

– PROJEKT –  
PROGRAMU RESTRUKTURYZACJI  
GOSPODARSTW ROLNYCH  
RUDNIK ORAZ TWORKÓW-WOJNOWICE

Częstochowa, dnia 18.10.2022 r.

## **1. Wstęp i cel opracowania.**

Grunty Gospodarstw Rolnych Rudnik oraz Tworków-Wojnowice pochodzą ze zlikwidowanego Kombinatoru Państwowych Gospodarstw Rolnych w Raciborzu.

Dotychczasowy dzierżawca tych gospodarstw Spółka AGROMAX nie wyraziła zgody na wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych dzierżawionych nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (DZ.U. Nr 233, poz. 1382 z 2011 roku) i w związku z tym obecnie nie ma prawnych możliwości przedłużenia terminu obowiązywania umów dzierżaw. Termin obowiązywania tych umów dzierżaw upływa w dniu 14 czerwca 2023 roku.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie programu restrukturyzacji przedmiotowych gospodarstw rolnych umożliwiającego podział i przygotowanie do sprzedaży bądź dzierżawy w drodze przetargów nieruchomości w odpowiedniej ilości oraz wielkości kompleksów gruntów rolnych gwarantujących należyte wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych, mając na uwadze zapotrzebowanie na grunty rolne ze strony rolników indywidualnych.

Na terenie powiatu raciborskiego zgłaszane jest przez rolników indywidualnych bardzo duże zapotrzebowanie na dzierżawę gruntów rolnych, mniejsze na ich zakup. Rolnicy jednak w większości nie są zainteresowani dzierżawą zabudowanych nieruchomości rolnych i preferują wydzierżawianie niezabudowanych gruntów rolnych pod uprawę. Rozłogi w/w gospodarstw to w przeważającej części zwarte kompleksy działek o dużych, czy nawet bardzo dużych powierzchniach, zbliżonych niejednokrotnie do stu hektarów, skupionych wokół mniejszych lub większych baz tych gospodarstw w poszczególnych obrębach. Mając to na uwadze, aby oszacować ilość oraz wielkość potencjalnych kompleksów gruntów rolnych, które mogą być rozdysponowane bez budynków i budowli, tutejszy Oddział KOWR pisemnie wystąpił do Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oraz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z prośbą o podanie informacji w sprawie średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w powiecie raciborskim.

W celu oceny możliwości przeprowadzenia podziałów nieruchomości jak również podjęcia decyzji o trybie i sposobie ich rozdysponowania wystąpiono do wszystkich urzędów gmin, na terenie obejmującym oba w/w gospodarstwa rolne z prośbą o wydanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz udzielenia innych niezbędnych informacji. Wystąpiono także do innych instytucji aby uzyskać informacje, które będą przydatne w opracowaniu koncepcji restrukturyzacji. Pisma w tej sprawie zostały przesłane do zarządców dróg publicznych (GDDKiA, dróg wojewódzkich, dróg powiatowych i dróg gminnych), Urzędu Marszałka Województwa oraz Starostwa Powiatowego w Raciborzu, w zakresie informacji o ewentualnym występowaniu złóż kopalin naturalnych oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dokonano również wizji terenowych przedmiotowych nieruchomości w celu wytypowania działek możliwych do podziału oraz przeglądu budynków i budowli pod kątem ich stanu technicznego, a także możliwości ich zagospodarowania i wykorzystania w ramach podziału na kompleksy.

Zbadany został także stan prawny wszystkich nieruchomości mających być przedmiotem restrukturyzacji i ustalono, że wszystkie działki mają założone księgi wieczyste w których jako właściciela ujawniono KOWR lub jego poprzedników prawnych Agencję Nieruchomości Rolnych lub Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa i mogą być przedmiotem trwałego rozdysponowania.

## 2. Opis i charakterystyka Gospodarstw Rolnych.

### 2.1. Gospodarstwo Rolne Rudnik

#### 2.1.1. Grunty

W skład gospodarstwa wchodzi grunty o ogólnej powierzchni 1213,0967 ha w tym:

|                                                                      |   |               |
|----------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| grunty orne                                                          | - | 1188,0405 ha, |
| łąki trwałe                                                          | - | 0,3660 ha,    |
| pastwiska                                                            | - | 0,9230 ha,    |
| rowy                                                                 | - | 0,1600 ha,    |
| tereny rolne zabudowane                                              | - | 9,2124 ha,    |
| las i grunty leśne                                                   | - | 11,9477 ha,   |
| drogi                                                                | - | 0,1900 ha,    |
| nieużytki                                                            | - | 1,3296 ha,    |
| grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | - | 0,9275 ha,    |

z tego użytków rolnych (1198,7019 ha) :

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| RI       | - | 41,0904 ha,  |
| RII      | - | 346,3475 ha, |
| RIIIa    | - | 515,8848 ha, |
| RIIIb    | - | 249,9646 ha, |
| RIVa     | - | 25,5382 ha,  |
| RIVb     | - | 7,9340 ha,   |
| RV       | - | 1,2810 ha,   |
| ŁIII     | - | 0,2660 ha,   |
| ŁIV      | - | 0,1000 ha,   |
| PsIII    | - | 0,9230 ha,   |
| W        | - | 0,1600 ha,   |
| Br-RII   | - | 0,5360 ha,   |
| Br-RIIIa | - | 3,4504 ha,   |
| Br-RIIIb | - | 4,1650 ha,   |
| Br-LsII  | - | 1,0610 ha,   |

stanowiące 79 działek geodezyjnych, położonych w pięciu obrębach: Brzeźnica, Czerwięcice, Rudnik, Strzybnik i Szonowice w gm. Rudnik.

Oznaczenie działek i ich powierzchnie według ewidencji gruntów i budynków oraz numery ksiąg wieczystych zamieszczono w poniższej tabeli.

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0001) Brzeźnica   | 562        | 7          | GL1R/00030943/8  | 4,3780                    |
| 2   | (0001) Brzeźnica   | 593/4      | 7          | GL1R/00030945/2  | 48,8383                   |
| 3   | (0001) Brzeźnica   | 595/2      | 7          | GL1R/00030945/2  | 36,3668                   |
| 4   | (0001) Brzeźnica   | 596        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,1800                    |
| 5   | (0001) Brzeźnica   | 597/2      | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,3996                    |
| 6   | (0001) Brzeźnica   | 609        | 7          | GL1R/00030945/2  | 1,3000                    |
| 7   | (0001) Brzeźnica   | 610        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,1000                    |
| 8   | (0001) Brzeźnica   | 611        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,4500                    |
| 9   | (0001) Brzeźnica   | 612/8      | 7          | GL1R/00030945/2  | 40,5425                   |
| 10  | (0001) Brzeźnica   | 615        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,0900                    |
| 11  | (0001) Brzeźnica   | 647        | 7          | GL1R/00030945/2  | 29,5000                   |
| 12  | (0001) Brzeźnica   | 648        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,1000                    |
| 13  | (0001) Brzeźnica   | 664        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,8800                    |
| 14  | (0002) Czerwięcice | 150/11     | 1          | GL1R/00030927/0  | 40,8669                   |
| 15  | (0002) Czerwięcice | 152/5      | 1          | GL1R/00030927/0  | 39,4937                   |
| 16  | (0002) Czerwięcice | 158        | 1          | GL1R/00030927/0  | 24,1877                   |
| 17  | (0002) Czerwięcice | 182        | 1          | GL1R/00030927/0  | 7,8841                    |
| 18  | (0012) Rudnik      | 1          | 5          | GL1R/00030936/6  | 3,0900                    |
| 19  | (0012) Rudnik      | 2/10       | 5          | GL1R/00030936/6  | 78,1167                   |
| 20  | (0012) Rudnik      | 2/11       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0052                    |
| 21  | (0012) Rudnik      | 2/12       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,1663                    |

| Lp.       | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 22        | (0012) Rudnik    | 2/13       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0243                    |
| 23        | (0012) Rudnik    | 2/14       | 5          | GL1R/00030936/6  | 5,1059                    |
| 24        | (0012) Rudnik    | 2/7        | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,1072                    |
| 25        | (0012) Rudnik    | 2/9        | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,8835                    |
| 26        | (0012) Rudnik    | 6/2        | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0145                    |
| 27        | (0012) Rudnik    | 6/3        | 5          | GL1R/00030936/6  | 42,0955                   |
| 28        | (0012) Rudnik    | 8/1        | 5          | GL1R/00030936/6  | 46,2589                   |
| 29        | (0012) Rudnik    | 15/4       | 5          | GL1R/00030936/6  | 21,9227                   |
| 30        | (0012) Rudnik    | 15/5       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0152                    |
| 31        | (0012) Rudnik    | 15/6       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0062                    |
| 32        | (0012) Rudnik    | 15/7       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0098                    |
| 33        | (0012) Rudnik    | 30         | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,1000                    |
| 34        | (0012) Rudnik    | 35/17      | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0915                    |
| 35        | (0012) Rudnik    | 35/31      | 5          | GL1R/00030936/6  | 1,9269                    |
| 36        | (0012) Rudnik    | 43         | 6          | GL1R/00030936/6  | 0,0600                    |
| 37        | (0012) Rudnik    | 44/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | 87,1061                   |
| 38        | (0012) Rudnik    | 47         | 6          | GL1R/00030936/6  | 14,0300                   |
| 39        | (0012) Rudnik    | 49/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | 52,4376                   |
| 40        | (0012) Rudnik    | 51         | 6          | GL1R/00030936/6  | 18,8400                   |
| 41        | (0012) Rudnik    | 54/1       | 6          | GL1R/00030936/6  | 2,6558                    |
| 42        | (0012) Rudnik    | 54/2       | 6          | GL1R/00030936/6  | 3,9529                    |
| 43        | (0012) Rudnik    | 54/3       | 6          | GL1R/00030936/6  | 0,6112                    |
| 44        | (0012) Rudnik    | 54/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | 39,6105                   |
| 45        | (0012) Rudnik    | 58/128     | 6          | GL1R/00030936/6  | 10,2064                   |
| 46        | (0012) Rudnik    | 656        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,2800                    |
| 47        | (0012) Rudnik    | 661        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,1852                    |
| 48        | (0012) Rudnik    | 662        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,2048                    |
| 49        | (0012) Rudnik    | 788/1      | 6          | GL1R/00030936/6  | 0,9900                    |
| 50        | (0012) Rudnik    | 788/2      | 6          | GL1R/00030936/6  | 3,7485                    |
| 51        | (0015) Strzybnik | 39         | 1          | GL1R/00030924/9  | 43,1560                   |
| 52        | (0015) Strzybnik | 61         | 1          | GL1R/00030924/9  | 69,4500                   |
| 53        | (0015) Strzybnik | 65/3       | 1          | GL1R/00030924/9  | 52,2945                   |
| 54        | (0015) Strzybnik | 114/23     | 1          | GL1R/00030924/9  | 61,9392                   |
| 55        | (0015) Strzybnik | 117/1      | 1          | GL1R/00030924/9  | 21,3711                   |
| 56        | (0015) Strzybnik | 117/11     | 1          | GL1R/00030924/9  | 58,9057                   |
| 57        | (0015) Strzybnik | 117/2      | 1          | GL1R/00030924/9  | 5,5474                    |
| 58        | (0015) Strzybnik | 117/4      | 1          | GL1R/00030924/9  | 30,2811                   |
| 59        | (0015) Strzybnik | 117/5      | 1          | GL1R/00030924/9  | 12,1146                   |
| 60        | (0015) Strzybnik | 117/8      | 1          | GL1R/00030924/9  | 0,8524                    |
| 61        | (0015) Strzybnik | 266        | 2          | GL1R/00030925/6  | 0,6600                    |
| 62        | (0016) Szonowice | 1/2        | 4          | GL1R/00030928/7  | 15,2702                   |
| 63        | (0016) Szonowice | 1/3        | 1          | GL1R/00030928/7  | 0,1918                    |
| 64        | (0016) Szonowice | 1/4        | 1          | GL1R/00030928/7  | 0,0983                    |
| 65        | (0016) Szonowice | 3          | 4          | GL1R/00030928/7  | 22,4300                   |
| 66        | (0016) Szonowice | 5          | 4          | GL1R/00030928/7  | 6,1300                    |
| 67        | (0016) Szonowice | 6          | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,1900                    |
| 68        | (0016) Szonowice | 7/12       | 4          | GL1R/00030928/7  | 2,8437                    |
| 69        | (0016) Szonowice | 7/13       | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,1300                    |
| 70        | (0016) Szonowice | 7/18       | 4          | GL1R/00030928/7  | 72,8036                   |
| 71        | (0016) Szonowice | 7/19       | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,0186                    |
| 72        | (0016) Szonowice | 7/4        | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,5108                    |
| 73        | (0016) Szonowice | 7/5        | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,0791                    |
| 74        | (0016) Szonowice | 8          | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,1500                    |
| 75        | (0016) Szonowice | 9          | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,2500                    |
| 76        | (0016) Szonowice | 62         | 2          | GL1R/00030929/4  | 0,9230                    |
| 77        | (0016) Szonowice | 130/1      | 1          | GL1R/00030928/7  | 13,3457                   |
| 78        | (0016) Szonowice | 397        | 1          | GL1R/00030928/7  | 0,4030                    |
| 79        | (0016) Szonowice | 398        | 1          | GL1R/00030928/7  | 10,3400                   |
| <b>79</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>1213,0967</b>          |

### 2.1.2 Budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane.

Wykaz budynków i budowli oraz urządzeń trwale z nimi związanymi zestawiono w rozbiciu na poszczególne obręby w poniższej tabeli.

| Lp. | Obręb       | Numer Inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje        |
|-----|-------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1   | Czerwięcice | 8_255D*            | Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/11                         |
| 2   | Rudnik      | 34_101             | Kuźnia obok magazynu zbożowego obr. Rudnik, dz. 35/17           |
| 3   | Rudnik      | 67_136B            | Magazyn zbożowy przy kuźni obr. Rudnik, dz. 35/17               |
| 4   | Rudnik      | 135_180            | Stodoła obr. Rudnik, dz. 35/31                                  |
| 5   | Rudnik      | 232_190            | Wiata obr. Rudnik, dz. 35/31                                    |
| 6   | Rudnik      | 330-255*           | Studnia wiercona Elżbietówka obr. Rudnik, dz. 2/5               |
| 7   | Rudnik      | 337/255B*          | Studnia murowana Elżbietówka obr. Rudnik, dz. 2/5               |
| 8   | Rudnik      | 340_255            | Studnia kopana murowana obr. Rudnik, dz. 2/8                    |
| 9   | Rudnik      | 2_255C*            | Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. 2/8                  |
| 10  | Rudnik      | 408_299            | Myjnia płytowa obr. Rudnik, dz. 35/31                           |
| 11  | Strzybnik   | 31/100B            | Obudowa studni obr. Strzybnik, dz. 117/11                       |
| 12  | Strzybnik   | 336_255            | Studnia wiercona za pompownią obr. Strzybnik, dz. 117/11        |
| 13  | Strzybnik   | 393/298A           | Ogrodzenie sadu obr. Strzybnik, dz. 117/11                      |
| 14  | Strzybnik   | 382/298            | Ogrodzenie sadu obr. Strzybnik, dz. 39                          |
| 15  | Strzybnik   | 260_223            | Zbiornik na gnojowicę poniżej obory obr. Strzybnik, dz. 117/11  |
| 16  | Strzybnik   | 59_133             | Przechowalnia owoców obr. Strzybnik, dz. 117/11                 |
| 17  | Strzybnik   | 60_133             | Szopa niska obok przechowalni obr. Strzybnik, dz. 117/11        |
| 18  | Strzybnik   | 65_136A            | Magazyn zbożowy obr. Strzybnik, dz. 117/11                      |
| 19  | Strzybnik   | 108/001445         | Bud. gosp.(przy studni) Strzybnik dz. 117/11                    |
| 20  | Strzybnik   | 108/001447         | Zegar (Bud. gosp.) Strzybnik dz. 117/11                         |
| 21  | Strzybnik   | 134_180            | Stodoła przy drodze obr. Strzybnik, dz. 117/11                  |
| 22  | Strzybnik   | 169_182            | Obora z pomp. zlew. obr. Strzybnik, dz. 117/11                  |
| 23  | Strzybnik   | 292_235*           | Sieć wodociągowa obr. Strzybnik, dz. 117/11                     |
| 24  | Strzybnik   | 294_236*           | Sieć kanalizacyjna obr. Strzybnik, dz. 117/11                   |
| 25  | Strzybnik   | 297_236A*          | Sieć wod. kanalizacyjna obr. Strzybnik, dz. 117/11              |
| 26  | Strzybnik   | 211/000564         | Przyłącze wod.(przechowalnia owoców) obr. Strzybnik, dz. 117/11 |
| 27  | Strzybnik   | 323_243A           | Utwardzenie dróg obr. Strzybnik, dz. 117/11                     |
| 28  | Strzybnik   | 323_243B           | Drogi z płyt betonowych obr. Strzybnik, dz. 117/11              |
| 29  | Strzybnik   | 313_243            | Droga kołowa obr. Strzybnik, dz. 117/11                         |
| 30  | Strzybnik   | 316_243A           | Drogi i place utwardzane obr. Strzybnik, dz. 117/11             |
| 31  | Strzybnik   | 386_298            | Ogrodzenie trwałe obr. Strzybnik, dz. 117/11                    |
| 32  | Szonowice   | 25_100A            | Warsztat kowalski obr. Szonowice, dz. 7/4                       |
| 33  | Szonowice   | 26_100             | Warsztat/szopa/garaż obr. Szonowice, dz. 7/4                    |
| 34  | Szonowice   | 136/63/SZ          | Magazyn zbożowy obr. Szonowice, dz. 7/5                         |
| 35  | Szonowice   | 257_223_           | Zbiornik gnojow.za oborą obr. Szonowice, dz. 7/18               |
| 36  | Szonowice   | 275_223            | Szambo osadowe obr. Szonowice, dz. 7/12                         |
| 37  | Szonowice   | 279_221            | Zbiornik wody obr. Szonowice, dz. 7/18                          |
| 38  | Szonowice   | 415_223            | Zbiornik na gnojowicę za jałownikiem obr. Szonowice, dz. 7/18   |
| 39  | Szonowice   | 53_135             | Magazyn mat. pędnych obr. Szonowice, dz. 7/18                   |
| 40  | Szonowice   | 108/001446         | Bud. gosp. Szonowice dz. 7/12                                   |
| 41  | Szonowice   | 126_180            | Stodoła obr. Szonowice, dz. 7/18                                |
| 42  | Szonowice   | 126_182C           | Stajnia obr. Szonowice, dz. 7/13                                |
| 43  | Szonowice   | 127_180A           | Stodoła obr. Szonowice, dz. 7/18                                |
| 44  | Szonowice   | 187_184            | Lodownia obr. Szonowice, dz. 7/12                               |
| 45  | Szonowice   | 376_198            | Ogrodzenie warsztatu obr. Szonowice, dz. 7/4                    |
| 46  | Szonowice   | 48_119             | Stacja paliw obr. Szonowice, dz. 7/4                            |
| 47  | Szonowice   | 86_162             | Bud. admin.-mieszk.(zamek)ob.Szonowice,dz.7/12 Słowackiego 1A   |
| 48  | Szonowice   | 286_235*           | Sieć inst. wod.-kan. obr. Szonowice, dz. 7/3, 7/12              |
| 49  | Szonowice   | 288_235*           | Sieć wodociągowa obr. Szonowice, dz. 7/3, 7/12                  |
| 50  | Szonowice   | 332_236*           | Sieć kanalizacyjna obr. Szonowice, dz. 7/3, 7/12                |
| 51  | Szonowice   | 354_261B           | Sieć elektryczna obr. Szonowice, dz. 7/3                        |
| 52  | Szonowice   | 356_261            | Sieć napowietrzna obr. Szonowice, dz. 7/3, 7/4, 7/5, 7/12, 7/18 |
| 53  | Szonowice   | 357_261            | Sieć elektryczna obr. Szonowice, dz. 7/4                        |
| 54  | Szonowice   | 359_261            | Sieć elektryczna obr. Szonowice, dz. 7/12                       |
| 55  | Szonowice   | 333_255            | Studnia kopana obr. Szonowice, dz. 7/12 k. Zamku                |
| 56  | Szonowice   | 9_255B*            | Drenaż rurkowy obr. Szonowice, dz. 7/18                         |

| Lp. | Obręb     | Numer Inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|-----------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 57  | Szonowice | 306_243B           | Drogi i place obr. Szonowice, dz. 7/4                    |
| 58  | Szonowice | 310_243            | Droga zakładowa obr. Szonowice, dz. 7/18                 |
| 59  | Szonowice | 311_243            | Place obr. Szonowice, dz. 7/18                           |
| 60  | Szonowice | 312_243            | Utwardzanie przy oborze obr. Szonowice, dz. 7/18         |
| 61  | Szonowice | 380_298*           | Plac przy wadze obr. Szonowice, dz. 7/18                 |
| 62  | Szonowice | 4_255B*            | Melioracje na gruntach ornych obr. Szonowice, dz. 7/18   |
| 63  | Szonowice | 7_255A*            | Rów melioracyjny obr. Szonowice, dz. 7/18                |
| 64  | Szonowice | 451_400            | Tokarka obok warsztatu obr. Szonowice, dz. 7/4           |
| 65  | Szonowice | 658_660            | Waga wozowa obr. Szonowice, dz. 7/18                     |

W budynkach inwentarskich nie jest prowadzona hodowla. Tylko część pozostałych budynków jest użytkowana. Niewykorzystywane budynki pozamykane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykaz obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków lub gminnych ewidencji zabytków.

| Lp. | Nazwa nieruchomości         | Gmina  | Obręb     | Nr działki | Nr środka trwałego | Nr rejestru ŚWKZ |
|-----|-----------------------------|--------|-----------|------------|--------------------|------------------|
| 1.  | spichlerz - magazyn zbożowy | Rudnik | Szonowice | 7/5        | 136/63/SZ          | 1815/66, 1752/98 |
| 2.  | pałacyk z XIX w             | Rudnik | Szonowice | 7/12       | 86_162             | GEZ Rudnik       |
| 3.  | obora z XIX w / Stajnia     | Rudnik | Szonowice | 7/13       | 126_182C           | GEZ Rudnik       |
| 4.  | spichlerz - magazyn zbożowy | Rudnik | Strzybnik | 117/11     | 65_136A            | 1820/66, 1759/98 |

## 2.2. Gospodarstwo Rolne Tworków-Wojnowice

### 2.2.1. Grunty

W skład gospodarstwa wchodzi grunty o ogólnej powierzchni 1267,9209 ha w tym:

|                                  |   |               |
|----------------------------------|---|---------------|
| grunty orne                      | - | 1190,0105 ha, |
| łąki trwałe                      | - | 7,1685 ha,    |
| pastwiska                        | - | 22,5634 ha,   |
| rowy                             | - | 8,3531 ha,    |
| tereny rolne zabudowane          | - | 20,9098 ha,   |
| tereny zadrzewione i zakrzewione | - | 2,0228 ha,    |
| las i grunty leśne               | - | 12,1619 ha,   |
| tereny mieszkaniowe              | - | 0,2146 ha,    |
| drogi                            | - | 0,8213 ha,    |
| nieużytki                        | - | 3,0735 ha,    |
| wody płynące                     | - | 0,1215 ha,    |
| wody stojące                     | - | 0,5000 ha,    |

z tego użytków rolnych (1251,0281 ha) :

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| RI      | - | 6,7800 ha,   |
| RII     | - | 420,3306 ha, |
| RIIIa   | - | 598,7233 ha, |
| RIIIb   | - | 85,7234 ha,  |
| RIVa    | - | 71,9615 ha,  |
| RIVb    | - | 4,6839 ha,   |
| RV      | - | 1,8078 ha,   |
| ŁIII    | - | 4,0465 ha,   |
| ŁIV     | - | 3,1220 ha,   |
| PsII    | - | 18,0474 ha,  |
| PsIII   | - | 4,5160 ha,   |
| W       | - | 4,1419 ha,   |
| W-RI    | - | 0,1669 ha,   |
| W-RII   | - | 0,6819 ha,   |
| W-RIIIa | - | 1,6545 ha,   |
| W-RIIIb | - | 0,5800 ha,   |
| W-RIVa  | - | 0,9250 ha,   |
| W-ŁIII  | - | 0,0358 ha,   |
| W-PsII  | - | 0,1671 ha,   |

|          |   |             |
|----------|---|-------------|
| Br-RII   | - | 5,3197 ha,  |
| Br-RIIIa | - | 10,7968 ha, |
| Br-RIVa  | - | 2,8381 ha,  |
| Br-ŁIII  | - | 0,1073 ha,  |
| Br-PsII  | - | 1,8461 ha,  |
| Br-PsIII | - | 0,0018 ha,  |
| Lz-PsIII | - | 0,3928 ha,  |
| LzIII    | - | 1,6300 ha,  |

stanowiące 150 działek geodezyjnych, położonych w dziewięciu obrębach: Ocice Górne, Racibórz w gm. Racibórz, Bojanów, Borucin, Wojnowice w gm. Krzanowice oraz Nowa Wioska, Owsiszcz, Roszków i Tworków w gm. Krzyżanowice.

Oznaczenie działek i ich powierzchnie według ewidencji gruntów i budynków oraz numery ksiąg wieczystych zamieszczono w poniższej tabeli.

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0001) Bojanów   | 496        | 5          | GL1R/00030819/0  | 17,1008                   |
| 2   | (0001) Bojanów   | 497        | 5          | GL1R/00030819/0  | 0,4650                    |
| 3   | (0001) Bojanów   | 565/3      | 5          | GL1R/00030819/0  | 5,9620                    |
| 4   | (0001) Bojanów   | 565/4      | 5          | GL1R/00030819/0  | 33,2694                   |
| 5   | (0001) Bojanów   | 566        | 5          | GL1R/00030819/0  | 1,0330                    |
| 6   | (0001) Bojanów   | 567        | 5          | GL1R/00030819/0  | 66,5240                   |
| 7   | (0001) Bojanów   | 569        | 5          | GL1R/00030819/0  | 0,6224                    |
| 8   | (0001) Bojanów   | 572/15     | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,0819                    |
| 9   | (0001) Bojanów   | 572/17     | 6          | GL1R/00030819/0  | 20,6204                   |
| 10  | (0001) Bojanów   | 572/2      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,3120                    |
| 11  | (0001) Bojanów   | 572/3      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,1215                    |
| 12  | (0001) Bojanów   | 572/4      | 6          | GL1R/00030819/0  | 9,0360                    |
| 13  | (0001) Bojanów   | 572/5      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,1916                    |
| 14  | (0001) Bojanów   | 572/6      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,0166                    |
| 15  | (0001) Bojanów   | 572/7      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,4920                    |
| 16  | (0001) Bojanów   | 575        | 6          | GL1R/00030819/0  | 4,7571                    |
| 17  | (0002) Borucin   | 99         | 2          | GL1R/00030820/0  | 18,7470                   |
| 18  | (0002) Borucin   | 100        | 2          | GL1R/00030820/0  | 0,7850                    |
| 19  | (0002) Borucin   | 103        | 2          | GL1R/00030820/0  | 24,0439                   |
| 20  | (0002) Borucin   | 105        | 10         | GL1R/00030820/0  | 0,2091                    |
| 21  | (0002) Borucin   | 105        | 2          | GL1R/00030820/0  | 1,7652                    |
| 22  | (0002) Borucin   | 106        | 10         | GL1R/00030820/0  | 24,4949                   |
| 23  | (0002) Borucin   | 106        | 2          | GL1R/00030820/0  | 35,9308                   |
| 24  | (0002) Borucin   | 107        | 10         | GL1R/00030820/0  | 0,0481                    |
| 25  | (0002) Borucin   | 107        | 2          | GL1R/00030820/0  | 50,5550                   |
| 26  | (0002) Borucin   | 108        | 2          | GL1R/00030820/0  | 0,4870                    |
| 27  | (0002) Borucin   | 109/2      | 2          | GL1R/00030820/0  | 0,0145                    |
| 28  | (0002) Borucin   | 109/3      | 2          | GL1R/00030820/0  | 22,7081                   |
| 29  | (0002) Borucin   | 289/97     | 2          | GL1R/00030820/0  | 6,8181                    |
| 30  | (0002) Borucin   | 292/97     | 2          | GL1R/00030820/0  | 54,6088                   |
| 31  | (0005) Wojnowice | 4/2        | 4          | GL1R/00030917/7  | 26,4300                   |
| 32  | (0005) Wojnowice | 6/6        | 4          | GL1R/00030917/7  | 100,4954                  |
| 33  | (0005) Wojnowice | 7          | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,2200                    |
| 34  | (0005) Wojnowice | 8          | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,2000                    |
| 35  | (0005) Wojnowice | 10         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,1500                    |
| 36  | (0005) Wojnowice | 13         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,5800                    |
| 37  | (0005) Wojnowice | 15         | 4          | GL1R/00030917/7  | 8,6800                    |
| 38  | (0005) Wojnowice | 16         | 4          | GL1R/00030917/7  | 25,7400                   |
| 39  | (0005) Wojnowice | 17         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0800                    |
| 40  | (0005) Wojnowice | 18         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,3600                    |
| 41  | (0005) Wojnowice | 19         | 4          | GL1R/00030917/7  | 28,7700                   |
| 42  | (0005) Wojnowice | 20/1       | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,4960                    |
| 43  | (0005) Wojnowice | 20/2       | 4          | GL1R/00030917/7  | 16,0640                   |
| 44  | (0005) Wojnowice | 21         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0300                    |
| 45  | (0005) Wojnowice | 22         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,2200                    |

| Lp.       | Obręb                       | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----------|-----------------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 46        | (0005) Wojnowice            | 23         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0400                    |
| 47        | (0005) Wojnowice            | 24         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,5200                    |
| 48        | (0005) Wojnowice            | 25/1       | 4          | GL1R/00030917/7  | 3,2100                    |
| 49        | (0005) Wojnowice            | 26         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0800                    |
| 50        | (0005) Wojnowice            | 28/2       | 4          | GL1R/00030917/7  | 11,7213                   |
| 51        | (0005) Wojnowice            | 29         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0500                    |
| 52        | (0005) Wojnowice            | 30         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,9100                    |
| 53        | (0005) Wojnowice            | 33/6       | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0509                    |
| 54        | (0005) Wojnowice            | 33/7       | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,1061                    |
| 55        | (0005) Wojnowice            | 36         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0177                    |
| 56        | (0005) Wojnowice            | 37         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0215                    |
| 57        | (0005) Wojnowice            | 40         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,2600                    |
| 58        | (0005) Wojnowice            | 41         | 4          | GL1R/00030917/7  | 10,8900                   |
| 59        | (0005) Wojnowice            | 48/1       | 4          | GL1R/00030917/7  | 13,0100                   |
| <b>59</b> | <b>Razem gm. Krzanowice</b> |            |            |                  | <b>651,2241</b>           |
| 1         | (0004) Ocice Górne          | 24/1       | 2          | GL1R/000 31038/8 | 0,0018                    |
| 2         | (0004) Ocice Górne          | 169        | 2          | GL1R/000 31038/8 | 20,4850                   |
| 3         | (0004) Ocice Górne          | 171        | 2          | GL1R/00031038/8  | 37,0156                   |
| 4         | (0004) Ocice Górne          | 173        | 2          | GL1R/000 31038/8 | 2,5610                    |
| 5         | (0004) Ocice Górne          | 175        | 2          | GL1R/000 31038/8 | 60,9615                   |
| 6         | (0004) Ocice Górne          | 176/1      | 2          | GL1R/000 31038/8 | 26,2164                   |
| 7         | (0004) Ocice Górne          | 176/2      | 2          | GL1R/000 31038/8 | 0,2491                    |
| 8         | (0004) Ocice Górne          | 178        | 2          | GL1R/000 31038/8 | 49,4730                   |
| 9         | (0007) Racibórz             | 1037/80    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,9229                    |
| 10        | (0007) Racibórz             | 1039/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,1591                    |
| 11        | (0007) Racibórz             | 1040/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,1951                    |
| 12        | (0007) Racibórz             | 1041/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,0671                    |
| 13        | (0007) Racibórz             | 1042/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,3251                    |
| 14        | (0007) Racibórz             | 1043/75    | 7          | GL1R/00034926/1  | 0,0266                    |
| 15        | (0007) Racibórz             | 1046/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,2571                    |
| 16        | (0007) Racibórz             | 1225       | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,0110                    |
| 17        | (0007) Racibórz             | 1264/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,1880                    |
| <b>17</b> | <b>Razem gm. Racibórz</b>   |            |            |                  | <b>199,1154</b>           |
| 1         | (0005) Nowa Wioska          | 4/2        | 1          | GL1R/00031747/1  | 1,5107                    |
| 2         | (0005) Nowa Wioska          | 4/3        | 1          | GL1R/00031747/1  | 28,8487                   |
| 3         | (0006) Owsiszczce           | 272        | 2          | GL1R/00030923/2  | 9,8505                    |
| 4         | (0006) Owsiszczce           | 828/2      | 3          | GL1R/00030923/2  | 47,0677                   |
| 5         | (0007) Roszków              | 1          | 5          | GL1R/00031524/2  | 86,2600                   |
| 6         | (0007) Roszków              | 2          | 5          | GL1R/00031524/2  | 24,9300                   |
| 7         | (0007) Roszków              | 3/1        | 5          | GL1R/00031524/2  | 2,8006                    |
| 8         | (0007) Roszków              | 3/2        | 5          | GL1R/00031524/2  | 17,6408                   |
| 9         | (0007) Roszków              | 4          | 5          | GL1R/00031524/2  | 4,1000                    |
| 10        | (0007) Roszków              | 5          | 5          | GL1R/00031524/2  | 1,0800                    |
| 11        | (0007) Roszków              | 6/10       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,0888                    |
| 12        | (0007) Roszków              | 6/12       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,5642                    |
| 13        | (0007) Roszków              | 6/13       | 5          | GL1R/00031524/2  | 29,0694                   |
| 14        | (0007) Roszków              | 7          | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,8100                    |
| 15        | (0007) Roszków              | 9/3        | 5          | GL1R/00031524/2  | 6,1826                    |
| 16        | (0007) Roszków              | 9/4        | 5          | GL1R/00031524/2  | 15,0000                   |
| 17        | (0007) Roszków              | 9/5        | 5          | GL1R/00031524/2  | 15,0000                   |
| 18        | (0007) Roszków              | 11/2       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,2130                    |
| 19        | (0007) Roszków              | 29         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,6800                    |
| 20        | (0007) Roszków              | 30         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,1900                    |
| 21        | (0007) Roszków              | 31/1       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,1225                    |
| 22        | (0007) Roszków              | 31/2       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,0130                    |
| 23        | (0007) Roszków              | 31/3       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,4545                    |
| 24        | (0007) Roszków              | 32         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,0700                    |
| 25        | (0007) Roszków              | 33         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,0900                    |
| 26        | (0007) Roszków              | 34         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,2700                    |



| Lp.        | Obręb                         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|------------|-------------------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 27         | (0007) Roszków                | 37         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,2900                    |
| 28         | (0009) Tworków                | 39         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,8500                    |
| 29         | (0009) Tworków                | 40         | 10         | GL1R/00031793/8  | 3,8600                    |
| 30         | (0009) Tworków                | 41         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7800                    |
| 31         | (0009) Tworków                | 42         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7800                    |
| 32         | (0009) Tworków                | 43/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0693                    |
| 33         | (0009) Tworków                | 44/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 1,1284                    |
| 34         | (0009) Tworków                | 47/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2432                    |
| 35         | (0009) Tworków                | 47/3       | 10         | GL1R/00031793/8  | 6,0251                    |
| 36         | (0009) Tworków                | 48         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1600                    |
| 37         | (0009) Tworków                | 49         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2400                    |
| 38         | (0009) Tworków                | 50         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,4200                    |
| 39         | (0009) Tworków                | 51         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2400                    |
| 40         | (0009) Tworków                | 52         | 10         | GL1R/00031793/8  | 18,8000                   |
| 41         | (0009) Tworków                | 53         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1000                    |
| 42         | (0009) Tworków                | 54         | 10         | GL1R/00031793/8  | 22,0300                   |
| 43         | (0009) Tworków                | 55/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0759                    |
| 44         | (0009) Tworków                | 55/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2241                    |
| 45         | (0009) Tworków                | 56/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0928                    |
| 46         | (0009) Tworków                | 56/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2772                    |
| 47         | (0009) Tworków                | 57/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0606                    |
| 48         | (0009) Tworków                | 57/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2194                    |
| 49         | (0009) Tworków                | 58/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 2,1721                    |
| 50         | (0009) Tworków                | 59         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1300                    |
| 51         | (0009) Tworków                | 60         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,8300                    |
| 52         | (0009) Tworków                | 61         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0400                    |
| 53         | (0009) Tworków                | 62         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7400                    |
| 54         | (0009) Tworków                | 63         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0300                    |
| 55         | (0009) Tworków                | 64/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7506                    |
| 56         | (0009) Tworków                | 64/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,5319                    |
| 57         | (0009) Tworków                | 65         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2800                    |
| 58         | (0009) Tworków                | 82/15      | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1073                    |
| 59         | (0009) Tworków                | 84/3       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0179                    |
| 60         | (0009) Tworków                | 84/4       | 10         | GL1R/00031793/8  | 18,0068                   |
| 61         | (0009) Tworków                | 85/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7621                    |
| 62         | (0009) Tworków                | 85/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7179                    |
| 63         | (0009) Tworków                | 87/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1479                    |
| 64         | (0009) Tworków                | 87/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,8163                    |
| 65         | (0009) Tworków                | 87/8       | 10         | GL1R/00031793/8  | 1,0601                    |
| 66         | (0009) Tworków                | 92/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 6,8953                    |
| 67         | (0009) Tworków                | 93         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,3200                    |
| 68         | (0009) Tworków                | 94/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,3058                    |
| 69         | (0009) Tworków                | 94/3       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,6272                    |
| 70         | (0009) Tworków                | 94/6       | 10         | GL1R/00031793/8  | 2,7317                    |
| 71         | (0009) Tworków                | 94/7       | 10         | GL1R/00031793/8  | 23,8175                   |
| 72         | (0009) Tworków                | 117        | 12         | GL1R/00031793/8  | 0,0200                    |
| 73         | (0009) Tworków                | 2192       | 6          | GL1R/00031793/8  | 3,2250                    |
| 74         | (0009) Tworków                | 2192       | 7          | GL1R/00031793/8  | 2,6250                    |
| <b>74</b>  | <b>Razem gm. Krzyżanowice</b> |            |            |                  | <b>417,5814</b>           |
| <b>150</b> | <b>Łącznie</b>                |            |            |                  | <b>1267,9209</b>          |

### 2.2.2 Budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane.

Wykaz budynków i budowli oraz urządzeń trwale z nimi związanymi zestawiono w rozbiu na poszczególne obręby w poniższej tabeli.

| Lp. | Obręb   | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje       |
|-----|---------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1   | Bojanów | 10/30_100        | Bud. suszenia/suszarnia/magazyn zbożowy obr. Bojanów, dz.565/3 |
| 2   | Bojanów | 13/33_103        | Kotłownia - suszarnia zboża obr. Bojanów, dz. 565/3            |

| Lp. | Obręb       | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje         |
|-----|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3   | Bojanów     | 16/26_100        | Kwarantanna suszu - suszarnia ZB obr. Bojanów, dz. 565/3         |
| 4   | Bojanów     | 180/4_100        | Wiata-suszarnia zboża zamknięta obr. Bojanów, dz. 572/17         |
| 5   | Bojanów     | 180/8_100        | Wiata - suszarnia zboża obr. Bojanów, dz. 572/17                 |
| 6   | Bojanów     | 234_109          | Magazyn nawozów/warsztat obr. Bojanów, dz. 572/17                |
| 7   | Bojanów     | 450/14           | Stodoła/magazyn obok warsztatu obr. Bojanów, dz. 572/17          |
| 8   | Bojanów     | 4/29_100         | Stodoła/hala prod./magazyn zbóż czerwony obr. Bojanów, dz.572/17 |
| 9   | Bojanów     | 5/12_100         | Stodoła/hala prod./mieszalnia pasz obr. Bojanów, dz. 572/17      |
| 10  | Bojanów     | 13/28_130        | Magazyn suszu i zbóż obr. Bojanów, dz. 565/3                     |
| 11  | Bojanów     | 13/29_130        | Magazyn worków obok kwarantanny obr. Bojanów, dz. 565/3          |
| 12  | Bojanów     | 32_139           | Skład opału obr. Bojanów, dz. 565/3                              |
| 13  | Bojanów     | 5/12_135         | Magazyn paliw obr. Bojanów, dz. 572/17                           |
| 14  | Bojanów     | 5/77_135         | Stacja paliw obr. Bojanów, dz. 572/17                            |
| 15  | Bojanów     | 93/9_202         | Bateria silosów szt. 12 obr. Bojanów, dz. 565/3                  |
| 16  | Bojanów     | 223/52           | Budynek socjalny obr. Bojanów, dz. 565/3                         |
| 17  | Bojanów     | 36/4_261         | Sieć zewnętrzna obr. Bojanów, dz.565/3                           |
| 18  | Bojanów     | 37/460           | Sieć elektryczna obr. Bojanów, dz. 565/3                         |
| 19  | Bojanów     | 67/14_235*       | Kanalizacja sanitarna obr. Bojanów, dz. 565/3                    |
| 20  | Bojanów     | 83/4/235*        | Sieć wodociągowa obr. Bojanów, dz. 572/17                        |
| 21  | Bojanów     | 93/17_261        | Oświetlenie terenu obr. Bojanów, dz. 572/17                      |
| 22  | Bojanów     | 2/419            | Droga z płyt drogowych obr. Bojanów dz.572/17 szt.100            |
| 23  | Bojanów     | 16/84_243        | Drogi betonowe obr. Bojanów, dz. 565/3                           |
| 24  | Bojanów     | 2/414            | Droga z płyt żelbetowych szt. 200 obr. Bojanów, dz. 572/17       |
| 25  | Bojanów     | 32_243B          | Drogi o konstrukcji trwałej obr. Bojanów, dz. 572/17             |
| 26  | Bojanów     | 35/4_243         | Drogi suszarni obr. Bojanów, dz. 572/17                          |
| 27  | Bojanów     | 73/WJ_225*       | Melioracje obr. Wojnowice/Bojanów, dz.6/6,16,19,567              |
| 28  | Bojanów     | 34/4_298         | Ogrodzenie suszarni obr. Bojanów, dz. 572/17                     |
| 29  | Bojanów     | 5/65_430         | Rozdrabniacz bijakowy- mieszalnia pasz obr.Bojanów,dz.572/17     |
| 30  | Bojanów     | 228/15*          | Przenośnik ślimakowy- suszarnia zboża obr. Bojanów dz.572/17     |
| 31  | Bojanów     | 228/161*         | Wialnia- suszarnia zboża obr. Bojanów dz.572/17                  |
| 32  | Bojanów     | 228/23*          | Wialnia z szafą sterującą-susz. zboża obr. Bojanów dz.572/17     |
| 33  | Bojanów     | 9/82_439*        | Montaż. urz. wag-mieszalnia pasz obr. Bojanów dz.572/17          |
| 34  | Bojanów     | 31_105*          | Stacja trafo obr. Bojanów, dz. 565/3                             |
| 35  | Bojanów     | 5/10_105*        | Stacja trafo obok mieszkań obr. Bojanów, dz. 572/17              |
| 36  | Bojanów     | 4/15_660         | Waga samochodowa obr. Bojanów, dz. 572/17                        |
| 37  | Bojanów     | 550/8_601*       | Zbiornik p.poż. obr. Bojanów, dz. 565/3                          |
| 38  | Borucin     | 204_B/100        | Pompownia (zabytkowa) obr. Borucin, dz. 292/97                   |
| 39  | Borucin     | 449/B_180        | Stodoła obr. Borucin, dz. 292/97                                 |
| 40  | Borucin     | 76/B_225*        | Melioracje obr. Borucin, dz. 99,103,106,107,292/97               |
| 41  | Borucin     | 702/B/299        | Stacja paliw/zbiornik + ogrodzenie obr. Borucin, dz. 292/97      |
| 42  | Borucin     | 1506_B           | Waga wozowa (zabytek) obr. Borucin, dz. 292/97                   |
| 43  | Ocice Górne | 444/O_180        | Stodoła/magazyn obr. Ocice Górne, dz. 173                        |
| 44  | Racibórz    | 9/A_109          | Budynek stajni/rzeźnia Ocice obr. Racibórz, dz. 1037/80          |
| 45  | Racibórz    | 8/A_115          | Zaplecze techniczne/garaże Ocice obr. Racibórz, dz. 1043/75      |
| 46  | Racibórz    | 7/A_256*         | Oczyszczalnia ścieków Ocice obr. Racibórz, dz. 1037/80           |
| 47  | Racibórz    | 1/A_142          | Budynek administracyjny Ocice obr. Racibórz, dz. 1264/75         |
| 48  | Racibórz    | 108/001448       | Bud. gosp. przy stajni szt.2 Racibórz dz. 1037/80                |
| 49  | Racibórz    | A_168            | Bud. mieszk./zamek Ocice obr.Racibórz,dz.1046/75,ul. Gdańska 71  |
| 50  | Racibórz    | 9/A_261          | Linia elektr.Ocice,obr.Racibórz,dz.1264/75,1037/80,1046/75       |
| 51  | Racibórz    | 1_230            | Gazyfikacja Ocice obr. Racibórz, dz.1264/75, 1046/75             |
| 52  | Racibórz    | 211/000663       | Studnia chłonna z przyłączem ob.Racibórz,dz.1046/75ul.Gdańska71  |
| 53  | Racibórz    | 211/000677C      | Roz. sieci wod. odp. desz. Racibórz, dz.1046/75 ul. Gdańska 71   |
| 54  | Racibórz    | 4/A_243          | Drogi i place utwardzone Ocice obr. Racibórz, dz.1039/75         |
| 55  | Racibórz    | 5/A_243          | Parking samochodowy Ocice obr. Racibórz, dz.1264/75              |
| 56  | Racibórz    | 72/O_225*        | Melioracje obr. Ocice Górne, dz.169,171,176/1,178                |
| 57  | Roszków     | 140_136          | Stodoła obr. Roszków, dz. 6/12                                   |
| 58  | Roszków     | 141/R_180        | Stodoła obr. Roszków, dz. 6/12                                   |
| 59  | Roszków     | 2/416            | Droga z płyt drogowych (250szt.) obr. Roszków, dz.31/1,31/2.     |
| 60  | Tworów      | 4/TW_100         | Stodoła/hala produkcyjna/hangar obr. Tworów, dz. 84/2            |
| 61  | Tworów      | 91_100           | Tuczarnia obok deszczowni obr. Tworów, dz. 87/8                  |
| 62  | Tworów      | 94_115           | Garaż dla ciągników obok hotelu obr. Tworów, dz. 87/8            |

| Lp. | Obręb     | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje       |
|-----|-----------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| 63  | Tworków   | 104/001229       | Zbiornik szt.2na gnojowice p/cielętniku Tworków dz. 89/2,94/3  |
| 64  | Tworków   | 214_221          | Zbiornik na gnojówkę-górna tuczarnia obr. Tworków, dz. 87/8    |
| 65  | Tworków   | 215_221          | Stacja paliw obr. Tworków, dz. 84/2                            |
| 66  | Tworków   | 282_205          | Płyta silosowa przy drodze obr. Tworków, dz. 85/1              |
| 67  | Tworków   | 104_182D         | Tuczarnia obr. Tworków, dz. 87/8                               |
| 68  | Tworków   | 110_183          | Cielętnik na 98 stanowisk obr. Tworków, dz. 87/2               |
| 69  | Tworków   | 114_180C         | Szopa-zadaszenie przy górnej tuczarni obr. Tworków, dz. 87/8   |
| 70  | Tworków   | 184_180          | Wiata na maszyny za warsztatem obr. Tworków, dz. 84/2          |
| 71  | Tworków   | 99_280*          | Stodoła-magazyn obr. Tworków dz. 87/2                          |
| 72  | Tworków   | 217_235*         | Sieć wodociągowa obr. Tworków, dz. 87/8, 87/2                  |
| 73  | Tworków   | 241_235*         | Kanalizacja ścieków obr. Tworków, dz. 87/8, 87/2               |
| 74  | Tworków   | 221_247          | Droga dojazdowa obr. Tworków, dz. 87/2                         |
| 75  | Tworków   | 222_244          | Mostek murowany obr. Tworków, dz. 82/15                        |
| 76  | Tworków   | 223_244          | Mostek murowany obr. Tworków, dz. 55                           |
| 77  | Tworków   | 224_244          | Mostek murowany obr. Tworków, dz. 55                           |
| 78  | Tworków   | 225_244          | Mostek murowany obr. Tworków, dz. 56                           |
| 79  | Tworków   | 2/421            | Rampa betonowa najazdowa Tworków dz. 84/2                      |
| 80  | Tworków   | 1_225AP*         | Melioracje obr. Tworków, dz. 52, 54, 84/2, 94/7                |
| 81  | Tworków   | 561/T_243        | Utwardzanie placu obr. Tworków, dz. 84/2                       |
| 82  | Tworków   | 237_298          | Ogrodzenie przy oborze obr. Tworków, dz. 94/3                  |
| 83  | Tworków   | 240_298          | Ogrodzenie stacji paliw obr. Tworków, dz. 84/2                 |
| 84  | Wojnowice | 282/W_163B       | Bud. mieszkalny stol.-plac i kotłownia obr. Wojnowice, dz.33/6 |
| 85  | Wojnowice | 28/W_163A        | Bud. mieszkalny biur.-plac obr. Wojnowice, dz.33/7             |
| 86  | Wojnowice | 310/000055       | Kocioł węglowy CO typu EKR o mocy 50 KW, Wojnowice, dz.33/6    |

Obecnie tylko w budynku cielętnika w obrębie Tworków prowadzona jest hodowla. W pozostałych budynkach inwentarskich nie jest prowadzona hodowla. Pozostałe budynki i infrastruktura użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

### **2.3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik do niniejszego opracowania.

### 3. Plan restrukturyzacji.

#### 3.1. Założenia do planu restrukturyzacji, wnioski rolników indywidualnych i innych instytucji.

W związku z bardzo dużym zapotrzebowaniem rolników indywidualnych na dzierżawę gruntów rolnych należy dążyć do uzyskania jak największej ilości kompleksów o zróżnicowanej powierzchni z przewagą kompleksów nie przekraczających średniej wielkości gospodarstwa rolnego w powiecie raciborskim, oszacowanej w przybliżeniu na podstawie uzyskanych informacji z ODR, ARiMR i KRUS. Przy typowaniu działek do podziału, a także sposobu ich podziału należy uwzględnić kształt i powierzchnie działek, a przede wszystkim deniwelację terenu, mając na uwadze erozję gleb. Kompleksy przeznaczone do zagospodarowania łącznie z zabudowaniami (bazami) powinny być konfigurowane z odpowiednim arealem zapewniającym możliwość ich wykorzystania i utrzymania w należytym stanie technicznym. Do opracowania planu restrukturyzacji nie zostaną wzięte działki przeznaczone na cele publiczne, drogi, wody płynące itp., które zostaną przekazane odpowiednim instytucjom – podmiotom.

Kserokopie wniosków rolników indywidualnych oraz innych osób i instytucji stanowią załącznik do niniejszego opracowania i były wzięte pod uwagę w trakcie tworzenia planu restrukturyzacji oraz podziału gospodarstw na kompleksy.

#### 3.2. Grunty na cele publiczne, drogi, wody płynące itp.

Na podstawie otrzymanych pism z gmin, od zarządców dróg oraz z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po analizie przeznaczenia poszczególnych działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w poniższej tabeli wytypowano działki do przekazania, które zostaną wyłączone z niniejszego opracowania.

| Lp.       | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] | Opis (przeznaczenie, zagospodarowanie) |
|-----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| 1         | (0007) Racibórz  | 1039/75    | 7          | GL1R/00031038/8  | 0,1591                    | droga publiczna                        |
| 2         | (0007) Racibórz  | 1225       | 7          | GL1R/00031038/8  | 0,0110                    | droga publiczna                        |
| 3         | (0002) Borucin   | 100        | 2          | GL1R/00030820/0  | 0,7850                    | droga publiczna                        |
| 4         | (0002) Borucin   | 105        | 10         | GL1R/00030820/0  | 0,2091                    | rzeka Grabica                          |
| 5         | (0002) Borucin   | 105        | 2          | GL1R/00030820/0  | 1,7652                    | droga publiczna                        |
| 6         | (0002) Borucin   | 109/2      | 2          | GL1R/00030820/0  | 0,0145                    | droga publiczna                        |
| 7         | (0005) Wojnowice | 24         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,5200                    | droga publiczna                        |
| 8         | (0005) Wojnowice | 26         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0800                    | droga publiczna                        |
| 9         | (0005) Wojnowice | 36         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0177                    | droga publiczna                        |
| 10        | (0005) Wojnowice | 37         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0215                    | tory kolejowe                          |
| 11        | (0007) Roszków   | 6/10       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,0888                    | droga publiczna                        |
| 12        | (0007) Roszków   | 31/1       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,1225                    | droga publiczna                        |
| 13        | (0007) Roszków   | 31/2       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,0130                    | droga publiczna                        |
| 14        | (0007) Roszków   | 31/3       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,4545                    | droga publiczna                        |
| 15        | (0009) Tworków   | 43/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0693                    | składowisko odp. kom.                  |
| 16        | (0009) Tworków   | 47/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2432                    | składowisko odp. kom.                  |
| 17        | (0009) Tworków   | 55/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2241                    | droga publiczna                        |
| 18        | (0009) Tworków   | 56/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2772                    | droga publiczna                        |
| 19        | (0009) Tworków   | 57/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2194                    | droga publiczna                        |
| 20        | (0009) Tworków   | 64/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,5319                    | oczyszczalnia ścieków                  |
| 21        | (0009) Tworków   | 84/3       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0179                    | droga publiczna                        |
| 22        | (0001) Brzeźnica | 664        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,8800                    | droga publiczna                        |
| 23        | (0012) Rudnik    | 2/11       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0052                    | droga krajowa                          |
| 24        | (0012) Rudnik    | 2/13       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0243                    | droga krajowa                          |
| 25        | (0012) Rudnik    | 2/7        | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,1072                    | droga krajowa                          |
| 26        | (0012) Rudnik    | 2/9        | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,8835                    | droga krajowa                          |
| 27        | (0012) Rudnik    | 6/2        | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0145                    | droga krajowa                          |
| <b>27</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>7,7596</b>             |                                        |

Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb    | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|----------|------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Racibórz | 4/A_243          | Drogi i place utwardzone obr. Racibórz, dz.1039/75       |

### 3.3. Proponowany podział Gospodarstw Rolnych.

#### 3.3.1 Gospodarstwo Rolne Rudnik.

W poniższej tabeli zestawiono ilość kompleksów rolnych do dzierżawy w przedziałach powierzchniowych dla poszczególnych obrębów.

| Lp.      | Gmina        | Obręb      | <10<br>ha | 10-20<br>ha | >20-30<br>ha | >30-50<br>ha | >50<br>ha | Razem     |
|----------|--------------|------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| 1        | Rudnik       | Brzeźnica  | 4         | 4           | 3            | 0            | 0         | <b>11</b> |
| 2        |              | Czerwęcice | 1         | 4           | 2            | 0            | 0         | <b>7</b>  |
| 3        |              | Rudnik     | 3         | 11          | 7            | 1            | 0         | <b>22</b> |
| 4        |              | Strzybnik  | 1         | 4           | 7            | 2            | 1         | <b>15</b> |
| 5        |              | Szonowice  | 1         | 2           | 1            | 0            | 1         | <b>5</b>  |
| <b>5</b> | <b>Razem</b> |            | <b>10</b> | <b>25</b>   | <b>20</b>    | <b>3</b>     | <b>2</b>  | <b>60</b> |

#### Zestawienie i opis poszczególnych kompleksów do dzierżawy:

**1) Brzeźnica I** – kompleks z przedziału o powierzchni <10 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0001) Brzeźnica | 562        | 7          | GL1R/00030943/8  | <b>4,3780</b>             |



**2) Brzeźnica II, III** – dwa kompleksy z przedziału o powierzchni >20-30 ha wydzielone z działki:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0001) Brzeźnica | 593/4      | 7          | GL1R/00030945/2  | <b>48,8383</b>            |



**3) Brzeźnica IV** – kompleks z przedziału o powierzchni >20-30 ha stanowiący dwie działki:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0001) Brzeźnica | 647        | 7          | GL1R/00030945/2  | 29,5000                   |
| 2        | (0001) Brzeźnica | 648        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,1000                    |
| <b>2</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>29,6000</b>            |



**4) Brzeźnica V, VI, VII, VIII, IX, X, XI** – siedem kompleksów, w tym cztery o powierzchni z przedziału 10-20 ha i trzy o powierzchni z przedziału <10 ha wydzielone z połączenia i podziału działek:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0001) Brzeźnica | 595/2      | 7          | GL1R/00030945/2  | 36,3668                   |
| 2   | (0001) Brzeźnica | 596        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,1800                    |
| 3   | (0001) Brzeźnica | 597/2      | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,3996                    |
| 4   | (0001) Brzeźnica | 609        | 7          | GL1R/00030945/2  | 1,3000                    |



|          |                  |       |   |                 |                |
|----------|------------------|-------|---|-----------------|----------------|
| 5        | (0001) Brzeźnica | 610   | 7 | GL1R/00030945/2 | 0,1000         |
| 6        | (0001) Brzeźnica | 611   | 7 | GL1R/00030945/2 | 0,4500         |
| 7        | (0001) Brzeźnica | 612/8 | 7 | GL1R/00030945/2 | 40,5425        |
| <b>7</b> | <b>Razem</b>     |       |   |                 | <b>79,3389</b> |



Ze względu na kształt działek w związku z granicami obrębów, mając na uwadze konfigurację terenu i sposób uprawy jeden kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha oraz trzy kompleksy o powierzchni z przedziału <10 ha zostaną przeznaczone do zagospodarowania wspólnie z kompleksami powstałymi z połączenia i podziału działek nr 2/10, 20/12 i 2/14 z obrębu Rudnik i będą tworzyć cztery odrębne kompleksy o powierzchni z przedziału >20-30 ha.

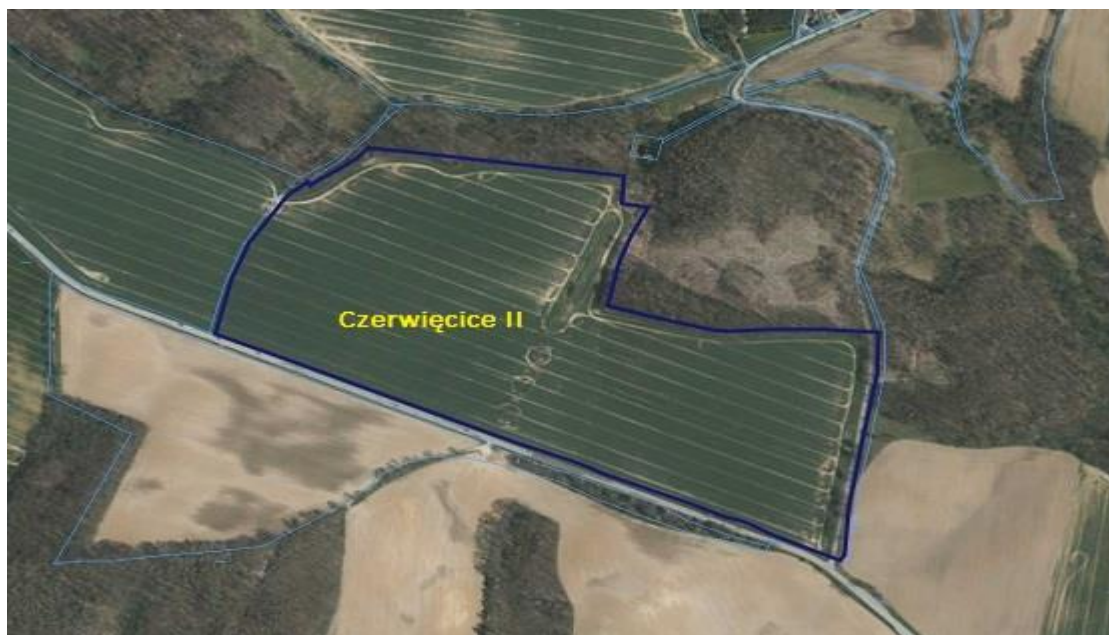
**5) Czerwięcice I** – kompleks z przedziału o powierzchni <10 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp.      | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0002) Czerwięcice | 182        | 1          | GL1R/00030927/0  | <b>7,8841</b>             |



**6) Czerwięcice II** – kompleks z przedziału o powierzchni >20-30 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0002) Czerwięcice | 158        | 1          | GL1R/00030927/0  | 24,1877                   |



**7) Czerwięcice III i IV** – dwa kompleksy, w tym jeden o powierzchni z przedziału >20-30 ha i drugi o powierzchni z przedziału 10-20 ha:

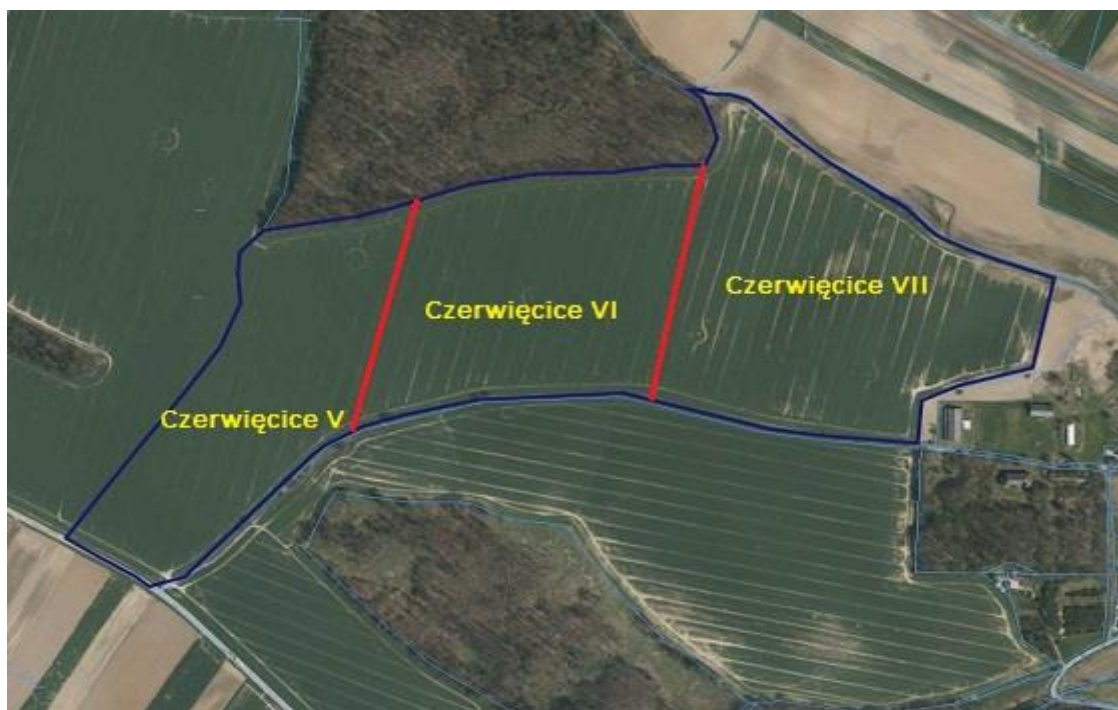
| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0002) Czerwięcice | 152/5      | 1          | GL1R/00030927/0  | 39,4937                   |



**8) Czerwięcice V, VI, VII** – trzy kompleksy z przedziału o powierzchni 10-20 ha wydzielone z działki:

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0002) Czerwięcice | 150/11     | 1          | GL1R/00030927/0  | 40,8669                   |



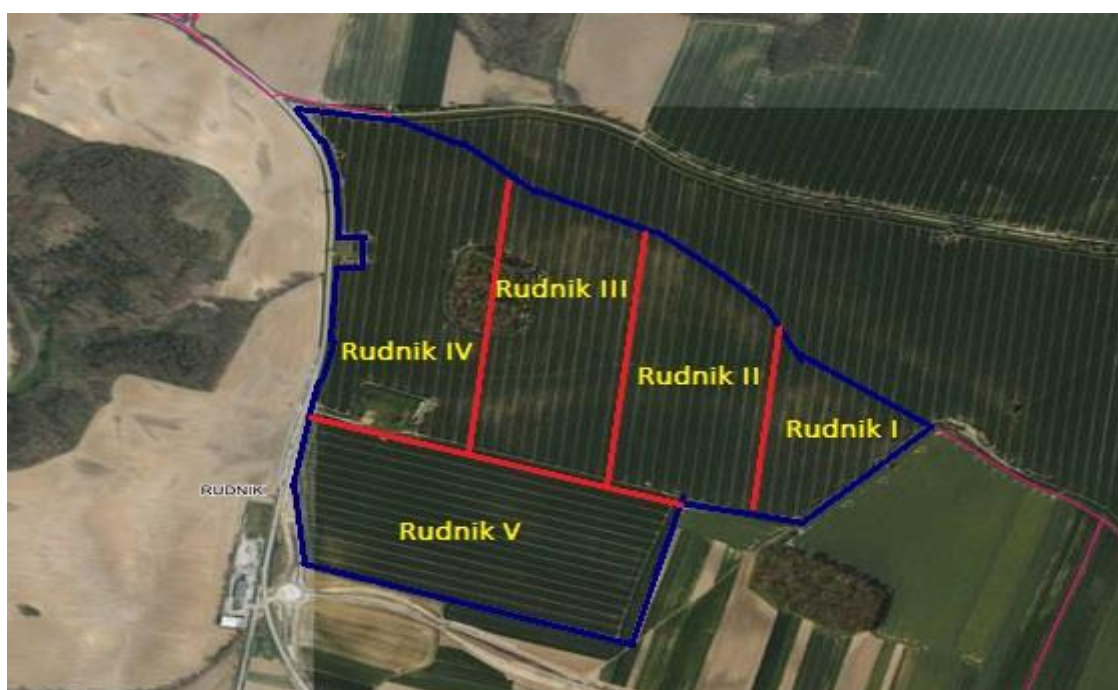


Środki trwałe na działce:

| Lp. | Obręb       | Numer inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|-------------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Czerwięcice | 8_255D*            | Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/11                  |

**9) Rudnik I, II, III, IV, V** – pięć kompleksów, w tym dwa o powierzchni z przedziału >20-30 ha, dwa o powierzchni z przedziału 10-20 ha i jeden o powierzchni z przedziału <10 ha wydzielonych z połączenia i podziału działek:

| Lp. | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0012) Rudnik | 2/10       | 5          | GL1R/00030936/6  | 78,1167                   |
| 2   | (0012) Rudnik | 2/12       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,1663                    |
| 3   | (0012) Rudnik | 2/14       | 5          | GL1R/00030936/6  | 5,1059                    |
| 3   | <b>Razem</b>  |            |            |                  | <b>83,3889</b>            |



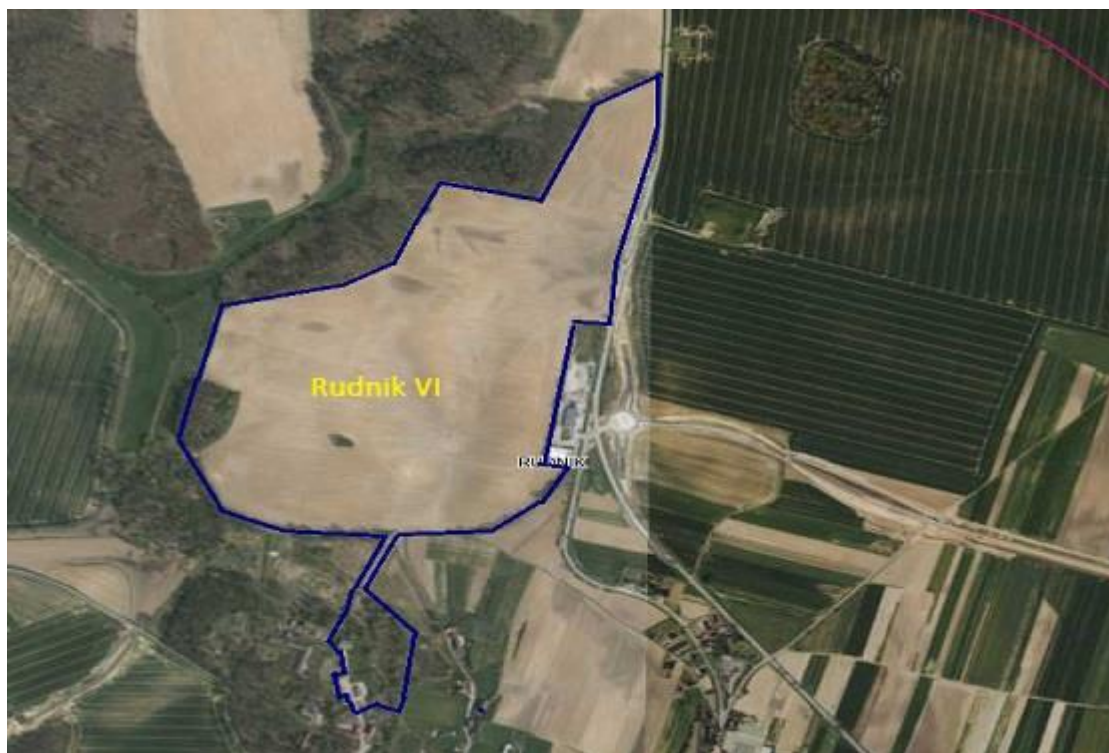
Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb  | Numer Inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|--------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Rudnik | 330-255*           | Studnia wiercona Elżbietówka obr. Rudnik, dz. 2/14       |
| 2   | Rudnik | 337/255B*          | Studnia murowana Elżbietówka obr. Rudnik, dz. 2/14       |
| 3   | Rudnik | 340_255            | Studnia kopana murowana obr. Rudnik, dz. 2/10            |
| 4   | Rudnik | 2_255C*            | Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. 2/10          |

Ze względu na kształt działek w związku z granicami obrębów, mając na uwadze konfigurację terenu i sposób uprawy jeden kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha, dwa kompleksy o powierzchni z przedziału 10-20 ha oraz jeden kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha zostaną przeznaczone do zagospodarowania wspólnie z kompleksami powstałymi z połączenia i podziału działek nr: 595/2, 596, 597/2, 609, 610, 611, 612/8 z obrębu Brzeźnica i będą tworzyć cztery odrębne kompleksy o powierzchni z przedziału >20-30 ha.

**10) Rudnik VI** – kompleks z zabudowaniami o powierzchni z przedziału >30-50 ha stanowiący cztery działki:

| Lp.      | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0012) Rudnik | 6/3        | 5          | GL1R/00030936/6  | 42,0955                   |
| 2        | (0012) Rudnik | 30         | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,1000                    |
| 3        | (0012) Rudnik | 35/17      | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0915                    |
| 4        | (0012) Rudnik | 35/31      | 5          | GL1R/00030936/6  | 1,9269                    |
| <b>4</b> | <b>Razem</b>  |            |            |                  | <b>44,2139</b>            |



Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb  | Numer Inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|--------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Rudnik | 34_101             | Kuźnia obok magazynu zbożowego obr. Rudnik, dz. 35/17    |
| 2   | Rudnik | 67_136B            | Magazyn zbożowy przy kuźni obr. Rudnik, dz. 35/17        |
| 3   | Rudnik | 135_180            | Stodoła obr. Rudnik, dz. 35/31                           |
| 4   | Rudnik | 232_190            | Wiata obr. Rudnik, dz. 35/31                             |
| 5   | Rudnik | 408_299            | Myjnia płytowa obr. Rudnik, dz. 35/31                    |



- 11) Rudnik VII, VIII** – dwa kompleksy o powierzchni z przedziału >20-30 ha wydzielone z działki:

| Lp. | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0012) Rudnik | 8/1        | 5          | GL1R/00030936/6  | 46,2589                   |



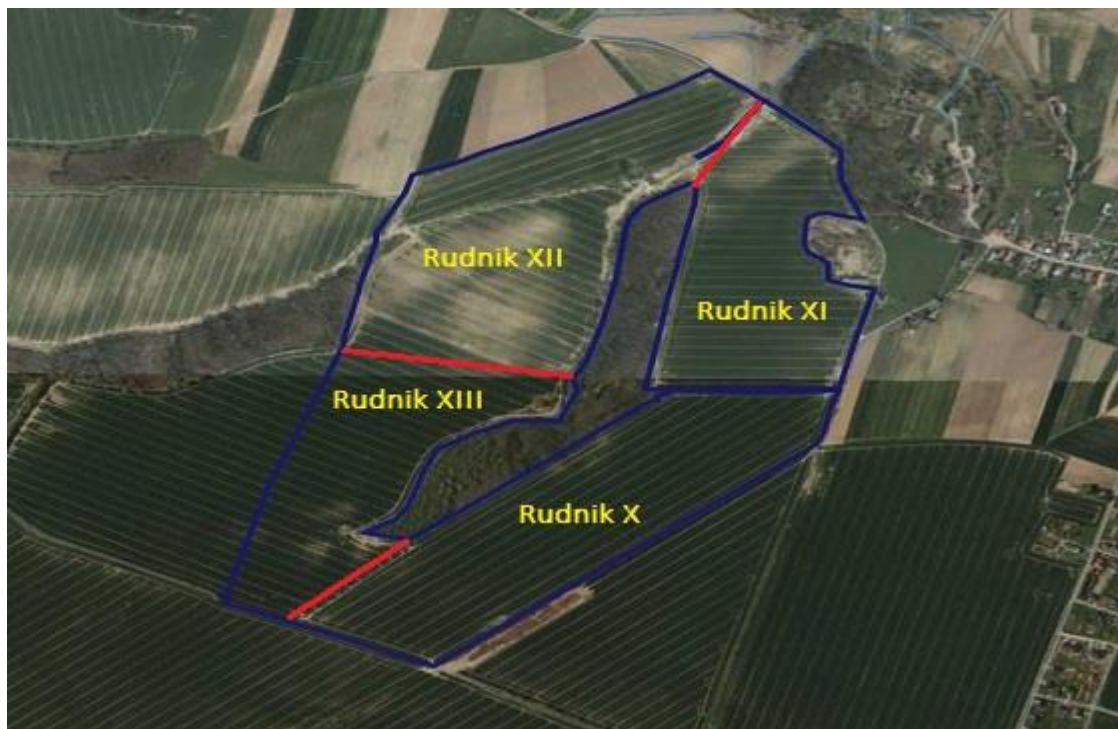
- 12) Rudnik IX** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0012) Rudnik | 15/4       | 5          | GL1R/00030936/6  | 21,9227                   |



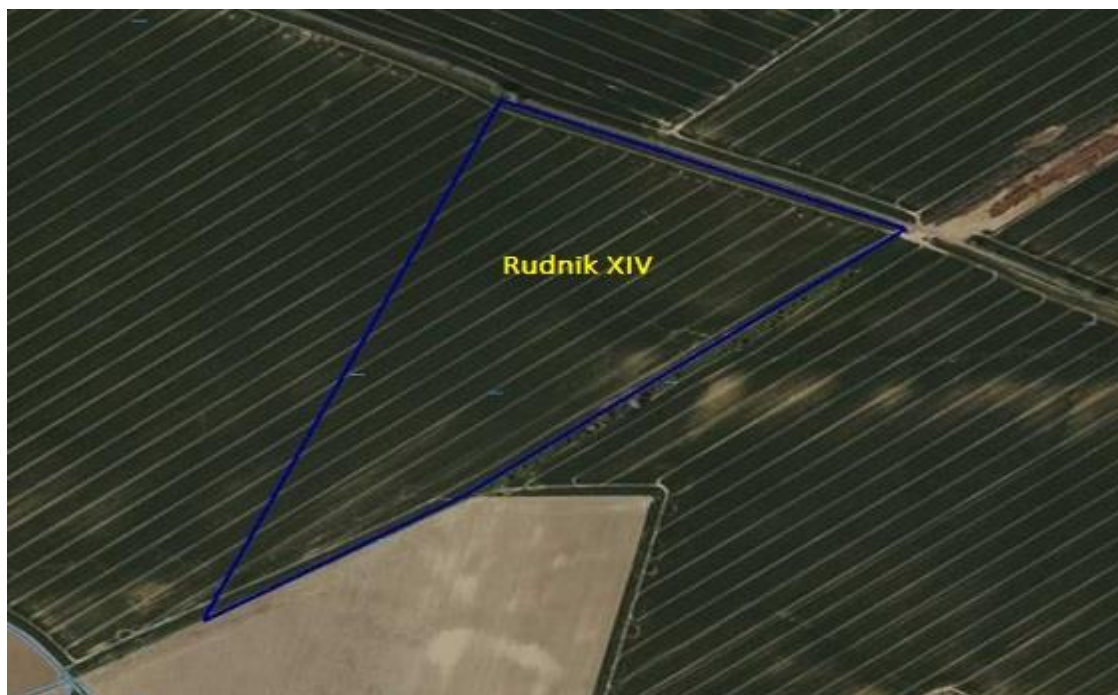
- 13) Rudnik X, XI, XII, XIII** – cztery kompleksy, w tym dwa o powierzchni z przedziału >20-30 ha i dwa o powierzchni z przedziału 10-20 ha wydzielonych z połączenia i podziału działek:

| Lp.      | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0012) Rudnik | 43         | 6          | GL1R/00030936/6  | 0,0600                    |
| 2        | (0012) Rudnik | 44/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | 87,1061                   |
| <b>2</b> | <b>Razem</b>  |            |            |                  | <b>87,1661</b>            |



**14) Rudnik XIV** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0012) Rudnik | 47         | 6          | GL1R/00030936/6  | 14,0300                   |

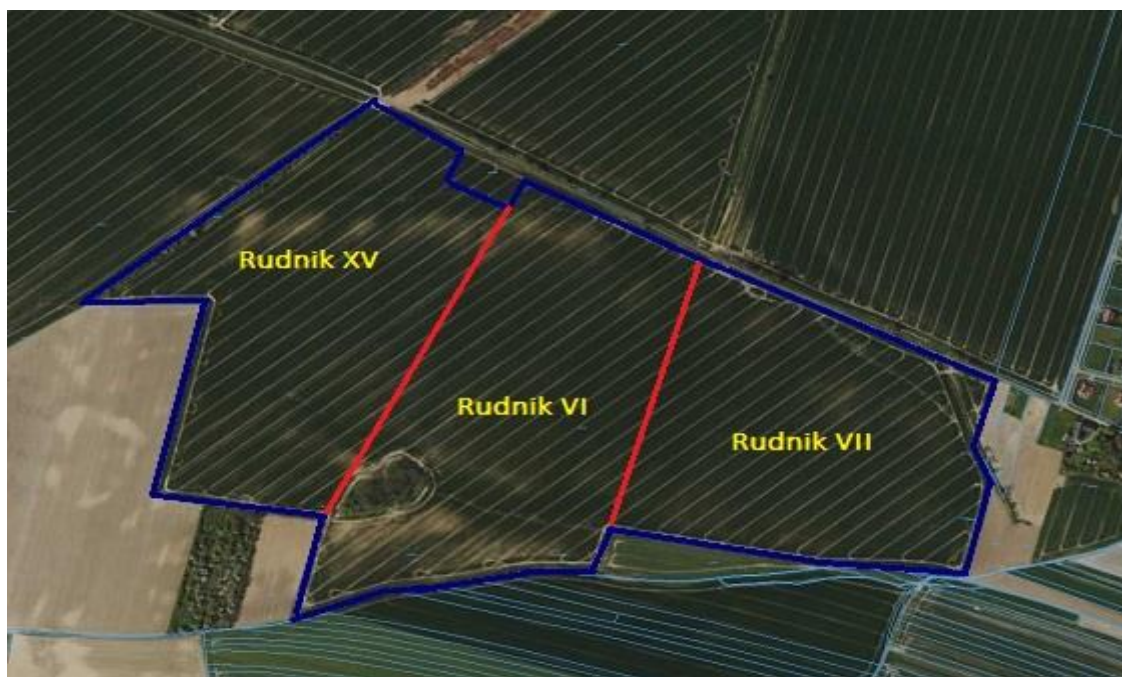


Ze względu na kształt działek w związku z granicami obrębów, mając na uwadze konfigurację terenu i sposób uprawy działka nr 47 zostanie przeznaczona do zagospodarowania wspólnie z kompleksem Strzybnik X powstałym podziału działki nr 114/23.



- 15) Rudnik XV, XVI, XVII** – trzy kompleksy wszystkie o powierzchni z przedziału 10-20 ha powstałe z połączenia i podziału działek:

| Lp.      | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0012) Rudnik | 49/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | 52,4376                   |
| 2        | (0012) Rudnik | 656        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,2800                    |
| 3        | (0012) Rudnik | 661        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,1852                    |
| 4        | (0012) Rudnik | 662        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,2048                    |
| 5        | (0012) Rudnik | 788/1      | 6          | GL1R/00030936/6  | 0,9900                    |
| 6        | (0012) Rudnik | 788/2      | 6          | GL1R/00030936/6  | 3,7485                    |
| <b>6</b> | <b>Razem</b>  |            |            |                  | <b>57,8461</b>            |



- 16) Rudnik XVIII** - kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp.      | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0012) Rudnik | 51         | 6          | GL1R/00030936/6  | <b>18,8400</b>            |



- 17) Rudnik XIX, XX** – dwa kompleksy o powierzchni z przedziału 10-20 ha wydzielone z działki:

| Lp.      | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0012) Rudnik | 54/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | <b>39,6105</b>            |



- 18) Rudnik XXI** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący trzy działki:

| Lp.      | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0012) Rudnik | 54/1       | 6          | GL1R/00030936/6  | 2,6558                    |
| 2        | (0012) Rudnik | 54/2       | 6          | GL1R/00030936/6  | 3,9529                    |
| 3        | (0012) Rudnik | 54/3       | 6          | GL1R/00030936/6  | 0,6112                    |
| <b>3</b> | <b>Razem</b>  |            |            |                  | <b>7,2199</b>             |





**19) Rudnik XXII** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0012) Rudnik | 58/128     | 6          | GL1R/00030936/6  | 10,2064                   |



**20) Strzybnik I** – kompleks o powierzchni z przedziału >30-50 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0015) Strzybnik | 39         | 1          | GL1R/00030924/9  | 43,1560                   |



Środki trwałe na działce:

| Lp. | Obręb     | Numer Inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|-----------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Strzybnik | 382/298            | Ogrodzenie sadu obr. Strzybnik, dz. 39                   |

- 21) Strzybnik II, III, IV** – trzy kompleksy wszystkie o powierzchni z przedziału >20-30 ha wydzielone z działki:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0015) Strzybnik | 61         | 1          | GL1R/00030924/9  | 69,4500                   |



- 22) Strzybnik V, VI, VII** – trzy kompleksy, w tym jeden o powierzchni z przedziału >20-30 ha i dwa o powierzchni z przedziału 10-20 ha powstałe z podziału działki

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0015) Strzybnik | 65/3       | 1          | GL1R/00030924/9  | 52,2945                   |





**23) Strzybnik VIII, IX, X** – trzy kompleksy, w tym dwa o powierzchni z przedziału >20-30 ha i jeden o powierzchni z przedziału 10-20 ha powstałe z podziału działki:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0015) Strzybnik | 114/23     | 1          | GL1R/00030924/9  | 61,9392                   |



Ze względu na kształt działek w związku z granicami obrębów, mając na uwadze konfigurację terenu i sposób uprawy kompleks Strzybnik X powstały z podziału działki nr 114/23 zostanie przeznaczony do zagospodarowania wspólnie z kompleksem Rudnik XIV.

**24) Strzybnik XI** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0015) Strzybnik | 117/1      | 1          | GL1R/00030924/9  | 21,3711                   |



**25) Strzybnik XII** – kompleks z zabudowaniami o powierzchni z przedziału >50 ha składający się z trzech działek:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0015) Strzybnik | 117/11     | 1          | GL1R/00030924/9  | 58,9057                   |
| 2        | (0015) Strzybnik | 117/8      | 1          | GL1R/00030924/9  | 0,8524                    |
| 4        | (0015) Strzybnik | 117/6      | 1          | GL1R/00030924/9  | 0,4754                    |
| 3        | (0015) Strzybnik | 266        | 2          | GL1R/00030925/6  | 0,6600                    |
| <b>4</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>60,8935</b>            |



Działka nr 117/6, która była niezagospodarowana i przylega do utworzonego kompleksu Strzybnik XII została do niego dołączona.

Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb     | Numer Inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje        |
|-----|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1   | Strzybnik | 31/100B            | Obudowa studni obr. Strzybnik, dz. 117/11                       |
| 2   | Strzybnik | 336_255            | Studnia wiercona za pompownią obr. Strzybnik, dz. 117/11        |
| 3   | Strzybnik | 393/298A           | Ogrodzenie sadu obr. Strzybnik, dz. 117/11                      |
| 5   | Strzybnik | 260_223            | Zbiornik na gnojowicę poniżej obory obr. Strzybnik, dz. 117/11  |
| 6   | Strzybnik | 59_133             | Przechowalnia owoców obr. Strzybnik, dz. 117/11                 |
| 7   | Strzybnik | 60_133             | Szopa niska obok przechowalni obr. Strzybnik, dz. 117/11        |
| 8   | Strzybnik | 65_136A            | Magazyn zbożowy obr. Strzybnik, dz. 117/11                      |
| 9   | Strzybnik | 108/001445         | Bud. gosp. (przy studni) Strzybnik dz. 117/11                   |
| 10  | Strzybnik | 108/001447         | Zegar (Bud. gosp.) Strzybnik dz. 117/11                         |
| 11  | Strzybnik | 134_180            | Stodoła przy drodze obr. Strzybnik, dz. 117/11                  |
| 12  | Strzybnik | 169_182            | Obora z pomp. zlew. obr. Strzybnik, dz. 117/11                  |
| 13  | Strzybnik | 292_235*           | Sieć wodociągowa obr. Strzybnik, dz. 117/11                     |
| 14  | Strzybnik | 294_236*           | Sieć kanalizacyjna obr. Strzybnik, dz. 117/11                   |
| 15  | Strzybnik | 297_236A*          | Sieć wod. kanalizacyjna obr. Strzybnik, dz. 117/11              |
| 16  | Strzybnik | 211/000564         | Przyłącze wod. (przechowalnia owoców) obr. Strzybnik, dz.117/11 |
| 17  | Strzybnik | 323_243A           | Utwardzenie dróg obr. Strzybnik, dz. 117/11                     |
| 18  | Strzybnik | 323_243B           | Drogi z płyt betonowych obr. Strzybnik, dz. 117/11              |
| 19  | Strzybnik | 313_243            | Droga kołowa obr. Strzybnik, dz. 117/11                         |
| 20  | Strzybnik | 316_243A           | Drogi i place utwardzane obr. Strzybnik, dz. 117/11             |
| 21  | Strzybnik | 386_298            | Ogrodzenie trwałe obr. Strzybnik, dz. 117/11                    |



**26) Strzybnik XIII** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0015) Strzybnik | 117/2      | 1          | GL1R/00030924/9  | 5,5474                    |



**27) Strzybnik XIV** – kompleks o powierzchni z przedziału >30-50 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0015) Strzybnik | 117/4      | 1          | GL1R/00030924/9  | 30,2811                   |



**28) Strzybnik XV** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0015) Strzybnik | 117/5      | 1          | GL1R/00030924/9  | 12,1146                   |



**29) Szonowice I** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący trzy działki:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0016) Szonowice | 1/2        | 4          | GL1R/00030928/7  | 15,2702                   |
| 2   | (0016) Szonowice | 1/3        | 1          | GL1R/00030928/7  | 0,1918                    |
| 3   | (0016) Szonowice | 1/4        | 1          | GL1R/00030928/7  | 0,0983                    |
| 3   | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>15,5603</b>            |





**30) Szonowice II** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0016) Szonowice | 3          | 4          | GL1R/00030928/7  | 22,4300                   |



**31) Szonowice III** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący dwie działki:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0016) Szonowice | 5          | 4          | GL1R/00030928/7  | 6,1300                    |



**32) Szonowice IV** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0016) Szonowice | 130/1      | 1          | GL1R/00030928/7  | 13,3457                   |



**33) Szonowice V** – kompleks z zabudowaniami o powierzchni z przedziału >50 ha składający się z jedenastu działek:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0016) Szonowice | 7/12       | 4          | GL1R/00030928/7  | 2,8437                    |
| 2   | (0016) Szonowice | 7/13       | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,1300                    |
| 3   | (0016) Szonowice | 7/18       | 4          | GL1R/00030928/7  | 72,8036                   |
| 4   | (0016) Szonowice | 7/19       | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,0186                    |
| 5   | (0016) Szonowice | 7/4        | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,5108                    |
| 6   | (0016) Szonowice | 7/5        | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,0791                    |
| 7   | (0016) Szonowice | 8          | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,1500                    |
| 8   | (0016) Szonowice | 9          | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,2500                    |
| 9   | (0016) Szonowice | 62         | 2          | GL1R/00030929/4  | 0,9230                    |
| 10  | (0016) Szonowice | 397        | 1          | GL1R/00030928/7  | 0,4030                    |
| 11  | (0016) Szonowice | 398        | 1          | GL1R/00030928/7  | 10,3400                   |
| 12  | (0016) Szonowice | 6          | 4          | GL1R/00030928/7  | 0,1900                    |
| 12  | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>88,6418</b>            |

Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb     | Numer Inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje      |
|-----|-----------|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | Szonowice | 25_100A            | Warsztat kowalski obr. Szonowice, dz. 7/4                     |
| 2   | Szonowice | 26_100             | Warsztat/szopa/garaż obr. Szonowice, dz. 7/4                  |
| 3   | Szonowice | 136/63/SZ          | Magazyn zbożowy obr. Szonowice, dz. 7/5                       |
| 4   | Szonowice | 257_223_           | Zbiornik gnojow.za oborą obr. Szonowice, dz. 7/18             |
| 5   | Szonowice | 275_223            | Szambo osadowe obr. Szonowice, dz. 7/12                       |
| 6   | Szonowice | 279_221            | Zbiornik wody obr. Szonowice, dz. 7/18                        |
| 7   | Szonowice | 415_223            | Zbiornik na gnojowicę za jałownikiem obr. Szonowice, dz. 7/18 |
| 8   | Szonowice | 53_135             | Magazyn mat. pędnych obr. Szonowice, dz. 7/18                 |
| 9   | Szonowice | 108/001446         | Bud. gosp. Szonowice dz. 7/12                                 |
| 10  | Szonowice | 126_180            | Stodoła obr. Szonowice, dz. 7/18                              |
| 11  | Szonowice | 126_182C           | Stajnia obr. Szonowice, dz. 7/13                              |



| Lp. | Obręb     | Numer Inwentarzowy | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje        |
|-----|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 12  | Szonowice | 127_180A           | Stodoła obr. Szonowice, dz. 7/18                                |
| 13  | Szonowice | 187_184            | Lodownia obr. Szonowice, dz. 7/12                               |
| 14  | Szonowice | 376_198            | Ogrodzenie warsztatu obr. Szonowice, dz. 7/4                    |
| 15  | Szonowice | 48_119             | Stacja paliw obr. Szonowice, dz. 7/4                            |
| 16  | Szonowice | 86_162             | Bud. admin.-mieszk.(zamek)ob.Szonowice,dz.7/12 Słowackiego 1A   |
| 17  | Szonowice | 286_235*           | Sieć inst. wod.-kan. obr. Szonowice, dz. 7/3, 7/12              |
| 18  | Szonowice | 288_235*           | Sieć wodociągowa obr. Szonowice, dz. 7/3, 7/12                  |
| 19  | Szonowice | 332_236*           | Sieć kanalizacyjna obr. Szonowice, dz. 7/3, 7/12                |
| 20  | Szonowice | 354_261B           | Sieć elektryczna obr. Szonowice, dz. 7/3                        |
| 21  | Szonowice | 356_261            | Sieć napowietrzna obr. Szonowice, dz. 7/3, 7/4, 7/5, 7/12, 7/18 |
| 22  | Szonowice | 357_261            | Sieć elektryczna obr. Szonowice, dz. 7/4                        |
| 23  | Szonowice | 359_261            | Sieć elektryczna obr. Szonowice, dz. 7/12                       |
| 24  | Szonowice | 333_255            | Studnia kopana obr. Szonowice, dz. 7/12 k. Zamku                |
| 25  | Szonowice | 9_255B*            | Drenaż rurkowy obr. Szonowice, dz. 7/18                         |
| 26  | Szonowice | 306_243B           | Drogi i place obr. Szonowice, dz. 7/4                           |
| 27  | Szonowice | 310_243            | Droga zakładowa obr. Szonowice, dz. 7/18                        |
| 28  | Szonowice | 311_243            | Place obr. Szonowice, dz. 7/18                                  |
| 29  | Szonowice | 312_243            | Utwardzanie przy oborze obr. Szonowice, dz. 7/18                |
| 30  | Szonowice | 380_298*           | Plac przy wadze obr. Szonowice, dz. 7/18                        |
| 31  | Szonowice | 4_255B*            | Melioracje na gruntach ornych obr. Szonowice, dz. 7/18          |
| 32  | Szonowice | 7_255A*            | Rów melioracyjny obr. Szonowice, dz. 7/18                       |
| 33  | Szonowice | 451_400            | Tokarka obok warsztatu obr. Szonowice, dz. 7/4                  |
| 34  | Szonowice | 658_660            | Waga wozowa obr. Szonowice, dz. 7/18                            |



**Zestawienie działek z Gospodarstwa Rolnego Rudnik do odrębnego zagospodarowania, sprzedaży:**

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0001) Brzeźnica | 615        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,0900                    |
| 2        | (0012) Rudnik    | 1          | 5          | GL1R/00030936/6  | 3,0900                    |
| 3        | (0012) Rudnik    | 15/5       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0152                    |
| 4        | (0012) Rudnik    | 15/6       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0062                    |
| 5        | (0012) Rudnik    | 15/7       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,0098                    |
| <b>5</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>3,2112</b>             |

### 3.3.2. Gospodarstwo Rolne Tworków-Wojnowice.

W poniższej tabeli zestawiono ilość kompleksów rolnych do dzierżawy w przedziałach powierzchniowych dla poszczególnych obrębów i gmin.

| Lp.      | Gmina                         | Obręb       | <10<br>ha | 10-20<br>ha | >20-<br>30 ha | >30-50<br>ha | OPR*<br>[ha] | Razem     |
|----------|-------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------|--------------|--------------|-----------|
| 1        | Krzanowice                    | Bojanów     | 1         | 0           | 0             | 0            | 1 [266]      | 2         |
| 2        |                               | Borucin     | 1         | 5           | 5             | 1            |              | 12        |
| 3        |                               | Wojnowice   | 0         | 4           | 3             | 0            |              | 7         |
| <b>3</b> | <b>Razem gm. Krzanowice</b>   |             | <b>2</b>  | <b>9</b>    | <b>8</b>      | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>21</b> |
| 1        | Racibórz                      | Ocice Górne | 0         | 6           | 3             | 1            | 0            | 10        |
| <b>1</b> | <b>Razem gm. Racibórz</b>     |             | <b>0</b>  | <b>6</b>    | <b>3</b>      | <b>1</b>     | <b>0</b>     | <b>10</b> |
| 1        | Krzyżanowice                  | Nowa Wioska | 0         | 0           | 0             | 1            | 0            | 1         |
| 2        |                               | Owsiszczce  | 1         | 3           | 0             | 0            | 0            | 4         |
| 3        |                               | Roszków     | 1         | 11          | 1             | 0            | 0            | 13        |
| <b>4</b> |                               | Tworków     | 1         | 0           | 0             | 0            | 1 [117]      | 2         |
| <b>4</b> | <b>Razem gm. Krzyżanowice</b> |             | <b>3</b>  | <b>14</b>   | <b>1</b>      | <b>1</b>     | <b>1</b>     | <b>20</b> |
| <b>8</b> | <b>Łącznie</b>                |             | <b>5</b>  | <b>29</b>   | <b>12</b>     | <b>3</b>     | <b>2</b>     | <b>51</b> |

**OPR\*** - Ośrodek Produkcji Rolniczej (zgodnie z art. 24b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa)

#### Zestawienie i opis poszczególnych kompleksów do dzierżawy:

- 1) **OPR Bojanów-Wojnowice** – kompleks z zabudowaniami na którym planuje się utworzenie Ośrodka Produkcji Rolniczej (OPR) o łącznej powierzchni 266,1740 ha, składający się z dwudziestu jeden działek:

| Lp.       | Obręb                              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----------|------------------------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1         | (0001) Bojanów                     | 496        | 5          | GL1R/00030819/0  | 17,1008                   |
| 2         | (0001) Bojanów                     | 497        | 5          | GL1R/00030819/0  | 0,4650                    |
| 3         | (0001) Bojanów                     | 565/3      | 5          | GL1R/00030819/0  | 5,9620                    |
| 4         | (0001) Bojanów                     | 565/4      | 5          | GL1R/00030819/0  | 33,2694                   |
| 5         | (0001) Bojanów                     | 566        | 5          | GL1R/00030819/0  | 1,0330                    |
| 6         | (0001) Bojanów                     | 567        | 5          | GL1R/00030819/0  | 66,5240                   |
| 7         | (0001) Bojanów                     | 569        | 5          | GL1R/00030819/0  | 0,6224                    |
| 8         | (0001) Bojanów                     | 572/15     | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,0819                    |
| 9         | (0001) Bojanów                     | 572/17     | 6          | GL1R/00030819/0  | 20,6204                   |
| 10        | (0001) Bojanów                     | 572/2      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,3120                    |
| 11        | (0001) Bojanów                     | 572/3      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,1215                    |
| 12        | (0001) Bojanów                     | 572/4      | 6          | GL1R/00030819/0  | 9,0360                    |
| 13        | (0001) Bojanów                     | 572/5      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,1916                    |
| 14        | (0001) Bojanów                     | 572/6      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,0166                    |
| 15        | (0001) Bojanów                     | 572/7      | 6          | GL1R/00030819/0  | 0,4920                    |
| 16        | (0005) Wojnowice                   | 6/6        | 4          | GL1R/00030917/7  | 100,4954                  |
| 17        | (0005) Wojnowice                   | 7          | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,2200                    |
| 18        | (0005) Wojnowice                   | 8          | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,2000                    |
| 19        | (0005) Wojnowice                   | 10         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,1500                    |
| 20        | (0005) Wojnowice                   | 13         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,5800                    |
| 21        | (0005) Wojnowice                   | 15         | 4          | GL1R/00030917/7  | 8,6800                    |
| <b>21</b> | <b>Razem OPR Bojanów-Wojnowice</b> |            |            |                  | <b>266,1740</b>           |







Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb   | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje         |
|-----|---------|------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1   | Bojanów | 10/30_100        | Bud. suszenia/susznarnia/magazyn zbożowy obr. Bojanów, dz.565/3  |
| 2   | Bojanów | 13/33_103        | Kotłownia - suszarnia zboża obr. Bojanów, dz. 565/3              |
| 3   | Bojanów | 16/26_100        | Kwarantanna suszu - suszarnia ZB obr. Bojanów, dz. 565/3         |
| 4   | Bojanów | 180/4_100        | Wiata-susznarnia zboża zamknięta obr. Bojanów, dz. 572/17        |
| 5   | Bojanów | 180/8_100        | Wiata - suszarnia zboża obr. Bojanów, dz. 572/17                 |
| 6   | Bojanów | 234_109          | Magazyn nawozów/warsztat obr. Bojanów, dz. 572/17                |
| 7   | Bojanów | 450/14           | Stodoła/magazyn obok warsztatu obr. Bojanów, dz. 572/17          |
| 8   | Bojanów | 4/29_100         | Stodoła/hala prod./magazyn zbóż czerwony obr. Bojanów, dz.572/17 |
| 9   | Bojanów | 5/12_100         | Stodoła/hala prod./mieszalnia pasz obr. Bojanów, dz. 572/17      |
| 10  | Bojanów | 13/28_130        | Magazyn suszu i zbóż obr. Bojanów, dz. 565/3                     |

| Lp. | Obręb   | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje        |
|-----|---------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 11  | Bojanów | 13/29_130        | Magazyn worków obok kwarantanny obr. Bojanów, dz. 565/3         |
| 12  | Bojanów | 32_139           | Skład opału obr. Bojanów, dz. 565/3                             |
| 13  | Bojanów | 5/12_135         | Magazyn paliw obr. Bojanów, dz. 572/17                          |
| 14  | Bojanów | 5/77_135         | Stacja paliw obr. Bojanów, dz. 572/17                           |
| 15  | Bojanów | 93/9_202         | Bateria silosów szt. 12 obr. Bojanów, dz. 565/3                 |
| 16  | Bojanów | 223/52           | Budynek socjalny obr. Bojanów, dz. 565/3                        |
| 17  | Bojanów | 36/4_261         | Sieć zewnętrzna obr. Bojanów, dz. 565/3                         |
| 18  | Bojanów | 37/460           | Sieć elektryczna obr. Bojanów, dz. 565/3                        |
| 19  | Bojanów | 67/14_235*       | Kanalizacja sanitarna obr. Bojanów, dz. 565/3                   |
| 20  | Bojanów | 83/4/235*        | Sieć wodociągowa obr. Bojanów, dz. 572/17                       |
| 21  | Bojanów | 93/17_261        | Oświetlenie terenu obr. Bojanów, dz. 572/17                     |
| 22  | Bojanów | 2/419            | Droga z płyt drogowych obr. Bojanów dz. 572/17 szt. 100         |
| 23  | Bojanów | 16/84_243        | Drogi betonowe obr. Bojanów, dz. 565/3                          |
| 24  | Bojanów | 2/414            | Droga z płyt żelbetowych szt. 200 obr. Bojanów, dz. 572/17      |
| 25  | Bojanów | 32_243B          | Drogi o konstrukcji trwałej obr. Bojanów, dz. 572/17            |
| 26  | Bojanów | 35/4_243         | Drogi suszarni obr. Bojanów, dz. 572/17                         |
| 27  | Bojanów | 73/W]_225*       | Melioracje obr. Wojnowice/Bojanów, dz. 6/6, 16, 19, 567         |
| 28  | Bojanów | 34/4_298         | Ogrodzenie suszarni obr. Bojanów, dz. 572/17                    |
| 29  | Bojanów | 5/65_430         | Rozdrabniacz bijakowy- mieszalnia pasz obr. Bojanów, dz. 572/17 |
| 30  | Bojanów | 228/15*          | Przenośnik ślimakowy- suszarnia zboża obr. Bojanów dz. 572/17   |
| 31  | Bojanów | 228/161*         | Wialnia- suszarnia zboża obr. Bojanów dz. 572/17                |
| 32  | Bojanów | 228/23*          | Wialnia z szafą sterującą-susz. zboża obr. Bojanów dz. 572/17   |
| 33  | Bojanów | 9/82_439*        | Montaż. urz. wag-mieszalnia pasz obr. Bojanów dz. 572/17        |
| 34  | Bojanów | 31_105*          | Stacja trafo obr. Bojanów, dz. 565/3                            |
| 35  | Bojanów | 5/10_105*        | Stacja trafo obok mieszkań obr. Bojanów, dz. 572/17             |
| 36  | Bojanów | 4/15_660         | Waga samochodowa obr. Bojanów, dz. 572/17                       |
| 37  | Bojanów | 550/8_601*       | Zbiornik p.poż. obr. Bojanów, dz. 565/3                         |

**2) Bojanów I** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0001) Bojanów | 575        | 6          | GL1R/00030819/0  | <b>4,7571</b>             |





**3) Borucin I** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0002) Borucin | 99         | 2          | GL1R/00030820/0  | 18,7470                   |



**4) Borucin II** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp. | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0002) Borucin | 103        | 2          | GL1R/00030820/0  | 24,0439                   |





**5) Borucin III** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący dwie działki:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0002) Borucin | 106        | 10         | GL1R/00030820/0  | 24,4949                   |
| 2        | (0002) Borucin | 107        | 10         | GL1R/00030820/0  | 0,0481                    |
| <b>2</b> | <b>Razem</b>   |            |            |                  | <b>24,5430</b>            |



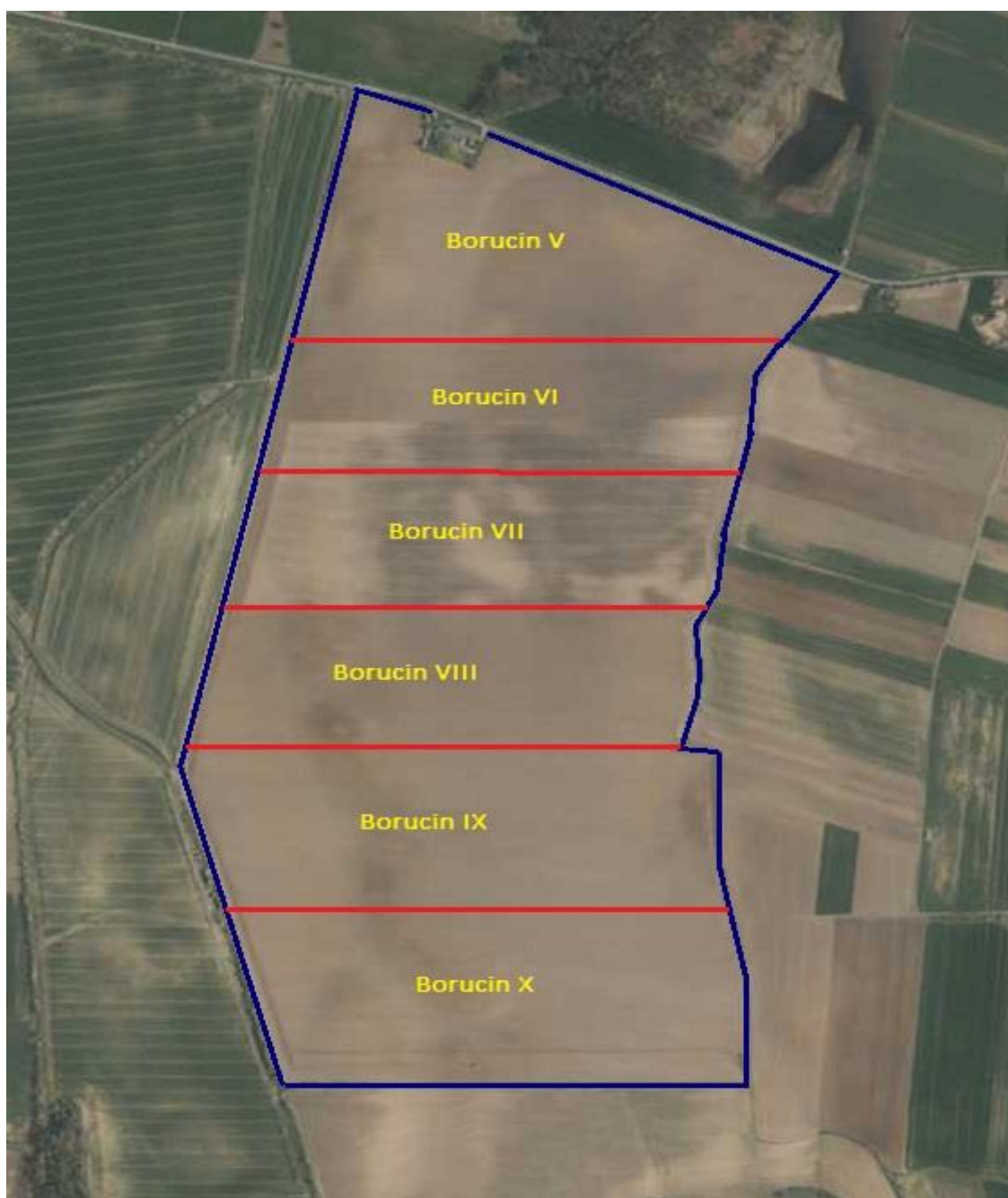
**6) Borucin XII** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący jedną działkę:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0002) Borucin | 289/97     | 2          | GL1R/00030820/0  | <b>6,8181</b>             |



- 7) **Borucin V, VI, VII, VIII, IX, X** – sześć kompleksów, w tym trzy o powierzchni z przedziału >20-30 ha i trzy o powierzchni z przedziału 10-20 ha wydzielonych z połączenia i podziału działek:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0002) Borucin | 106        | 2          | GL1R/00030820/0  | 35,9308                   |
| 2        | (0002) Borucin | 107        | 2          | GL1R/00030820/0  | 50,5550                   |
| 3        | (0002) Borucin | 108        | 2          | GL1R/00030820/0  | 0,4870                    |
| 4        | (0002) Borucin | 109/3      | 2          | GL1R/00030820/0  | 22,7081                   |
| <b>4</b> | <b>Razem</b>   |            |            |                  | <b>109,6809</b>           |



- 8) **Borucin XI, XII** – dwa kompleksy, w tym jeden z zabudowaniami o powierzchni z przedziału >30-50 ha i jeden o powierzchni z przedziału 10-20 ha wydzielonych z działki:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0002) Borucin | 292/97     | 2          | GL1R/00030820/0  | <b>54,6088</b>            |





Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb   | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje    |
|-----|---------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1   | Borucin | 204_B/100        | Pompownia (zabytkowa) obr. Borucin, dz. 292/97              |
| 2   | Borucin | 449/B_180        | Stodoła obr. Borucin, dz. 292/97                            |
| 3   | Borucin | 76/B_225*        | Melioracje obr. Borucin, dz. 99,103,106,107,292/97          |
| 4   | Borucin | 702/B/299        | Stacja paliw/zbiornik + ogrodzenie obr. Borucin, dz. 292/97 |
| 5   | Borucin | 1506_B           | Waga wozowa (zabytek) obr. Borucin, dz. 292/97              |

9) **Wojnowice I** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący działkę:

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0005) Wojnowice | 4/2        | 4          | GL1R/00030917/7  | 26,4300                   |





**10) Wojnowice II** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący dwie działki:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0005) Wojnowice | 16         | 4          | GL1R/00030917/7  | 25,7400                   |
| 2        | (0005) Wojnowice | 17         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0800                    |
| <b>2</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>25,8200</b>            |



**11) Wojnowice III** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący dwie działki:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0005) Wojnowice | 18         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,3600                    |
| 2        | (0005) Wojnowice | 19         | 4          | GL1R/00030917/7  | 28,7700                   |
| <b>2</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>29,1300</b>            |



**12) Wojnowice IV** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący cztery działki:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0005) Wojnowice | 20/1       | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,4960                    |
| 2        | (0005) Wojnowice | 20/2       | 4          | GL1R/00030917/7  | 16,0640                   |
| 3        | (0005) Wojnowice | 21         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0300                    |
| 4        | (0005) Wojnowice | 22         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,2200                    |
| 5        | (0005) Wojnowice | 23         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0400                    |
| <b>5</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>16,8500</b>            |



**13) Wojnowice V** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący trzy działki:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0005) Wojnowice | 28/2       | 4          | GL1R/00030917/7  | 11,7213                   |
| 2        | (0005) Wojnowice | 29         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0500                    |
| 3        | (0005) Wojnowice | 30         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,9100                    |
| <b>3</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>12,6813</b>            |





**14) Wojnowice VI** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący dwie działki:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0005) Wojnowice | 40         | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,2600                    |
| 2        | (0005) Wojnowice | 41         | 4          | GL1R/00030917/7  | 10,8900                   |
| <b>2</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>11,1500</b>            |



**15) Wojnowice VII** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący działkę:

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0005) Wojnowice | 48/1       | 4          | GL1R/00030917/7  | <b>13,0100</b>            |





- 16) Ocice Górne I** – kompleks z zabudowaniami o powierzchni z przedziału >30-50 ha stanowiący trzy działki:

| Lp.      | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0004) Ocice Górne | 24/1       | 2          | GL1R/000 31038/8 | 0,0018                    |
| 2        | (0004) Ocice Górne | 171        | 2          | GL1R/00031038/8  | 37,0156                   |
| 3        | (0004) Ocice Górne | 173        | 2          | GL1R/000 31038/8 | 2,5610                    |
| <b>3</b> | <b>Razem</b>       |            |            |                  | <b>39,5784</b>            |

Środki trwałe na działkach:

| Lp.      | Obręb       | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|----------|-------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | Ocice Górne | 444/O_180        | Stodoła/magazyn obr. Ocice Górne, dz. 173                |



- 17) Ocice Górne II** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący działkę:

| Lp.      | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0004) Ocice Górne | 169        | 2          | GL1R/000 31038/8 | <b>20,4850</b>            |



- 18) Ocice Górne III, IV, V, VI** – cztery kompleksy, w tym jeden o powierzchni z przedziału >20-30 ha i trzy o powierzchni z przedziału 10-20 ha wydzielone z działki:

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0004) Ocice Górne | 175        | 2          | GL1R/000 31038/8 | 60,9615                   |



- 19) Ocice Górne VII** – kompleks o powierzchni z przedziału >20-30 ha stanowiący dwie działki:

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0004) Ocice Górne | 176/1      | 2          | GL1R/000 31038/8 | 26,2164                   |
| 2   | (0004) Ocice Górne | 176/2      | 2          | GL1R/000 31038/8 | 0,2491                    |
| 2   | <b>Razem</b>       |            |            |                  | <b>26,4655</b>            |





- 20) Ocice Górne VIII, XI, X** – trzy kompleksy o powierzchni z przedziału 10-20 ha wydzielone z działki:

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0004) Ocice Górne | 178        | 2          | GL1R/000 31038/8 | 49,4730                   |



Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb       | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|-------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Ocice Górne | 72/O_225*        | Melioracje obr. Ocice Górne, dz.169,171,176/1,178        |

- 21) Nowa Wioska I** – kompleks o powierzchni z przedziału >30-50 ha stanowiący dwie działki:

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0005) Nowa Wioska | 4/2        | 1          | GL1R/00031747/1  | 1,5107                    |
| 2   | (0005) Nowa Wioska | 4/3        | 1          | GL1R/00031747/1  | 28,8487                   |
| 2   | <b>Razem</b>       |            |            |                  | <b>30,3594</b>            |





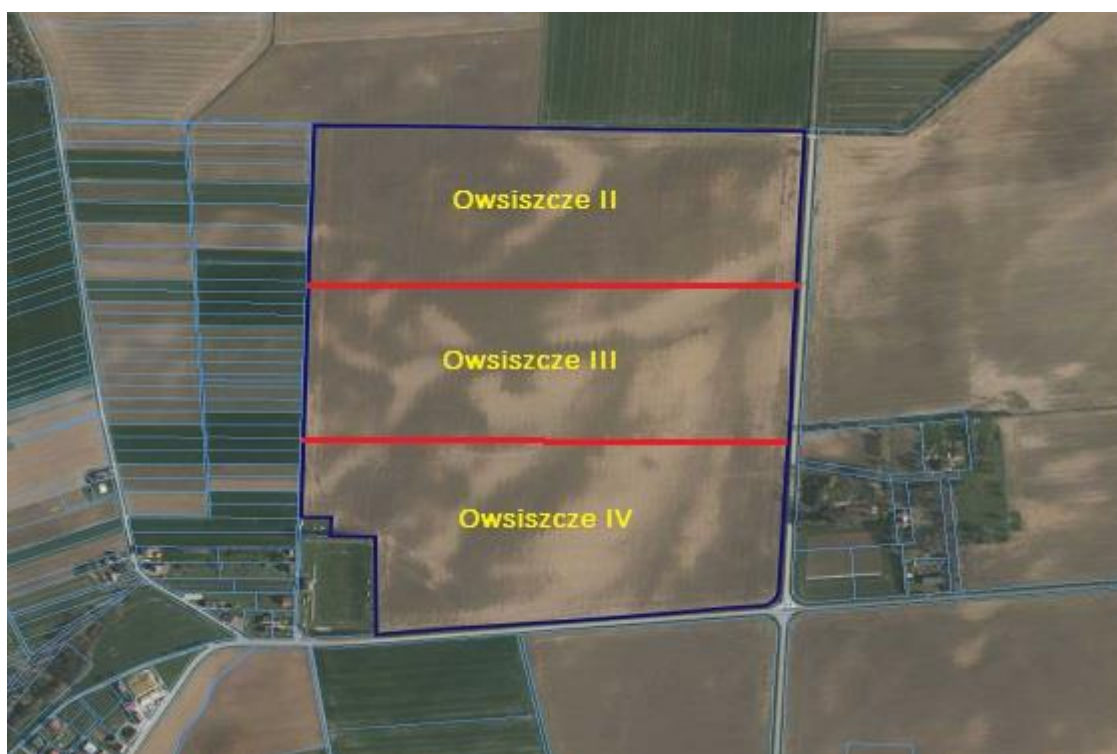
**22) Owsiszczce I** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący działkę:

| Lp. | Obręb             | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|-------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0006) Owsiszczce | 272        | 2          | GL1R/00030923/2  | 9,8505                    |



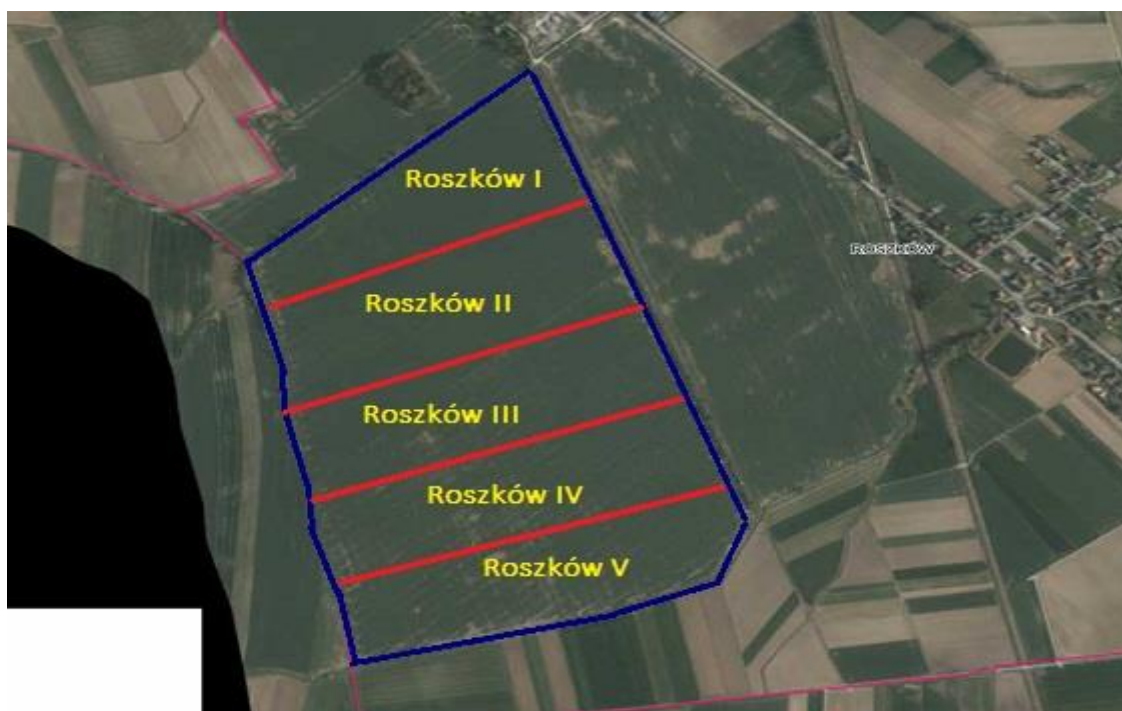
**23) Owsiszczce II, III, IV** – trzy kompleksy z przedziału 10-20 ha wydzielone z działki:

| Lp. | Obręb             | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|-------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0006) Owsiszczce | 828/2      | 3          | GL1R/00030923/2  | 47,0677                   |



**24) Roszków I, II, III, IV, V** – pięć kompleksów o powierzchni z przedziału 10-20 ha w wyniku scalenia wydzielone z działek:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0007) Roszków | 1          | 5          | GL1R/00031524/2  | 86,2600                   |
| 2        | (0007) Roszków | 29         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,6800                    |
| 3        | (0007) Roszków | 32         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,0700                    |
| <b>3</b> | <b>Razem</b>   |            |            |                  | <b>87,0100</b>            |



**25) Roszków VI, VII, VIII** – trzy kompleksy o powierzchni z przedziału 10-20 ha w wyniku scalenia wydzielone z działek:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0007) Roszków | 2          | 5          | GL1R/00031524/2  | 24,9300                   |
| 2        | (0007) Roszków | 3/1        | 5          | GL1R/00031524/2  | 2,8006                    |
| 3        | (0007) Roszków | 3/2        | 5          | GL1R/00031524/2  | 17,6408                   |
| 4        | (0007) Roszków | 30         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,1900                    |
| <b>4</b> | <b>Razem</b>   |            |            |                  | <b>45,5614</b>            |



- 26) Roszków IX, X** – dwa kompleksy, w tym jeden z zabudowaniami o powierzchni z przedziału >20-30 ha i jeden o powierzchni z przedziału 10-20 ha w wyniku scalenia wydzielone z działek:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0007) Roszków | 4          | 5          | GL1R/00031524/2  | 4,1000                    |
| 2        | (0007) Roszków | 5          | 5          | GL1R/00031524/2  | 1,0800                    |
| 3        | (0007) Roszków | 6/12       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,5642                    |
| 4        | (0007) Roszków | 6/13       | 5          | GL1R/00031524/2  | 29,0694                   |
| 5        | (0007) Roszków | 7          | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,8100                    |
| 6        | (0007) Roszków | 33         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,0900                    |
| 7        | (0007) Roszków | 34         | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,2700                    |
| <b>7</b> | <b>Razem</b>   |            |            |                  | <b>35,9836</b>            |



Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb   | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|---------|------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Roszków | 140_136          | Stodoła obr. Roszków, dz. 6/12                           |
| 2   | Roszków | 141/R_180        | Stodoła obr. Roszków, dz. 6/12                           |



**27) Roszków XI** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący działkę:

| Lp. | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0007) Roszków | 9/5        | 5          | GL1R/00031524/2  | 15,0000                   |

i udział (1/3) w działce nr 37 z k.m. 5 z obrębu Roszków o pow. 0,2900 ha (rów).



**28) Roszków XII** – kompleks o powierzchni z przedziału 10-20 ha stanowiący działkę:

| Lp. | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0007) Roszków | 9/4        | 5          | GL1R/00031524/2  | 15,0000                   |

i udział (1/3) w działce nr 37 z k.m. 5 z obrębu Roszków o pow. 0,2900 ha (rów).



**29) Roszków XII** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący działkę:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0007) Roszków | 9/3        | 5          | GL1R/00031524/2  | 6,1826                    |
| 2        | (0007) Roszków | 11/2       | 5          | GL1R/00031524/2  | 0,2130                    |
| <b>3</b> | <b>Razem</b>   |            |            |                  | <b>6,3956</b>             |

i udział (1/3) w działce nr 37 z k.m. 5 z obrębu Roszków o pow. 0,2900 ha (rów).



**30) OPR Tworków** – kompleks z zabudowaniami na którym planuje się utworzenie Ośrodka Produkcji Rolniczej (OPR) o łącznej powierzchni 122,8014 ha, składający się z czterdziestu działek:

| Lp. | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0009) Tworków | 39         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,8500                    |
| 2   | (0009) Tworków | 40         | 10         | GL1R/00031793/8  | 3,8600                    |
| 3   | (0009) Tworków | 41         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7800                    |
| 4   | (0009) Tworków | 42         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7800                    |
| 5   | (0009) Tworków | 44/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 1,1284                    |
| 6   | (0009) Tworków | 47/3       | 10         | GL1R/00031793/8  | 6,0251                    |
| 7   | (0009) Tworków | 48         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1600                    |
| 8   | (0009) Tworków | 49         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2400                    |
| 9   | (0009) Tworków | 50         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,4200                    |
| 10  | (0009) Tworków | 51         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2400                    |
| 11  | (0009) Tworków | 52         | 10         | GL1R/00031793/8  | 18,8000                   |
| 12  | (0009) Tworków | 53         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1000                    |
| 13  | (0009) Tworków | 54         | 10         | GL1R/00031793/8  | 22,0300                   |
| 14  | (0009) Tworków | 55/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0759                    |
| 15  | (0009) Tworków | 56/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0928                    |
| 16  | (0009) Tworków | 57/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0606                    |
| 17  | (0009) Tworków | 58/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 2,1721                    |
| 18  | (0009) Tworków | 59         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1300                    |
| 19  | (0009) Tworków | 60         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,8300                    |
| 20  | (0009) Tworków | 61         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0400                    |
| 21  | (0009) Tworków | 62         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7400                    |
| 22  | (0009) Tworków | 63         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,0300                    |
| 23  | (0009) Tworków | 64/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7506                    |

| Lp.       | Obręb                    | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----------|--------------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 24        | (0009) Tworków           | 65         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,2800                    |
| 25        | (0009) Tworków           | 82/15      | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1073                    |
| 26        | (0009) Tworków           | 84/4       | 10         | GL1R/00031793/8  | 18,0068                   |
| 27        | (0009) Tworków           | 85/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7621                    |
| 28        | (0009) Tworków           | 85/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,7179                    |
| 29        | (0009) Tworków           | 87/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,1479                    |
| 30        | (0009) Tworków           | 87/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,8163                    |
| 31        | (0009) Tworków           | 87/8       | 10         | GL1R/00031793/8  | 1,0601                    |
| 32        | (0009) Tworków           | 92/1       | 10         | GL1R/00031793/8  | 6,8953                    |
| 33        | (0009) Tworków           | 93         | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,3200                    |
| 34        | (0009) Tworków           | 94/2       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,3058                    |
| 35        | (0009) Tworków           | 94/3       | 10         | GL1R/00031793/8  | 0,6272                    |
| 36        | (0009) Tworków           | 94/6       | 10         | GL1R/00031793/8  | 2,7317                    |
| 37        | (0009) Tworków           | 94/7       | 10         | GL1R/00031793/8  | 23,8175                   |
| 38        | (0009) Tworków           | 117        | 12         | GL1R/00031793/8  | 0,0200                    |
| <b>48</b> | <b>Razem OPR Tworków</b> |            |            |                  | <b>116,9514</b>           |



Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb   | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje |
|-----|---------|------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Tworków | 4/TW_100         | Stodoła/hala produkcyjna/hangar obr. Tworków, dz. 84/2   |
| 2   | Tworków | 91_100           | Tuczarnia obok deszczowni obr. Tworków, dz. 87/8         |



| Lp. | Obręb   | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje      |
|-----|---------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 3   | Tworków | 94_115           | Garaż dla ciągników obok hotelu obr. Tworków, dz. 87/8        |
| 4   | Tworków | 104/001229       | Zbiornik szt.2na gnojowice p/cielętniku Tworków dz. 89/2,94/3 |
| 5   | Tworków | 214_221          | Zbiornik na gnojówkę-górna tuczarnia obr. Tworków, dz. 87/8   |
| 6   | Tworków | 215_221          | Stacja paliw obr. Tworków, dz. 84/2                           |
| 7   | Tworków | 282_205          | Płyta silosowa przy drodze obr. Tworków, dz. 85/1             |
| 8   | Tworków | 104_182D         | Tuczarnia obr. Tworków, dz. 87/8                              |
| 9   | Tworków | 110_183          | Cielętnik na 98 stanowisk obr. Tworków, dz. 87/2              |
| 10  | Tworków | 114_180C         | Szopa-zadaszenie przy górnej tuczarni obr. Tworków, dz. 87/8  |
| 11  | Tworków | 184_180          | Wiata na maszyny za warsztatem obr. Tworków, dz. 84/2         |
| 12  | Tworków | 99_280*          | Stodoła-magazyn obr. Tworków dz. 87/2                         |
| 13  | Tworków | 217_235*         | Sieć wodociągowa obr. Tworków, dz. 87/8, 87/2                 |
| 14  | Tworków | 241_235*         | Kanalizacja ścieków obr. Tworków, dz. 87/8, 87/2              |
| 15  | Tworków | 221_247          | Droga dojazdowa obr. Tworków, dz. 87/2                        |
| 16  | Tworków | 222_244          | Mostek murowany obr. Tworków, dz. 82/15                       |
| 17  | Tworków | 223_244          | Mostek murowany obr. Tworków, dz. 55                          |
| 18  | Tworków | 224_244          | Mostek murowany obr. Tworków, dz. 55                          |
| 19  | Tworków | 225_244          | Mostek murowany obr. Tworków, dz. 56                          |
| 20  | Tworków | 2/421            | Rampa betonowa najazdowa Tworków dz. 84/2                     |
| 21  | Tworków | 1_225AP*         | Melioracje obr. Tworków, dz. 52, 54, 84/2, 94/7               |
| 22  | Tworków | 561/T_243        | Utwardzanie placu obr. Tworków, dz. 84/2                      |
| 23  | Tworków | 237_298          | Ogrodzenie przy oborze obr. Tworków, dz. 94/3                 |
| 24  | Tworków | 240_298          | Ogrodzenie stacji paliw obr. Tworków, dz. 84/2                |

**31) Tworków I** – kompleks o powierzchni z przedziału <10 ha stanowiący dwie działki:

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0009) Tworków | 2192       | 6          | GL1R/00031793/8  | 3,2250                    |
| 2        | (0009) Tworków | 2192       | 7          | GL1R/00031793/8  | 2,6250                    |
| <b>2</b> | <b>Razem</b>   |            |            |                  | <b>5,8500</b>             |



**Zestawienie działek z Gospodarstwa Rolnego Tworów-Wojnowice do odrębnego zagospodarowania, sprzedaży:**

| Lp.       | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1         | (0005) Wojnowice | 25/1       | 4          | GL1R/00030917/7  | 3,2100                    |
| 2         | (0005) Wojnowice | 33/6       | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,0509                    |
| 3         | (0005) Wojnowice | 33/7       | 4          | GL1R/00030917/7  | 0,1061                    |
| 4         | (0007) Racibórz  | 1037/80    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,9229                    |
| 5         | (0007) Racibórz  | 1040/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,1951                    |
| 6         | (0007) Racibórz  | 1041/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,0671                    |
| 7         | (0007) Racibórz  | 1042/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,3251                    |
| 8         | (0007) Racibórz  | 1043/75    | 7          | GL1R/00034926/1  | 0,0266                    |
| 9         | (0007) Racibórz  | 1046/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,2571                    |
| 10        | (0007) Racibórz  | 1264/75    | 7          | GL1R/000 31038/8 | 0,1880                    |
| <b>10</b> | <b>Razem</b>     |            |            |                  |                           |

Środki trwałe na działkach:

| Lp. | Obręb     | Numer Inwentarza | Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje        |
|-----|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1   | Racibórz  | 9/A_109          | Budynek stajni/rzeźnia Ocice obr. Racibórz, dz. 1037/80         |
| 2   | Racibórz  | 8/A_115          | Zaplecze techniczne/garaże Ocice obr. Racibórz, dz. 1043/75     |
| 3   | Racibórz  | 7/A_256*         | Oczyszczalnia ścieków Ocice obr. Racibórz, dz. 1037/80          |
| 4   | Racibórz  | 1/A_142          | Budynek administracyjny Ocice obr. Racibórz, dz. 1264/75        |
| 5   | Racibórz  | 108/001448       | Bud. gosp. przy stajni szt.2 Racibórz dz. 1037/80               |
| 6   | Racibórz  | A_168            | Bud. mieszk./zamek Ocice obr.Racibórz,dz.1046/75,ul. Gdańska 71 |
| 7   | Racibórz  | 9/A_261          | Linia elektr.Ocice,obr.Racibórz,dz.1264/75,1037/80,1046/75      |
| 8   | Racibórz  | 1_230            | Gazyfikacja Ocice obr. Racibórz, dz.1264/75, 1046/75            |
| 9   | Racibórz  | 211/000663       | Studnia chłonna z przyłączem ob.Racibórz,dz.1046/75ul.Gdańska71 |
| 10  | Racibórz  | 211/000677C      | Roz. sieci wod. odp. desz. Racibórz, dz.1046/75 ul. Gdańska 71  |
| 12  | Racibórz  | 5/A_243          | Parking samochodowy Ocice obr. Racibórz, dz.1264/75             |
| 14  | Wojnowice | 282/W_163B       | Bud. mieszkalny stol.-plac i kotłownia obr. Wojnowice, dz.33/6  |
| 15  | Wojnowice | 28/W_163A        | Bud. mieszkalny biur.-plac obr. Wojnowice, dz.33/7              |
| 16  | Wojnowice | 310/000055       | Kocioł węglowy CO typu EKR o mocy 50 KW, Wojnowice, dz.33/6     |

#### 4. Wnioski i zakończenie

W celu wydzielenia powyżej przedstawionych kompleksów niezbędne jest zlecenie i przeprowadzenie niżej wymienionych podziałów nieruchomości, a także połączeń działek i ich podziałów:

1) Podział działki nr 593/4 z obrębu Brzeźnica, gm. Rudnik na dwa kompleksy z przedziału o powierzchni >20-30 ha

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0001) Brzeźnica | 593/4      | 7          | GL1R/00030945/2  | 48,8383                   |

2) Połączenie i podział działek nr: 595/2, 596, 597/2, 609, 610, 611, 612/8 z obrębu Brzeźnica, gm. Rudnik na siedem kompleksów, w tym cztery o powierzchni z przedziału 10-20 ha i trzy o powierzchni z przedziału <10 ha

| Lp. | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0001) Brzeźnica | 595/2      | 7          | GL1R/00030945/2  | 36,3668                   |
| 2   | (0001) Brzeźnica | 596        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,1800                    |
| 3   | (0001) Brzeźnica | 597/2      | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,3996                    |
| 4   | (0001) Brzeźnica | 609        | 7          | GL1R/00030945/2  | 1,3000                    |
| 5   | (0001) Brzeźnica | 610        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,1000                    |
| 6   | (0001) Brzeźnica | 611        | 7          | GL1R/00030945/2  | 0,4500                    |
| 7   | (0001) Brzeźnica | 612/8      | 7          | GL1R/00030945/2  | 40,5425                   |
| 7   | <b>Razem</b>     |            |            |                  | <b>79,3389</b>            |

3) Podział działki nr 152/5 z obrębu Czerwięcice, gm. Rudnik na dwa kompleksy, w tym jeden o powierzchni z przedziału >20-30 ha i drugi o powierzchni z przedziału 10-20 ha

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0002) Czerwięcice | 152/5      | 1          | GL1R/00030927/0  | 39,4937                   |

4) ) Podział działki nr 150/11 z obrębu Czerwięcice, gm. Rudnik na trzy kompleksy z przedziału o powierzchni 10-20 ha:

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0002) Czerwięcice | 150/11     | 1          | GL1R/00030927/0  | 40,8669                   |

5) Połączenie i podział działek nr: 2/10, 2/12, 2/14 z obrębu Rudnik, gm. Rudnik na pięć kompleksów, w tym dwa o powierzchni z przedziału >20-30 ha, dwa o powierzchni z przedziału 10-20 ha i jeden o powierzchni z przedziału <10 ha

| Lp. | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0012) Rudnik | 2/10       | 5          | GL1R/00030936/6  | 78,1167                   |
| 2   | (0012) Rudnik | 2/12       | 5          | GL1R/00030936/6  | 0,1663                    |
| 3   | (0012) Rudnik | 2/14       | 5          | GL1R/00030936/6  | 5,1059                    |
| 3   | <b>Razem</b>  |            |            |                  | <b>83,3889</b>            |

6) Podział działki nr 8/1 z obrębu Rudnik, gm. Rudnik na dwa kompleksy o powierzchni z przedziału >20-30 ha

| Lp. | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0012) Rudnik | 8/1        | 5          | GL1R/00030936/6  | 46,2589                   |

7) Połączenie i podział działek nr: 43, 44/4 z obrębu Rudnik, gm. Rudnik na cztery kompleksy, w tym dwa o powierzchni z przedziału >20-30 ha i dwa o powierzchni z przedziału 10-20 ha

| Lp. | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0012) Rudnik | 43         | 6          | GL1R/00030936/6  | 0,0600                    |
| 2   | (0012) Rudnik | 44/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | 87,1061                   |
| 2   | <b>Razem</b>  |            |            |                  | <b>87,1661</b>            |



8) Połączenie i podział działek nr: 49/4, 656, 661, 662, 788/1, 788/2 z obrębu Rudnik, gm. Rudnik na trzy kompleksy wszystkie o powierzchni z przedziału 10-20 ha

| Lp.      | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0012) Rudnik | 49/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | 52,4376                   |
| 2        | (0012) Rudnik | 656        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,2800                    |
| 3        | (0012) Rudnik | 661        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,1852                    |
| 4        | (0012) Rudnik | 662        | 6          | GL1R/00030935/9  | 0,2048                    |
| 5        | (0012) Rudnik | 788/1      | 6          | GL1R/00030936/6  | 0,9900                    |
| 6        | (0012) Rudnik | 788/2      | 6          | GL1R/00030936/6  | 3,7485                    |
| <b>6</b> | <b>Razem</b>  |            |            |                  | <b>57,8461</b>            |

9) Podział działki nr 54/4 z obrębu Rudnik, gm. Rudnik na dwa kompleksy o powierzchni z przedziału 10-20 ha wydzielone z działki:

| Lp.      | Obręb         | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0012) Rudnik | 54/4       | 6          | GL1R/00030936/6  | <b>39,6105</b>            |

10) Podział działki nr 61 z obrębu Strzybnik, gm. Rudnik na trzy kompleksy wszystkie o powierzchni z przedziału >20-30 ha

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0015) Strzybnik | 61         | 1          | GL1R/00030924/9  | <b>69,4500</b>            |

11) Podział działki nr 65/3 z obrębu Strzybnik, gm. Rudnik na trzy kompleksy, w tym jeden o powierzchni z przedziału >20-30 ha i dwa o powierzchni z przedziału 10-20 ha

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0015) Strzybnik | 65/3       | 1          | GL1R/00030924/9  | <b>52,2945</b>            |

12) Podział działki nr 114/23 z obrębu Strzybnik, gm. Rudnik na trzy kompleksy, w tym dwa o powierzchni z przedziału >20-30 ha i jeden o powierzchni z przedziału 10-20 ha

| Lp.      | Obręb            | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0015) Strzybnik | 114/23     | 1          | GL1R/00030924/9  | <b>61,9392</b>            |

13) Połączenie i podział działek nr: 106, 107, 108, 109/3 z obrębu Borucin, gm. Krzanowice na sześć kompleksów, w tym trzy o powierzchni z przedziału >20-30 ha i trzy o powierzchni z przedziału 10-20 ha

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1        | (0002) Borucin | 106        | 2          | GL1R/00030820/0  | 35,9308                   |
| 2        | (0002) Borucin | 107        | 2          | GL1R/00030820/0  | 50,5550                   |
| 3        | (0002) Borucin | 108        | 2          | GL1R/00030820/0  | 0,4870                    |
| 4        | (0002) Borucin | 109/3      | 2          | GL1R/00030820/0  | 22,7081                   |
| <b>4</b> | <b>Razem</b>   |            |            |                  | <b>109,6809</b>           |

14) Podział działki nr 292/97 z obrębu Borucin, gm. Krzanowice na trzy kompleksy, w tym jeden z zabudowaniami o powierzchni z przedziału >30-50 ha, jeden o powierzchni z przedziału 10-20 ha i droga

| Lp.      | Obręb          | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|----------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0002) Borucin | 292/97     | 2          | GL1R/00030820/0  | <b>54,6088</b>            |

15) Podział działki nr 175 z obrębu Ocice Górne, gm. Racibórz na cztery kompleksy, w tym jeden o powierzchni z przedziału >20-30 ha i trzy o powierzchni z przedziału 10-20 ha

| Lp.      | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|----------|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | (0004) Ocice Górne | 175        | 2          | GL1R/000 31038/8 | <b>60,9615</b>            |

16) Podział działki nr 178 z obrębu Ocice Górne, gm. Racibórz na trzy kompleksy o powierzchni z przedziału 10-20 ha

| Lp. | Obręb              | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|--------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0004) Ocice Górne | 178        | 2          | GL1R/000 31038/8 | 49,4730                   |

17) Podział działki nr 828/2 z obrębu Owsiszczce, gm. Krzyżanowice na trzy kompleksy z przedziału 10-20 ha

| Lp. | Obręb             | Nr działki | Karta mapy | Księga Wieczysta | Powierzchnia działki [ha] |
|-----|-------------------|------------|------------|------------------|---------------------------|
| 1   | (0006) Owsiszczce | 828/2      | 3          | GL1R/00030923/2  | 47,0677                   |

Reasumując po restrukturyzacji powstanie 106 kompleksów (4 kompleksy z obrębu Brzeźnica i cztery kompleksy z obrębu Rudnik zostaną przeznaczone do zagospodarowania wspólnie i będą ostatecznie tworzyć cztery odrębne kompleksy o powierzchni z przedziału >20-30 ha oraz kompleks Rudnik XIV będzie zagospodarowana wspólnie z kompleksem Strzybnik X), z tego po:

- 1) Gospodarstwie Rolnym w Rudniku – 55 kompleksów, w tym trzy kompleksy, po jednym z obrębu Rudnik, Strzybnik i Szonowice, które zostaną przeznaczone do dzierżawy łącznie z zabudowaniami,
- 2) Gospodarstwie Rolnym Tworków-Wojnowice – 51 kompleksów w tym dwa Ośrodki Produkcji Rolniczej (OPR):
  - Bojanów-Wojnowice o powierzchni 266,1740 ha wraz z zabudowaniami,
  - Tworków o powierzchni 116,9514 ha wraz z zabudowaniami.
 Z zabudowaniami do dzierżawy przeznaczone zostaną także jeden kompleks z obrębu Borucin oraz jeden z obrębu Roszków (2 stodoły).

Poniżej zamieszczono linki do map poglądowych restrukturyzacji gospodarstw, sporządzonych w oparciu o serwis geoportal.

Gospodarstwo Rolne Rudnik:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6892446](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6892446)

Gospodarstwo Rolne Tworków-Wojnowice:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6893603](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6893603)

Na mapach:

- kolorem czerwonym oznaczono kompleksy, które przeznaczone zostaną do zagospodarowania wraz z budynkami, budowlami oraz urządzeniami z nimi związanymi w tym Ośrodki Produkcji Rolniczej (OPR Bojanów-Wojnowice i OPR Tworków),
- kolorem zielonym oznaczono kompleksy do zagospodarowania bez budynków i budowli z naniesioną koncepcją podziałów nieruchomości (czerwone linie),
- kolorem niebieskim oznaczono działki do odrębnego zagospodarowania, sprzedaży i.t.p.,
- kolorem szarym oznaczono działki do przekazania przeznaczone na cele publiczne, drogi, wody płynące i.t.p.

Załączniki:

1. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Pisma rolników indywidualnych i innych instytucji.