

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik do zarządzenia

nr RZW.24.2022

z dnia 04 marca 2022r.

## Regulamin naboru uzupełniającego wniosków od mieszkańców

w ramach projektu pod nazwą „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Krzanowice i Gminy Rudnik” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020 – środki REACT-EU.

### I. Informacje ogólne

1. Projekt ma na celu rozwój odnawialnych źródeł energii w celu redukcji emisji dwutlenku węgla, zwiększeniu poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii oraz obniżenie kosztów energii elektrycznej i ciepłej w gospodarstwach domowych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Rudnik.
2. Projekt **realizowany będzie** przez Gminę Rudnik wyłącznie **w przypadku uzyskania dofinansowania** ze środków RPO woj. śląskiego na lata 2014-2020.
3. Realizacja projektu planowana jest na lata 2022-2023 pod warunkiem, o którym mowa w pkt.2.
4. Energia wytworzona z montowanych instalacji powinna być **zużywana wyłącznie na potrzeby własne gospodarstw domowych** uczestniczących w projekcie, czyli zasilać instalacje w budynkach mieszkalnych, gospodarczych użytkowanych przez gospodarstwa domowe. Odbiorcą ostatecznym może być osoba fizyczna, w tym prowadząca działalność gospodarczą lub działalność rolniczą. Wytworzona energia nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki.
5. Z programu **wyłącza się** instalacje montowane w lokalach użytkowych.
6. Wnioski uczestnictwa od zainteresowanych mieszkańców właścicieli, współwłaścicieli, wieczystych użytkowników budynków mieszkalnych będą przyjmowane w następującym zakresie: **a. dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, b. dostawa i montaż instalacji solarnych, c. dostawa i montaż pomp ciepła do c.w.u.**

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

7. Przy wyborze instalacji przez mieszkańca, **należy kierować się** zapotrzebowaniem na energię na potrzeby własne gospodarstwa domowego oraz możliwościami technicznymi wykonania instalacji. Mieszkaniec we wniosku uczestnictwa wskazuje jaką instalacją jest zainteresowany.

W przypadku instalacji solarnej i pompy powietrznej c.w.u. zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię kolektorów na budynku, bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących budynek (weryfikacja na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie).

W przypadku instalacji fotowoltaicznej instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej spożytkowanej przez gospodarstwo domowe w pełnym roku rozliczeniowym poprzedzającym złożenie wniosku powiększonej maksymalnie o około 20%.

8. Wszystkie **instalacje** zamontowane w ramach realizacji projektu **przez 5 lat** od zakończenia projektu, tj. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania, stanowić **będą własność Gminy Rudnik** i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom, współwłaścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości. **Po pięciu latach instalacje zostaną przekazane**, zgodnie z trybem i przepisami prawa **właścicielom, współwłaścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości na własność**. Przekazanie nastąpi w drodze odrębnej umowy.

9. Wykonanie Instalacji możliwe jest **też na budynkach nowobudowanych** pod warunkiem, że budynek zostanie zasiedlony i odebrany (pozwolenie na użytkowanie) na dzień podpisania umowy z gminą. W takiej sytuacji właściciel, współwłaściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości składa stosowne oświadczenie, będące załącznikiem do niniejszego regulaminu.

10. Wniosek złożony po terminie określonym w rozdziale II trafi na listę rezerwową.

11. Szczegółowe **informacje** dotyczące naboru wniosków uczestnictwa od mieszkańców można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Rudniku w **pokoju nr 7, pod telefonem 32 410 64 28 wew.106, w godzinach pracy urzędu. Pytania prosimy kierować również na adres e-mail: [urząd@gmina-rudnik.pl](mailto:urząd@gmina-rudnik.pl)**.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

## II. Termin i miejsce składania wniosków od mieszkańców

1. **Nabór uzupełniający wniosków od mieszkańców prowadzony będzie od dnia 9 marca 2022 r. do dnia 14 marca 2022r. w Urzędzie Gminy w Rudniku w pokoju nr 7, w godzinach pracy urzędu.**

2. Zastrzega się **prawo wydłużenia terminu składania wniosków**. O fakcie tym mieszkańcy zostaną poinformowani przez stronę internetową [www.gmina-rudnik.pl](http://www.gmina-rudnik.pl).

## III. Uczestnicy projektu

1. Osoba biorąca udział w projekcie musi spełniać poniższe warunki:

a. **Osoba będąca właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości**. W przypadku współwłasności wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia regulaminu dotyczące mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli. Dopuszcza się złożenie tylko jednego wniosku na daną lokalizację.

b. **Osoby nieposiadające zaległych zobowiązań finansowych** z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Rudnik, na dzień składania wniosków.

2. Na listę osób niezakwalifikowanych do projektu trafią osoby, które nie spełniają wymagań formalno-prawnych.

3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. **Wkład własny uczestników projektu wyniesie około 15% kosztów kwalifikowanych i VAT od całej inwestycji oraz koszty niekwalifikowalne.**

4. Ostateczna wysokość wpłaty mieszkańca z tytułu uczestnictwa w projekcie ustalona będzie po wyłonieniu przez Gminę Wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego.

5. Uczestnik projektu zobowiązuje się do **pokrycia kosztów utrzymania instalacji w okresie 5 lat od dnia rzeczowego zakończenia trwałości projektu** i zobowiązuje się do właściwej eksploatacji zgodnej z instrukcją użytkownika urządzenia oraz informacjami

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

uzyskanymi podczas szkolenia przeprowadzonego przez wykonawcę instalacji, a także pokrycia kosztów ubezpieczenia instalacji.

6. W okresie trwałości projektu zabrania się jakichkolwiek ingerencji w instalację poza wynikającymi z prawidłowej eksploatacji.

7. W przypadku uzyskania dofinansowania, mieszkańiec, który zakwalifikuje się do udziału w projekcie dokona w terminie ustalonym przez Gminę wpłaty o której mowa w Rozdział III pkt 2.

8. „Lista instalacji przewidzianych do realizacji” sporządzana będzie w drodze publicznego losowania. Losowanie odbędzie się dnia 16 marca o godz. 12:00 w sali narad urzędu Gminy Rudnik

W związku z powyższym wnioski należy składać osobiście w godzinach pracy urzędu tj. W poniedziałek i czwartek od godz. 7:30 do godz. 15:00 w środę od godz. 9:00 do godz. 17:00 i w piątek od godz. 7:30 do godz. 14:00, w okresie trwania naboru. Każdy wniosek otrzyma indywidualny numer. Wyniki losowania zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie urzędu gminy zgodnie z indywidualnie nadanym numerem wniosku podczas aplikowania.

Z wyłonionymi w drodze losowania osobami zostanie podpisana umowa, natomiast w **przypadku osób, które zostaną zakwalifikowane na listę rezerwową dla instalacji fotowoltaicznej zostanie zawarta umowa warunkowa.**

Liczba dostępnych kompletów instalacji jest ograniczona w przypadku większej ilości wniosków niż dostępnych kompletów, niezakwalifikowany wniosek trafi na listę rezerwową zgodnie z przeprowadzonym losowaniem.

9. **Nie dopuszcza się wykonania Instalacji** na nieruchomościach Mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym **azbest**. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem wymiany pokrycia dachowego na własny koszt do dnia 30 września 2022r. W takiej sytuacji właściciel, współwłaściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości składa stosowne oświadczenie, będące załącznikiem do niniejszego regulaminu.

10. Z projektu wyłącza się wspólnoty mieszkaniowe, budynki wielorodzinne oraz spółdzielnie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

11. **Po wyborze projektu do dofinansowania i podpisaniu z Gminą umowy o dofinansowanie, o ile zajdzie taka konieczność, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację** elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji urządzeń niebędących w zakresie realizacji Projektu (np. doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe itp.) Konieczność wykonania w/w robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie przeprowadzania Weryfikacji Technicznej przez Wykonawcę.

12. Uczestnik projektu we **własnym zakresie i na własny koszt** wykona wszelkie prace remontowe, **które wykraczają poza zakres odtworzeniowy** (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

#### IV. Informacje dotyczące instalacji fotowoltaicznych

1. Instalacja fotowoltaiczna może być przyłączona wyłącznie w budynkach mieszkalnych, ze sprawną i zapewniającą bezpieczne użytkowanie instalacją elektryczną. Instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy 1 kW zajmuje powierzchnię ok. 7 m<sup>2</sup>. Produktywność instalacji w naszych warunkach atmosferycznych z 1kW instalacji wynosi około 1000 kWh/rok.

2. Ze względu na przepisy ustawy o OZE instalacja fotowoltaiczna **może korzystać z bilansowania** tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej do wnioskowanego budynku jest **tym samym podmiotem**.

3. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej uczestnik projektu musi zamontować dodatkowy licznik energii rozdzielający energię wykorzystywaną na cele działalności gospodarczej lub rolniczej od energii wykorzystywanej na cele gospodarstwa domowego.

4. W przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej, w wyniku której sumaryczna moc zainstalowanych wszystkich mikroinstalacji przewyższy 6,5 kWp zachodzi konieczność uzgodnienia p-poż na własny koszt uczestnika projektu. Wszystkie obowiązki i ograniczenia związane z posiadaniem instalacji fotowoltaicznej powyżej 6,5 kWp oraz koszty z tym związane **będzie musiał ponieść właściciel nieruchomości/uczestnik projektu**.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

## V. Informacje dotyczące instalacji solarnych.

1. W budynku musi być instalacja ciepłej wody użytkowej.
2. Istnieje możliwość montażu instalacji na połaci dachowej, która jest wolna od innych przeszkód i zacienienia.
3. W przypadku montażu zasobnika poza pomieszczeniem technicznym/ kotłowni tj. Na strychu, w pomieszczeniu gospodarczym , które nie jest ocieplone koszt ewentualnego docieplenia ponosi uczestnik projektu.

## VI. Informacje dotyczące instalacji pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej.

1. W budynku musi być instalacja ciepłej wody użytkowej.
2. W przypadku montażu zasobnika poza pomieszczeniem technicznym/ kotłowni tj. Na strychu, w pomieszczeniu gospodarczym , które nie jest ocieplone koszt ewentualnego docieplenia ponosi uczestnik projektu.
3. Dostęp do ściany zewnętrznej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż pompy ciepła do c.w.u.

## VII. Tryb wyboru wniosków składanych przez mieszkańców

### 1. Kryteria formalno-prawne:

Wnioskodawca musi spełniać następujące warunki:

- a. Nieruchomość, na której ma być wykonana instalacja musi znajdować się **na terenie Gminy Rudnik**.
- b. **Uregulowany stan prawny nieruchomości**, na której wykonana ma być Instalacja - posiadane prawo do dysponowania nieruchomością (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, inne). Na potwierdzenie spełniania kryterium Mieszkaniec jest zobowiązany dostarczyć w szczególności jeden z poniższych dokumentów (kserokopię potwierdzoną za zgodność): - wyciąg z księgi wieczystej, - Akt notarialny, - Postanowienie sądu,
- c. **brak jakichkolwiek nieuregulowanych a wymagalnych zobowiązań mieszkańca wobec Gminy** (z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Rudnik).

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. Weryfikacja spełniania warunków formalno-prawnych nastąpi na podstawie informacji zawartych we wniosku o przystąpienie do projektu, załączników dołączonych do wniosku, dokumentów potwierdzających spełnianie kryterium oraz informacji posiadanych przez urząd w ramach ewidencji i rejestrów.

## VIII. Postanowienia końcowe

1. Wnioski niepełne lub błędnie wypełnione zostaną skierowane na listę osób niezakwalifikowanych, ich realizacja może nastąpić jedynie w przypadku braku odpowiedniej ilości wniosków na liście zakwalifikowanych instalacji. W takim przypadku zostanie wysłane pismo o uzupełnienie dokumentów.

2. Spośród kompletnych i poprawnie wypełnionych Wniosków zostanie wyłonią w drodze losowania „lista instalacji przewidzianych do realizacji”.

3. „Lista instalacji przewidzianych do realizacji” zostanie podzielona na mieszkańców, z którymi zostanie podpisana umowa przeznaczonych na montaż instalacji oraz na mieszkańców, którzy zostaną dopisani w odpowiedniej kolejności do listy rezerwowej, na warunkach wskazanych w rozdziale III pkt 8.

4. **Mieszkańcy nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 lub w przypadku niedostępnej instalacji.

5. **Zastrzegamy sobie prawo wprowadzenia zmian w niniejszym regulaminie.**

### 6. Załączniki do regulaminu:

Załącznik nr 1 – wniosek

a) załączniki do wniosku:

- Potwierdzenie prawa własności, współwłasności, użytkowania wieczystego nieruchomości.
- oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku nowobudowanego w terminie do dnia na dzień składania wniosku,
- oświadczenie o wymianie pokrycia dachowego zawierającego azbest.
- deklaracja przystąpienia do projektu,



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- potwierdzenie rocznego zużycia energii za rok 2021.