

UCHWAŁA NR XXXIII/255/2026
RADY GMINY RUDNIK

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), oraz, po stwierdzeniu, że plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik (z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z uchwałą nr XXVII/243/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki Nr 1÷21 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapach w skali:

a) 1:1000 – załączniki nr: 2, 3, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 19,

b) 1:2000 – załączniki nr: 1, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 18, 20, 21,

pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;

2) Załącznik Nr 22 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Rudniku o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;

3) Załącznik Nr 23 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Rudniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;

4) Załącznik Nr 24 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego i nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:

a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 5) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 6) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach jedno- lub wielopołaciowy o spadach do 12 stopni;
- 7) **dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury;
- 10) **krajobrazie priorytetowym** - należy przez to rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:

1) symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. A1MN , gdzie:

a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:

- A – Rudnik,
- B – Strzybnik,
- C – Gamów,
- D – Modzurów,
- E – Jastrzębie,
- F – Ponięcice,
- G – Szonowice,
- I – Lasaki,
- J – Sławików,
- K – Grzegorzowice,
- L – Ligota Książęca,
- Ł – Łubowice,
- M – Brzeźnica,

b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

c) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w §3 ust. 1 pkt 4 uchwały;

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN – MW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej,
 - c) **MN – U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - d) **MN – RZM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
 - e) **U** – teren usług,
 - f) **UE** – teren usług edukacji,
 - g) **US** – teren usług sportu i rekreacji,
 - h) **U – ZP** – teren usług lub zieleni urządzonej,
 - i) **KDG** – teren drogi głównej,
 - j) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - k) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - l) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - m) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - n) **KOP** – teren parkingu,
 - o) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej,
 - p) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 5) granicę strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 7) strefę sanitarną od cmentarza - 150 m oraz 500 m;
 - 8) tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych:
 - a) teren zagrożony ruchami masowymi;
 - 9) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków – A-281/70;
 - 10) granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka";
 - 11) granicę projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 332 – "Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka";
 - 12) granicę strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku, gmina Rudnik, powiat raciborski, woj. śląskie;
 - 13) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych na terenie szkoły podstawowej w Szonowicach;
 - 14) granice krajobrazów priorytetowych wyznaczone w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego - krajobrazu priorytetowego Nr 38 – "Miedonia-Sławików";
2. Pozostałe oznaczenia rysunków mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dla nowo wydzielonych działek budowlanych, ustala się minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

MN, MN – MW, MN – U, MN – RZM:

- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,
- dla zabudowy szeregowej – 300 m²;

- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt. 3, na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami;

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka" oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka” – zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) część obszarów planu znajduje się w granicach strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku – zgodnie z rysunkiem planu, na terenie której zabrania się:
 - a) rolniczego wykorzystania ścieków;
 - b) stosowania nawozów mineralnych;
 - c) lokalizowania nowych ferm chowu lub hodowli zwierząt;
 - d) gromadzenia obornika oraz sporządzania przym kiszonkowych bez szczelnego podłoża i bez szczelnego bezodpływowego zbiornika na odcieki;
 - e) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;
 - f) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód i do ziemi bez oczyszczania oraz ścieków z uzdatniania wody;
 - g) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
 - h) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
- 3) część obszarów objętych planem znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego określonego w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego Nr 38 – "Miedonia-Sławików" – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rudnik oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 6) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;

7) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

8) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach odrębnych: nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w granicach opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków – A-281/70 - osada; ślad osadniczy (kultura łużycka, okres wczesnośredniowieczny) w miejscowości Łubowice na terenach oznaczonych symbolami Ł1MN oraz Ł1U-ZP – zgodnie z rysunkiem planu;

2) w granicach opracowania znajduje się obszar objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej w miejscowości Szonowice, na terenie oznaczonym symbolem: G2U – zgodnie z rysunkiem planu;

3) w granicach opracowania znajduje się obszar objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej w miejscowości Brzeźnica, na terenie oznaczonym symbolem: M1U – zgodnie z rysunkiem planu;

4) w obszarze stanowisk archeologicznych, o którym mowa w pkt 1, sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych, winien być zgodny z przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz Prawa budowlanego;

5) w granicach strefy „A” – ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie historycznego układu przestrzennego - rozplanowania ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,

b) ustala się zachowanie i ochronę historycznych układów zieleni oraz ich kompozycji przestrzennej poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych, nasadzeniowych i porządkowych, służących utrzymaniu czytelności historycznego układu przestrzennego;

c) ustala się zakaz naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru;

d) ustala się zakaz nadbudowy historycznej zabudowy oraz zakaz jej rozbudowy od strony elewacji frontowej;

e) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych pokryć dachowych, w szczególności dachówki ceramicznej, blachy płaskiej oraz papy, w naturalnej kolorystyce, w tym odcieniach ceglanych, szarości i antracytu;

f) ustala się zakaz stosowania blachodachówek oraz pokryć dachowych imitujących gont;

g) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji, w szczególności tynków w jasnej, naturalnej kolorystyce oraz cegły w naturalnym kolorze;

h) nakazuje się zachowanie ekspozycji historycznej zabudowy oraz historycznej kompozycji przestrzennej zespołu pałacowo-parkowego;

i) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w sposób powodujący przesłonięcie, ograniczenie ekspozycji lub naruszenie historycznych powiązań widokowych z zabudową historyczną;

j) pomiędzy historyczną zabudową a nową zabudową należy zachować niezabudowany pas terenu pełniący funkcję strefy buforowej, zapewniający ochronę ekspozycji historycznej zabudowy oraz czytelność historycznego założenia przestrzennego.

6) w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 3 obowiązują następujące ustalenia:

a) nakaz zachowania i ochrony historycznej bryły budynku;

b) nakaz zachowania istniejących, historycznych form dachów oraz zakaz nadbudowy budynku;

c) nakaz zachowania istniejących, historycznych otworów okiennych i drzwiowych;

- d) nakaz zachowania i remontowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, z możliwością jej wymiany wyłącznie w przypadku bardzo złego stanu technicznego, pod warunkiem zachowania jej pierwotnego wyglądu;
- e) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do materiałów oryginalnych, w szczególności dachówki ceramicznej oraz cegły;
- f) zakaz wykonywania docieplenia elewacji od strony zewnętrznej.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek na terenie MN, MN – MW, MN – U, MN – RZM:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 300 m²,
 - b) minimalna wielkość działek na terenach U, US, UE – 600 m²,
 - c) minimalna wielkość działek na pozostałych terenach - 100 m²,
 - d) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg (pasa drogowego) w przedziale 80°-120° z uwzględnieniem dostępu do infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,
 - f) dla szkół, przedszkoli, żłobków – 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,

- g) dla obiektów sportowych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej inwestycji z wyłączeniem powierzchni użytkowej boiska,
- h) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni,
- i) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;
- 5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 6) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów:**
 - na terenach o symbolach MN, MN-MW, MN-U oraz U płaskie; dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-45 stopni,
 - na terenach o symbolach US, UE, U-ZP, MN-RZM oraz RZM płaskie; dwuspadowe, wielospadowe oraz wielokrzywiznowe o nachyleniu głównej połaci dachowej do 45° stopni oraz dachy łukowe,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
 - b) **pokrycie dachu** - dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy;
 - 2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośredni zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 8 uchwały;
 - 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z ustaleniami określonymi w § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały;
7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) **w zakresie wodociągów** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociagową,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 2) **w zakresie kanalizacji sanitarnej** ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;
 - 3) **w zakresie kanalizacji deszczowej** ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,
- b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;

4) w zakresie gazownictwa ustala się:

- a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych, a także przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów;

5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

- a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii;

6) w zakresie ciepłownictwa ustala się:

- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystywanych do zaopatrzenia obszaru w dostawę energii;

7) w zakresie telekomunikacji ustala się:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) w zakresie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ustala się:

- a) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy oraz elektrowni wiatrowych, produkujących energię o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

9) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

10) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze stref technologicznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

11) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 50 m, przy czym na terenach przyległych do drogi krajowej nr 45 należy zachować odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni DK45 nie mniejszą niż zakładana wysokość obiektu infrastruktury technicznej i zgodną z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przy realizacji obiektów budowlanych oraz pracach ziemnych na obszarach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych na rysunkach planu, nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych;

2) na rysunku planu oznaczono strefę sanitarną od cmentarza – 150 m oraz 500 m, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenia:

- a) w strefie sanitarnej 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wyłącznie pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej;
- b) w strefie sanitarnej 150 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:
 - zakładów produkujących, przechowujących lub sprzedających artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
- c) w strefie sanitarnej 500 m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

11. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dla terenów MN, MN–MW, MN–U, MN–RZM, U, UE, US, U–ZP, RZM ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %;

12. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) złoża kopalin;

13. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **A1MN, A2MN, B1MN, C1MN, D1MN, F1MN, J1MN, K1MN, K2MN, L1MN, Ł1MN, M1MN, M2MN, M3MN, M4MN**, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej;

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny - 0,8,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%;

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **B1MN–MW**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo – rowerowej,
- c) teren garażu,
- d) teren zieleni urządzonej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny – 1,8,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30%;

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **A1MN–U, A2MN–U, A3MN–U, A4MN–U, D1MN–U, E1MN–U, I1MN–U, L1MN–U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług handlu detalicznego,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo – rowerowej,
- d) teren garażu,
- e) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- b) teren usług handlu z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
- c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- d) teren usług sportu i rekreacji – za wyjątkiem terenów A3MN–U, E1MN–U,

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :

- a) maksymalny – 1,8,
- b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 12 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 12,5 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy obiektów nie wymienionych w lit. a i lit. b: 6,0 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 %;
- 5) **Dla terenu A3MN–U, z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, obowiązują następujące dodatkowe zasady zagospodarowania:**
 - a) w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, w miejsce parametrów określonych w pkt 3, ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 9 m;
 - b) nową zabudowę należy sytuować i kształtować w sposób zapewniający zachowanie ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego;
 - c) zakazuje się realizacji obiektów powodujących przesłonięcie lub istotne ograniczenie historycznych powiązań widokowych z zespołem pałacowo-parkowym;
 - d) w zakresie geometrii dachów oraz materiałów wykończeniowych stosuje się odpowiednio zasady określone w § 4 ust. 3 pkt 5 lit. e–g uchwały.
 - e) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować otwarcia widokowe w kierunku zespołu pałacowo-parkowego.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **G1MN–RZM**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- b) teren zieleni urządzonej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny – 1,00,
 - b) minimalny – 0,04;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zagrodowej – mieszkaniowej w zabudowie – 12 m,
 - b) związanej z produkcją rolną m.in. inwentarskich i gospodarczych – 22 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%

§ 9. 1. Wyznacza się tereny usług , oznaczone na rysunku planu symbolami **A1U, A2U, G1U, G2U, K1U, M1U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) na terenie G2U dopuszcza się wyłącznie lokalizacje usług publicznych:

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu „przeznaczenia terenu”, z zastrzeżeniem że mieszkania dopuszcza się wyłącznie na drugiej lub trzeciej kondygnacji nadziemnej;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 3) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny- 1,8,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego– 30%;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **G2U**, obowiązują parametry zagospodarowania terenu określone w niniejszym ustępie, stanowiące odstępstwo od ustaleń ust. 2:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny – 0,20,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 8 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy obiektów nie wymienionych w lit. a: 6,0 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 90 %;

§ 10. 1. Wyznacza się teren usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: **K1UE**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usługi edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług nauki,
- b) teren usług sportu i rekreacji,
- c) teren usług kultury i rozrywki,
- d) teren usług biurowych i administracji,
- e) teren zieleni urządzonej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny- 0,8,
 - b) minimalny – 0,04;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy– 15 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%;

§ 11. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **D1US**, **K1US**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) teren usług sportu i rekreacji
 - 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
 - 3) **przeznaczenie wykluczane:**
 - a) teren usług rzemieślniczych;
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 50%;
 - 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny- 0,8,
 - b) minimalny – 0,001;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy– 15 m;
 - 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%;

§ 12. 1. Wyznacza się tereny usług lub zieleni urządzonej , oznaczone na rysunku planu symbolami **A1U–ZP**, **I1U–ZP**, **L1U–ZP**, dla którego ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) teren usług,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren komunikacji pieszo – rowerowej,
 - b) teren parkingu;
- 3) **przeznaczenie wykluczone:**
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług rzemieślniczych;
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - e) teren usług edukacji;
 - f) teren usług kultu religijnego;
 - g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

h) teren usług biurowych i administracji,

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny- 1,8,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%;

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **C1RZM, M1RZM**, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren zabudowy zagrodowej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy :
 - a) maksymalny- 1,00,
 - b) minimalny – 0,04;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zagrodowej – mieszkaniowej w zabudowie 12 m,
 - b) związanej z produkcją rolną m.in. inwentarskich i gospodarczych – 16 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%;

§ 14. 1. Dla terenu drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **G1KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi głównej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 15. 1. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **A1KDZ, B1KDZ, E1KDZ, G1KDZ, K1KDZ, L1KDZ, M1KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 16. 1. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **A2KDL, K2KDL, M1KDL, D1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 17. 1. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **A5KDD, A7KDD, A11KDD, B1KDD, D1KDD, G5KDD, I12KDD, J9KDD, K3KDD, M1KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 18. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 19. 1. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **JKOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo – rowerowej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

§ 20. 1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem: **IWS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów i przepraw;

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

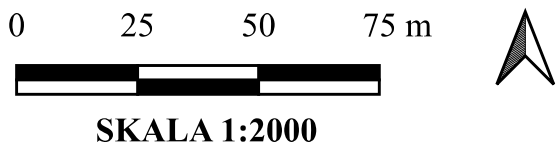
Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Gerard Panek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podstawie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

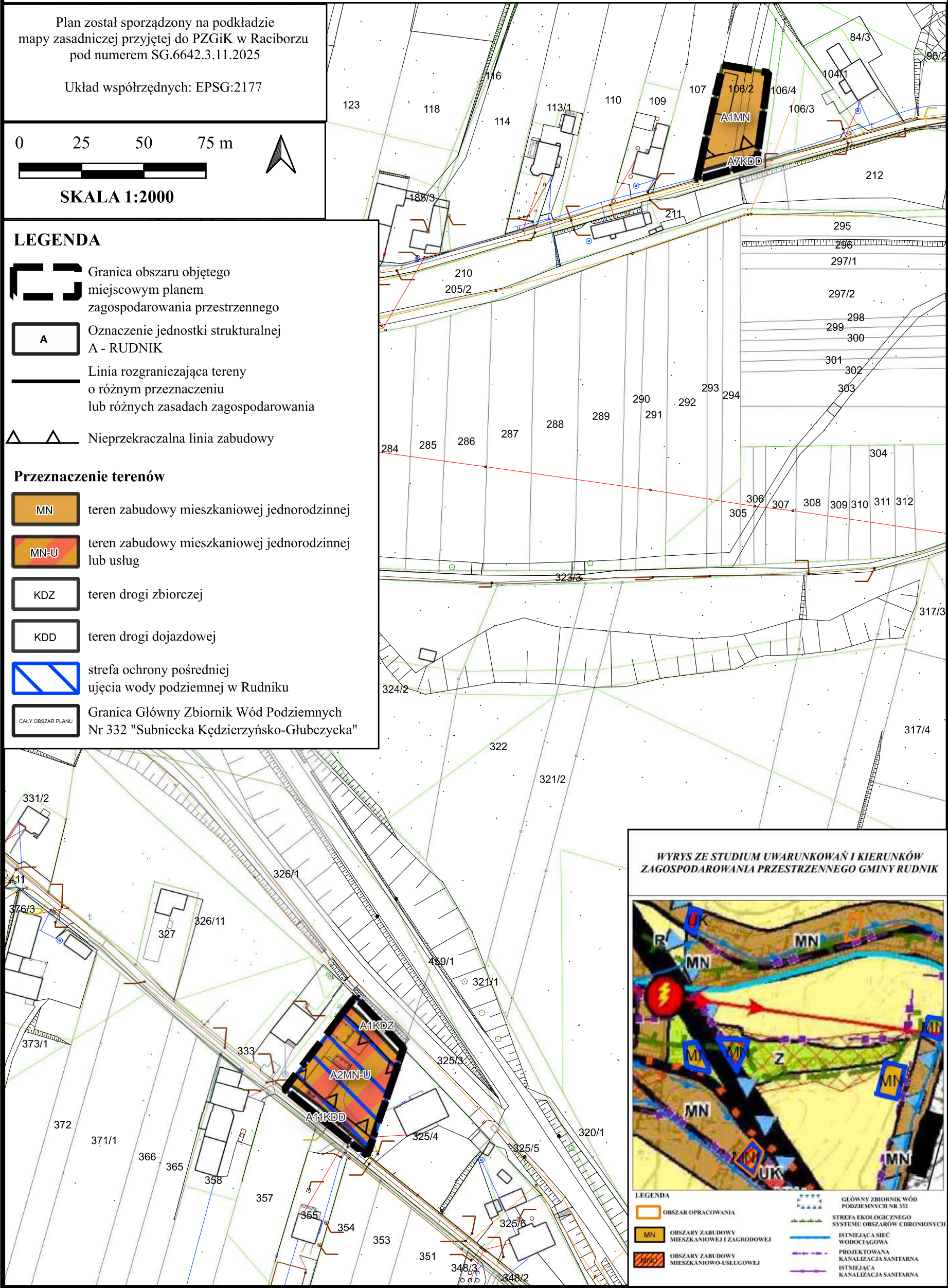


LEGENDA

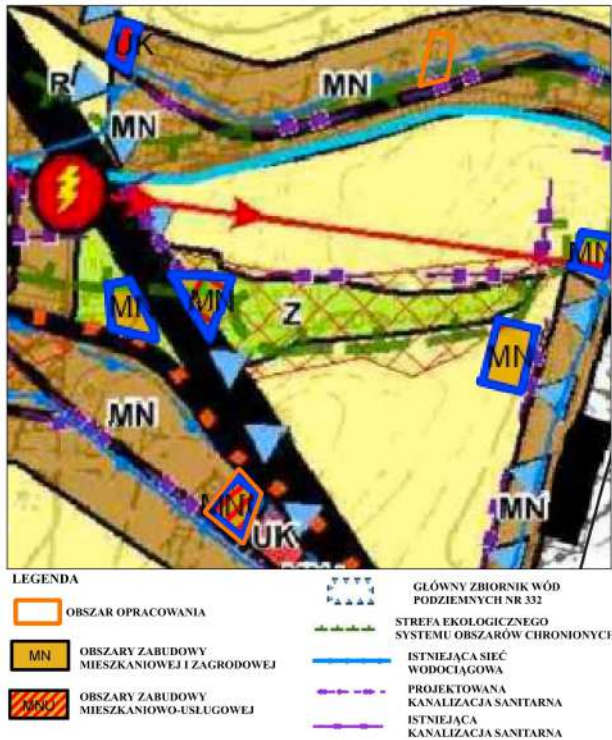
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Oznaczenie jednostki strukturalnej A - RUDNIK
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

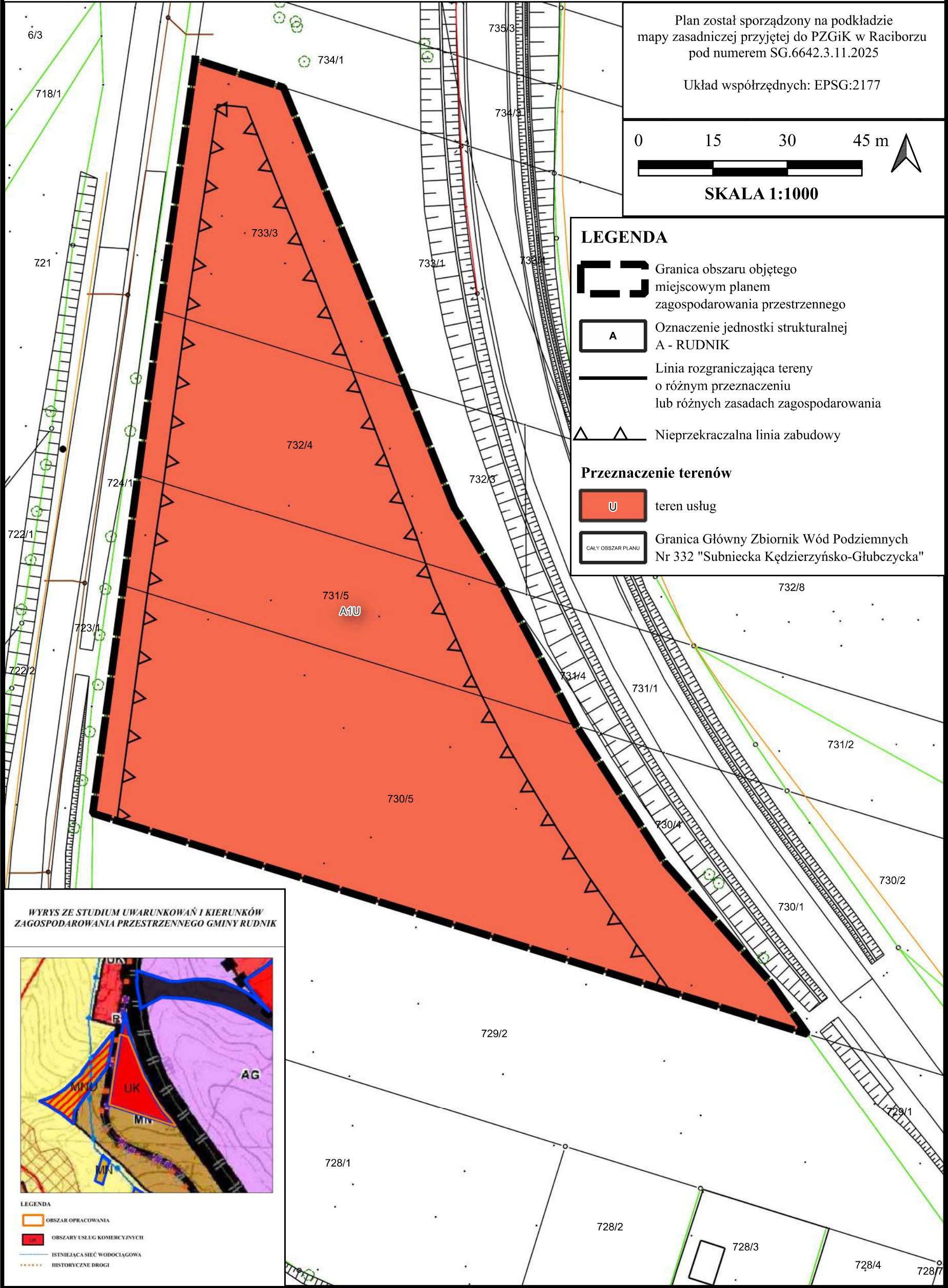
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD teren drogi dojazdowej
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku
- Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK



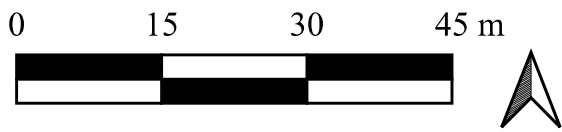
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podkładzie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK



LEGENDA

OBSZAR OPRACOWANIA

OBSZARY USŁUG KOMERCYJNYCH

OBSZARY USŁUG I ZIELENI PARKOWEJ

STREFA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIENIA

CIEKI WODNE

ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Oznaczenie jednostki strukturalnej A - RUDNIK
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

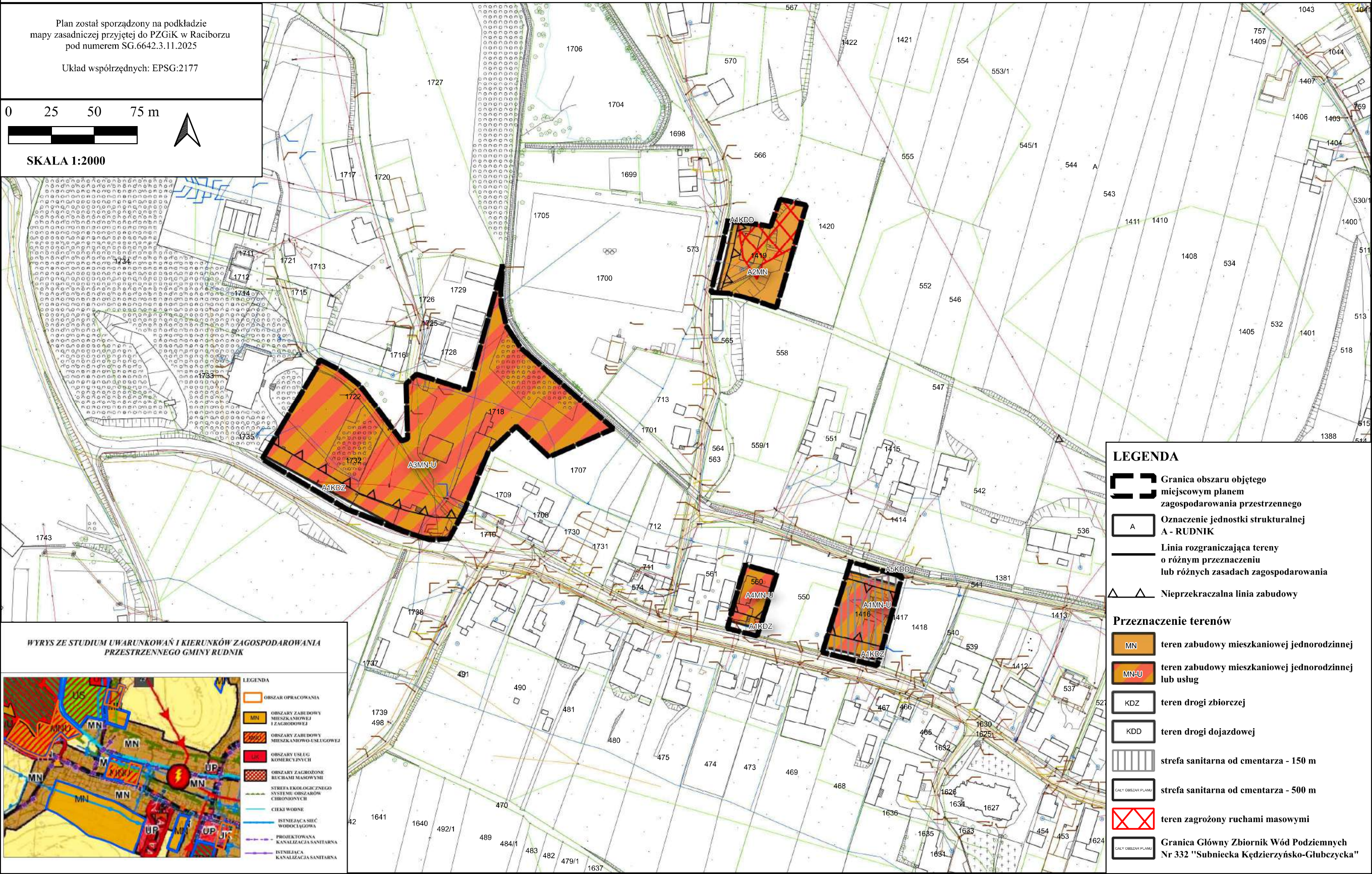
Przeznaczenie terenów

- teren usług
- teren usług lub zieleni urządzonej
- teren drogi zbiorczej
- teren drogi lokalnej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
- strefa sanitarna od cmentarza - 500 m
- teren zagrożony ruchami masowymi
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku
- Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

Oznaczenia informacyjne

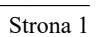
- strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu - 1m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2**



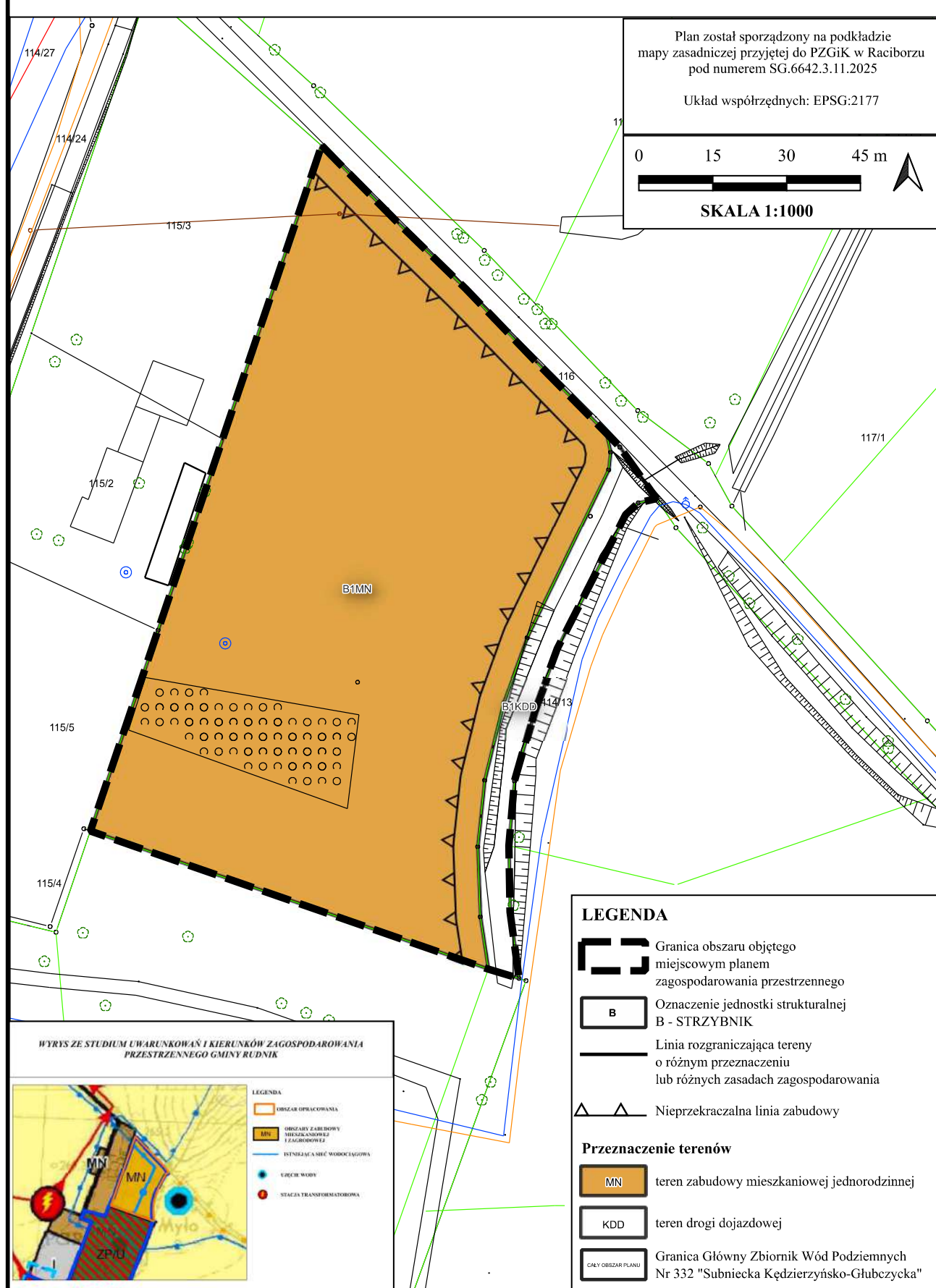
0 15 30 45 m

SKALA 1:1000

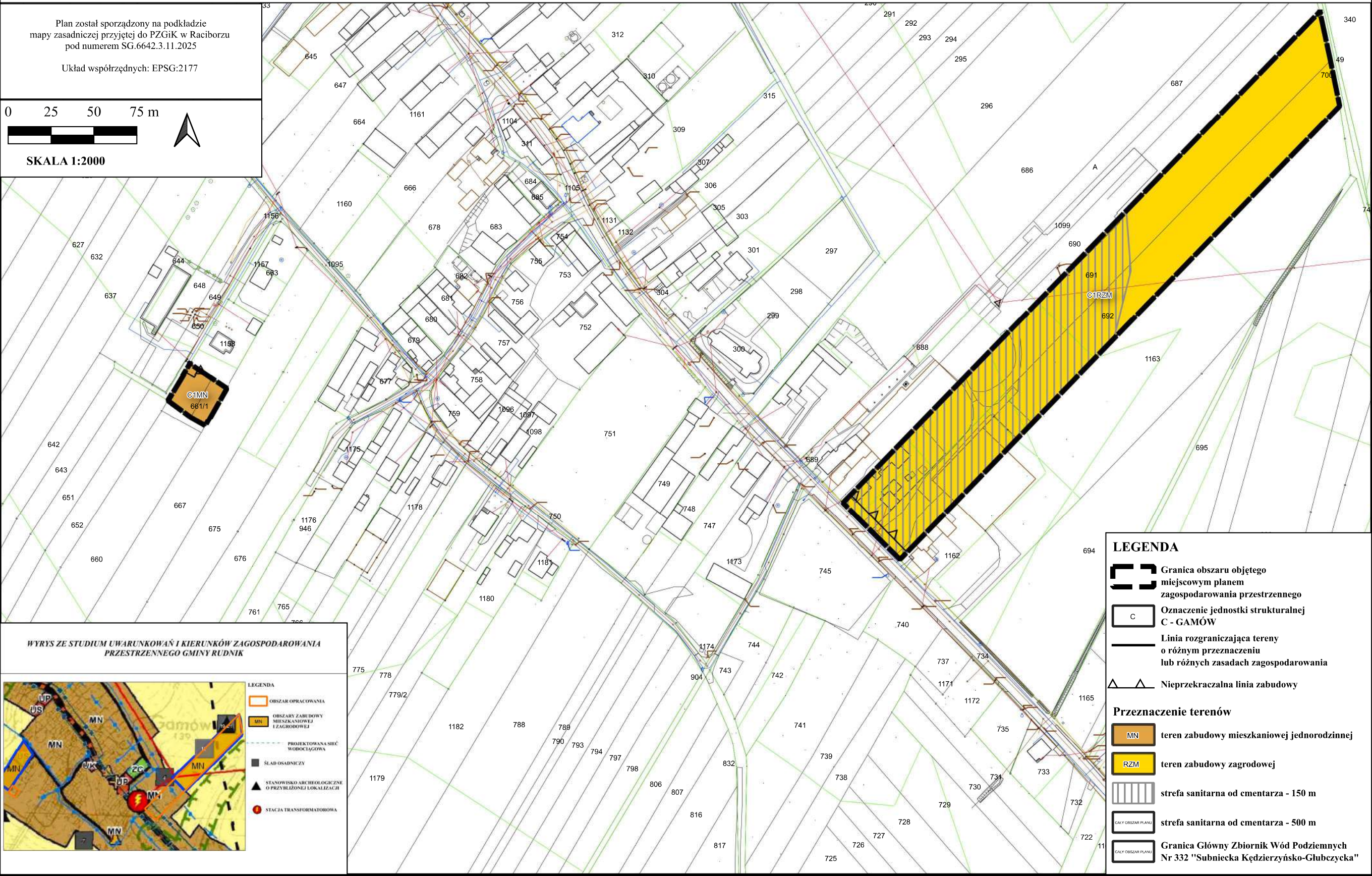


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

z dnia 30 września 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

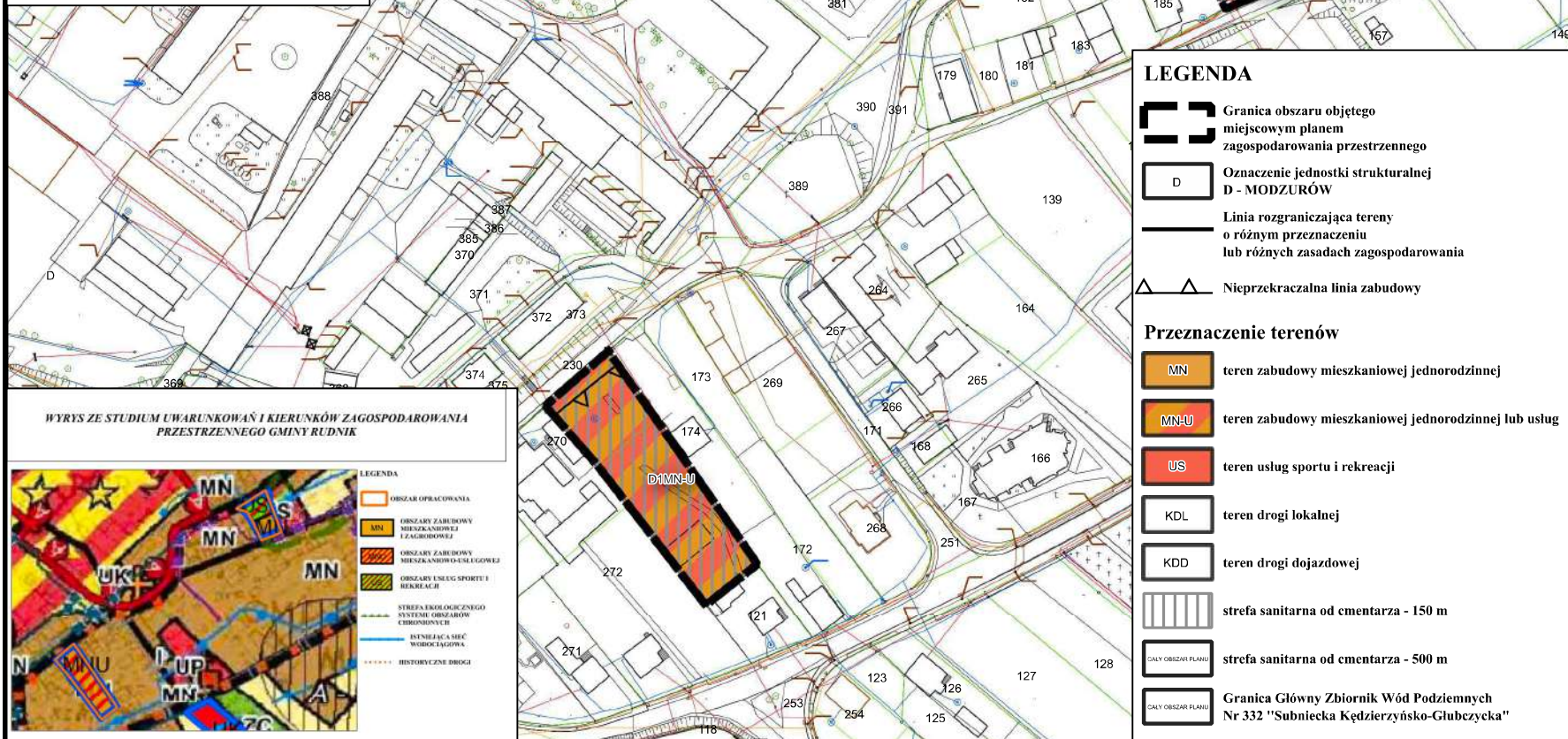
Plan został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem SG.6642.3.11.2025

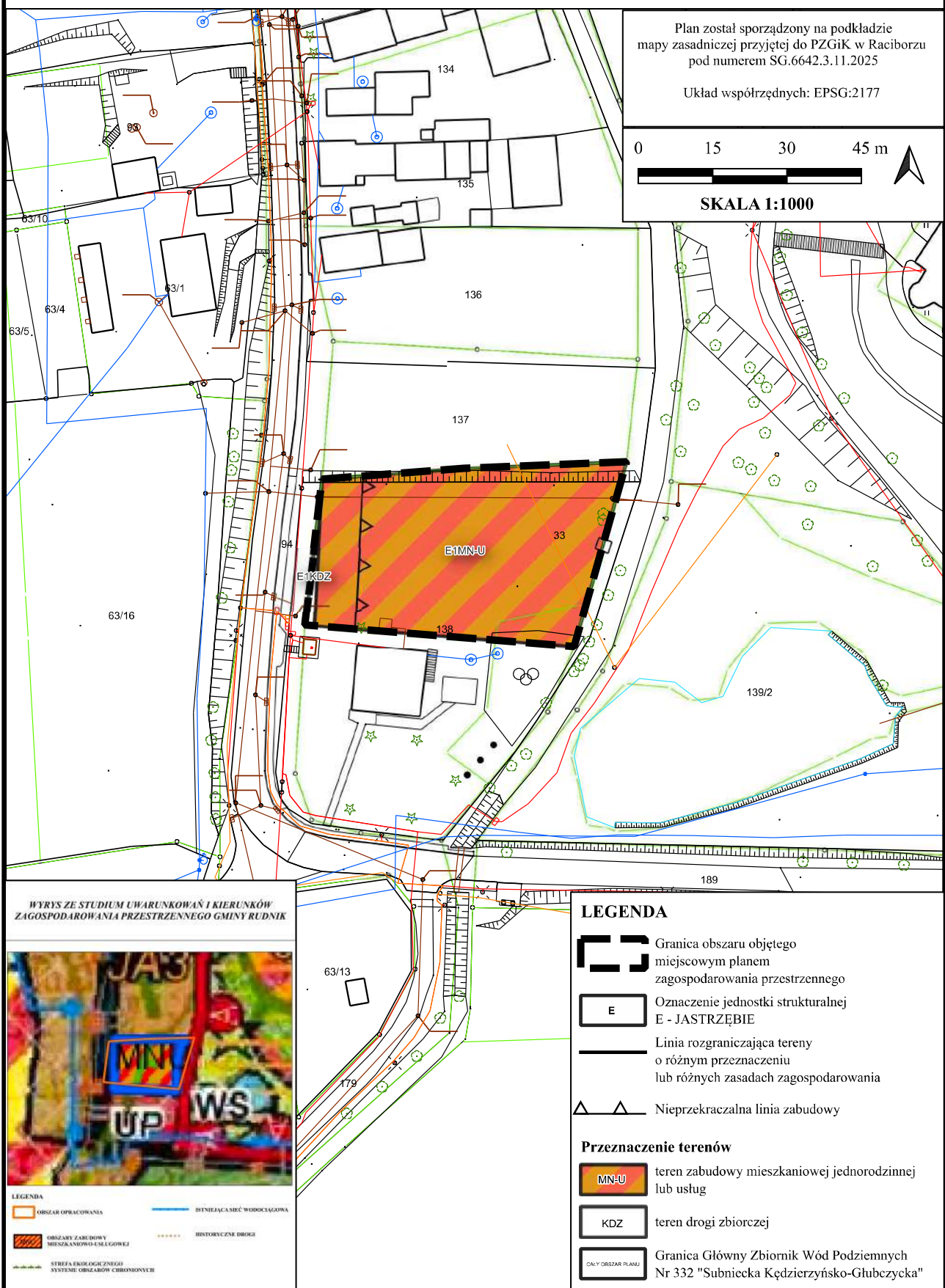
Układ współrzędnych: EPSG:2177

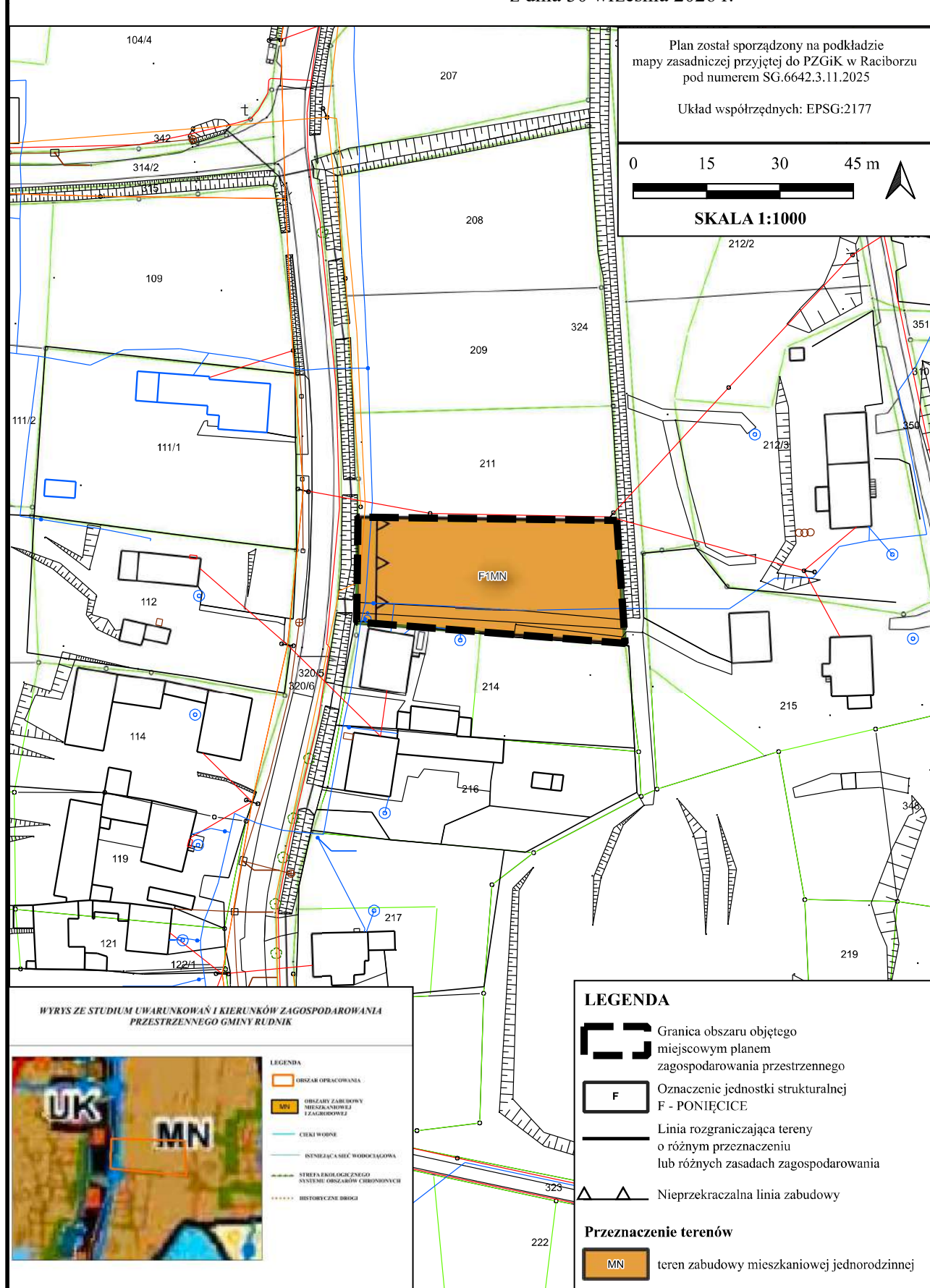
0 25 50 75 m



SKALA 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2**


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2**


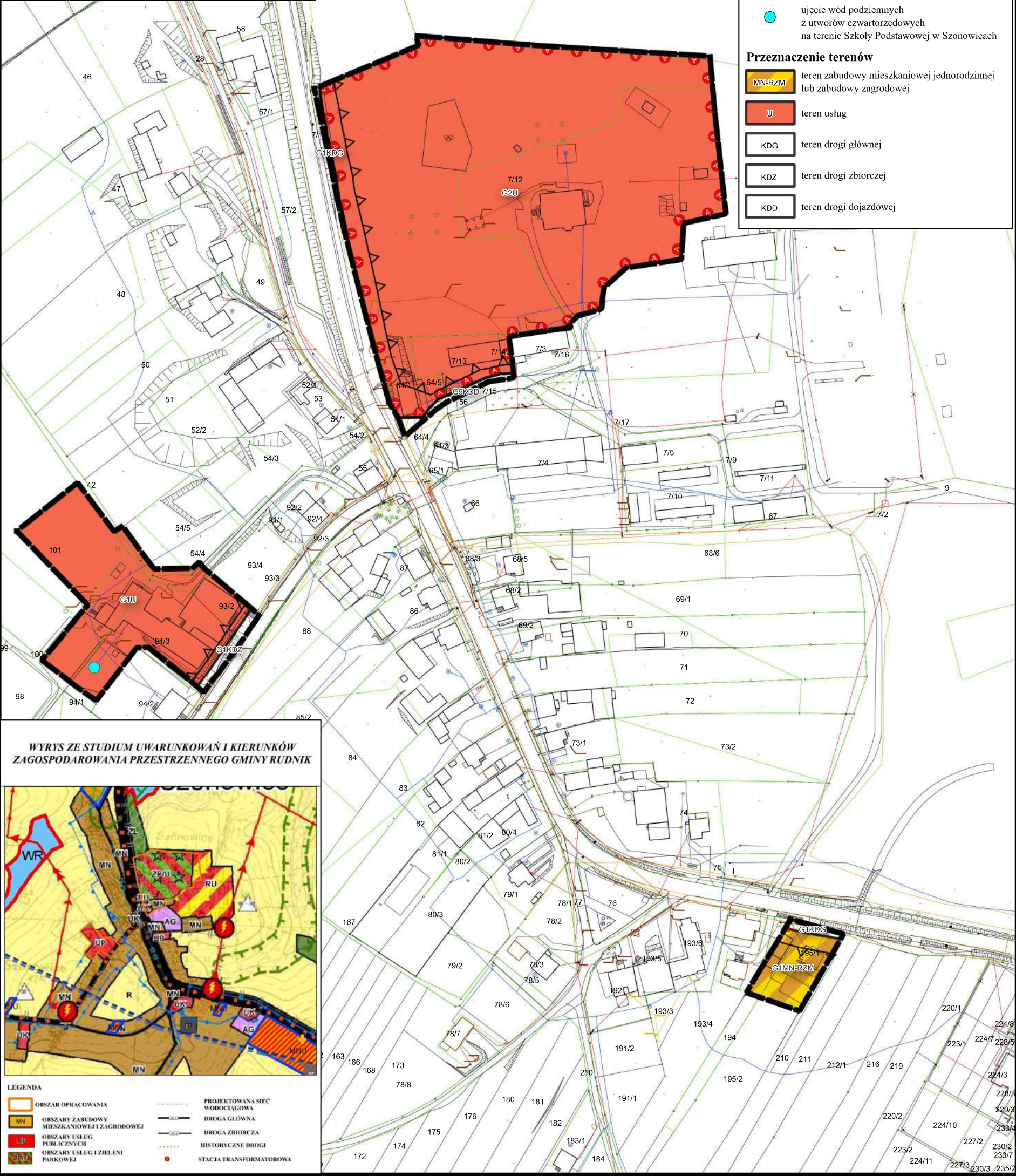
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podstawie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0255075 m

SKALA 1:2000



	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	teren usług lub zieleni urządzonej
	teren drogi dojazdowej
	teren wód powierzchniowych śródlądowych
	Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"
	Projektowany obszar ochronny GZWP nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP U-2**

Plan został sporządzony na podkładzie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 25 50 75 m

SKALA 1:2000

LEGENDA

-  Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  Oznaczenie jednostki strukturalnej J - SŁAWIKÓW
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

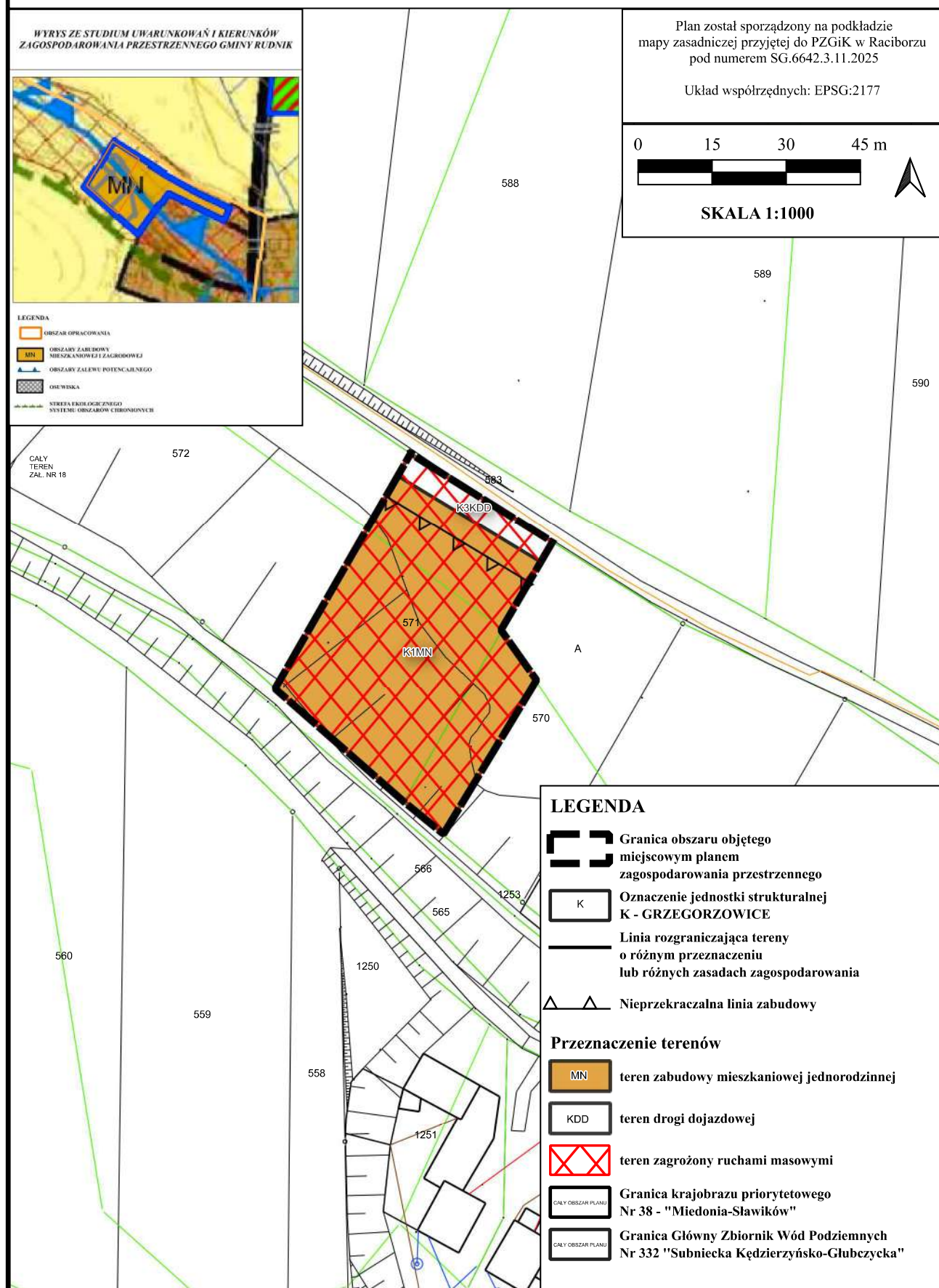
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDD teren drogi dojazdowej
-  KOP teren parkingu
-  Granica krajobrazu priorytetowego Nr 38 - "Miedonia-Sławików"
-  Projektowany obszar ochronny GZWP nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**


-  OBSZAR OPRACOWANIA
-  MN OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGROBOWEJ
-  KS OBSŁUGA KOMUNIKACJI DROGOWEJ
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
-  PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOKĄTOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rady Gminy Rudnik
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

z dnia 30 września 2026 r.



Plan został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 15 30 45 m

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

LEGENDA

- OBIEKT OPIRACOWANIA
- OBIEKT ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
- STREFA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBRABIAJĄCEGO CHRONIONOCH
- CIĘKI WODNE

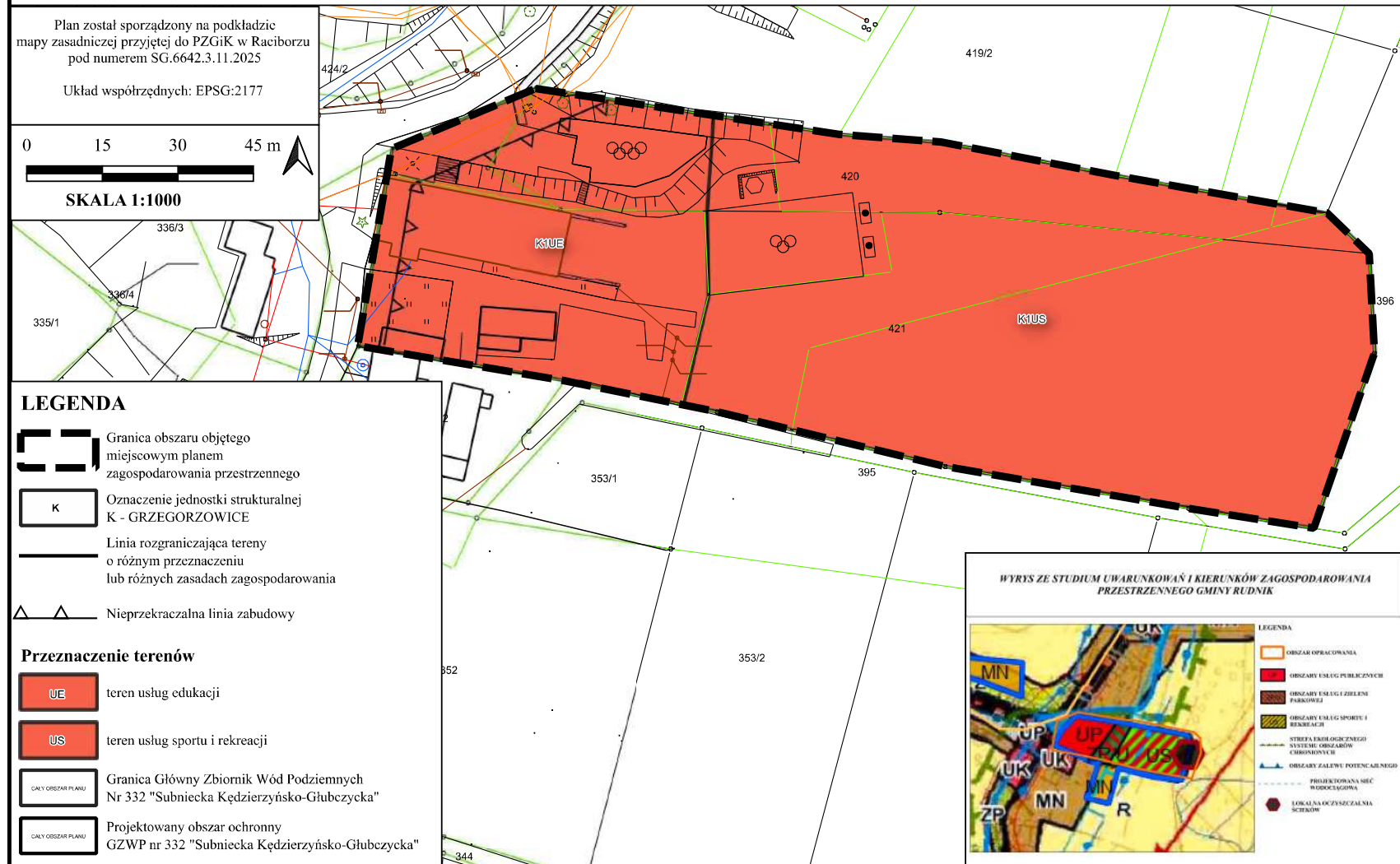
LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Oznaczenie jednostki strukturalnej K - GRZEGORZOWICE
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

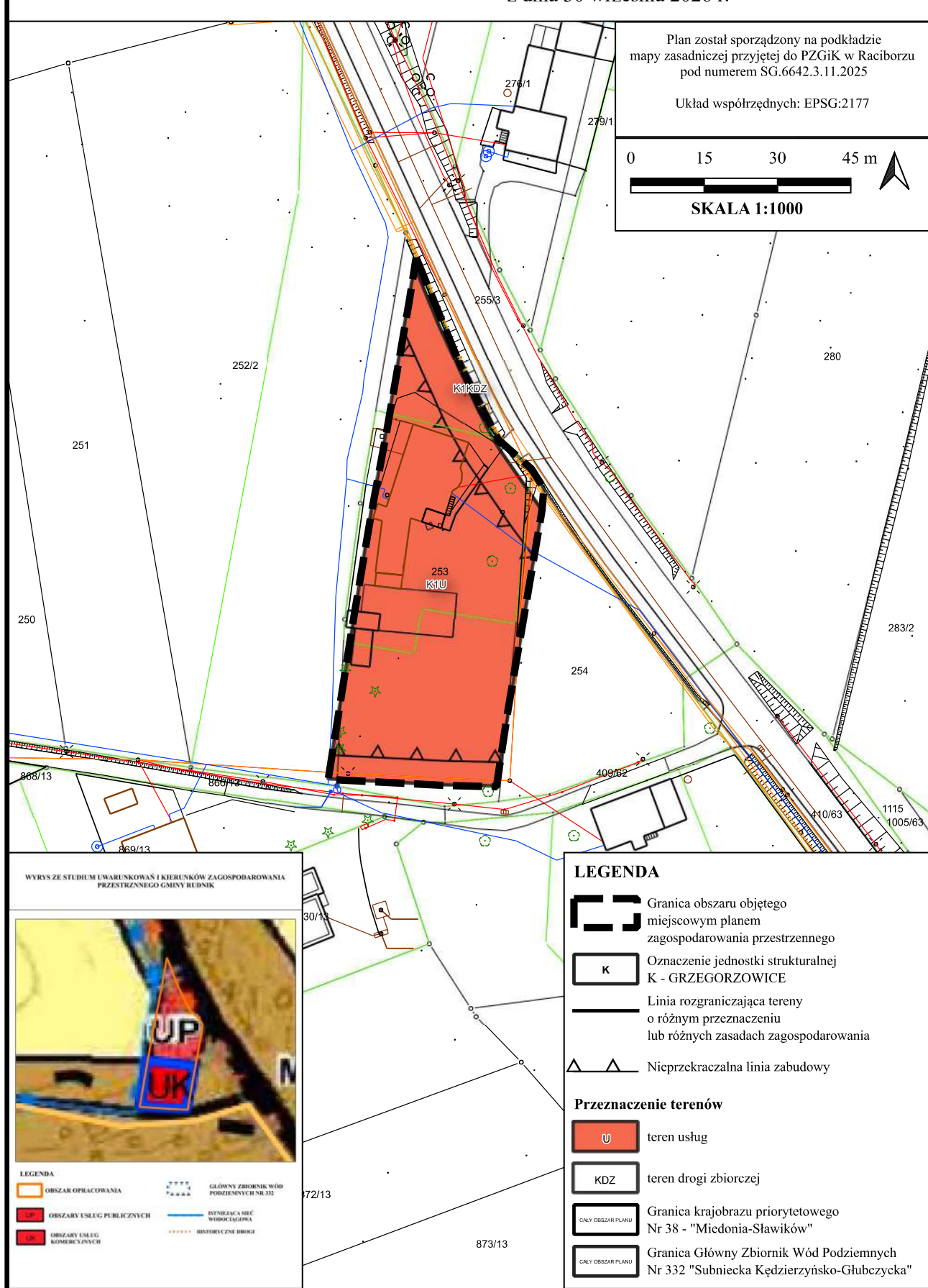
Przeznaczenie terenów

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL teren drogi lokalnej
- Granica krajobrazu priorytetowego Nr 38 - "Miedonia-Sławików"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2
 Rady Gminy Rudnik
 z dnia 30 września 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNZ dnia 30 września 2026 r. DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

LEGENDA

-  Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 Oznaczenie jednostki strukturalnej L - LIGOTA KSIĄŻĘCA
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 teren drogi zbiorczej
 Granica krajobrazu priorytetowego Nr 38 - "Miedonia-Sławików"
 Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"
 Projektowany obszar ochronny GZWP nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

Plan został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 25 50 75 m

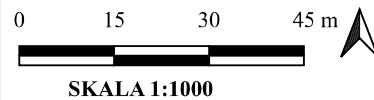
SKALA 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podstawie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177



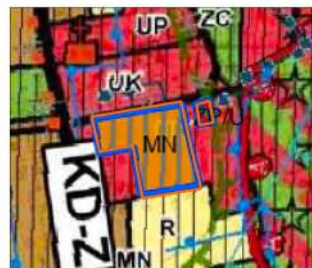
LEGENDA

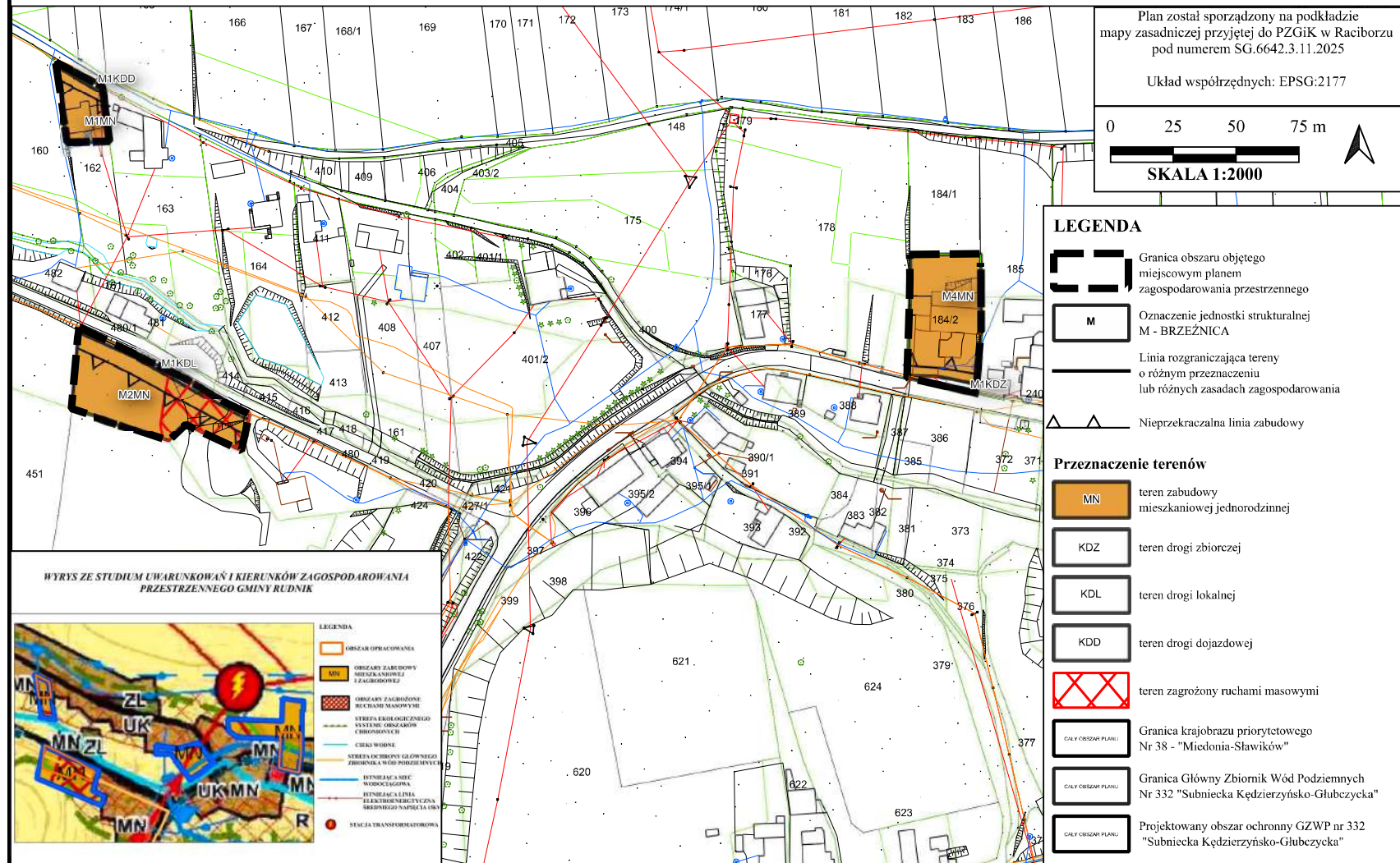
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Oznaczenie jednostki strukturalnej
Ł - ŁUBOWICE
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m

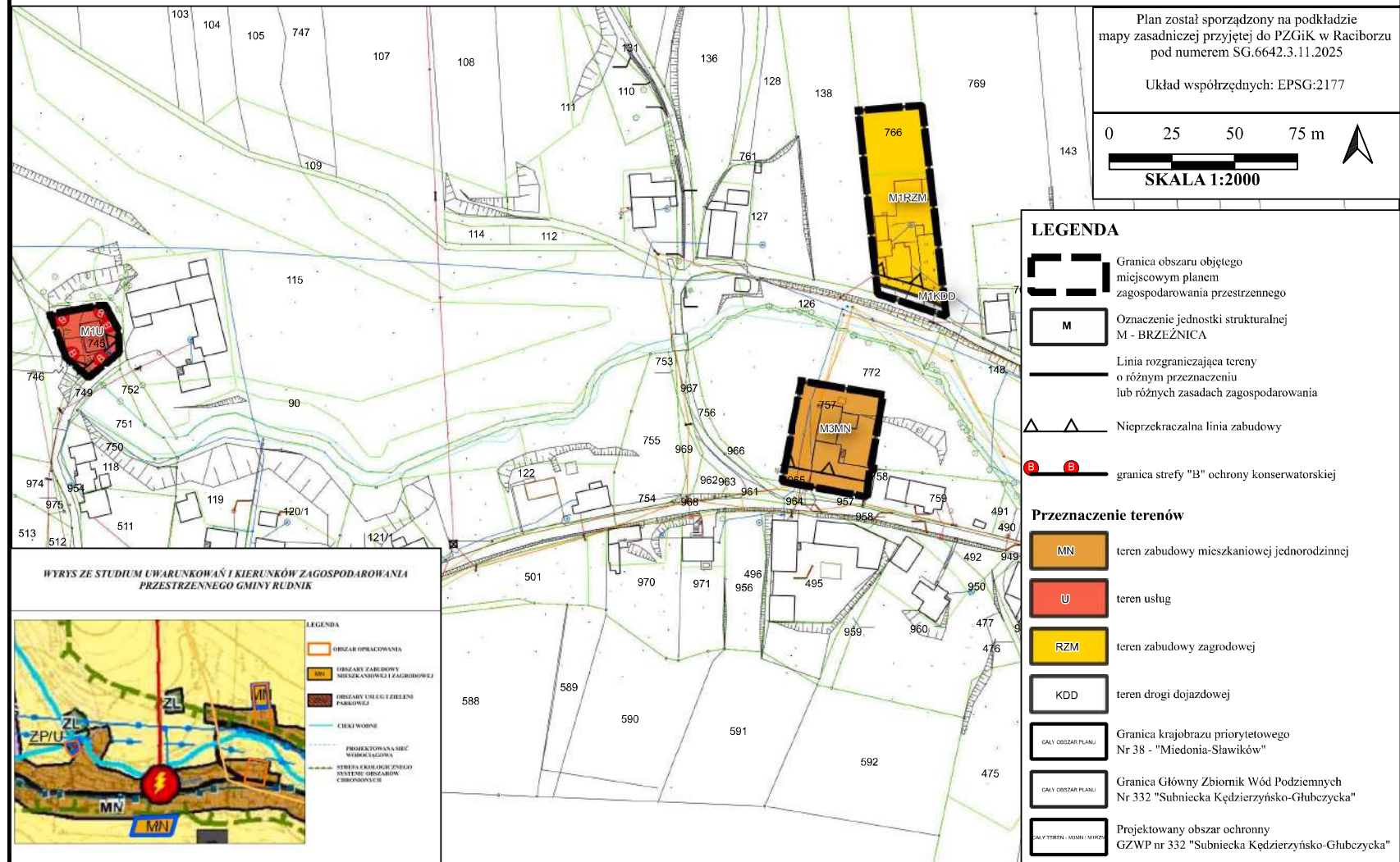
Przeznaczenie terenów

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U-ZP teren usług lub zieleni urządzonej
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Granica krajobrazu priorytetowego Nr 38 - "Miedonia-Sławików"
- Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"
- Projektowany obszar ochronny GZWP nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2**


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2**


Załącznik nr 22 do uchwały nr XXXIII/255/2026

Rady Gminy Rudnik

z dnia 30 września 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2, Rada Gminy Rudnik nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r., poz. 538).

Załącznik nr 23 do uchwały nr XXXIII/255/2026

Rady Gminy Rudnik

z dnia 30 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Gminy Rudnik rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II- 2, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II- 2, nie przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik nr 24 do uchwały nr XXXIII/255/2026

Rady Gminy Rudnik

z dnia 30 września 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Wójt Gminy Rudnik przedstawia Radzie gminy Rudnik do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik - Etap II-2.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Rudnik na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 21 kwietnia 2021 r. podjęła uchwałę XXVII/243/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Rudnik.

1) Plan obejmuje obszary w granicach określonych na rysunkach planu, w granicach administracyjnych gminy Rudnik, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

2) Inicjatywą do podjęcia działań w zakresie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były wnioski mieszkańców gminy Rudnik.

3) Projekt planu został sporządzony w trybie art. 17 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

4) Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 r. oraz uchwałą VII/48/2024 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2024 r.

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Rudnik w/w uchwały Wójt Gminy Rudnik, jako organ sporządzający projekt, kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednocześnie rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych do planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

4) uzyskał opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;

5) uzyskał uzgodnienie z Zarządem Województwa Śląskiego w zakresie zadań samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) uzyskał na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uzgodnienie z Wojewodą Śląskim w zakresie braku kolizji z ustaleniami programów zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;

7) uzyskał pozytywne uzgodnienie i opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska; uzyskał pozostałe niezbędne uzgodnienia i opinie;

8) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu;

9) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia.;

10) podjął rozstrzygnięcie dotyczący rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu (brak uwag);

11) przedłożył Radzie Gminy Rudnik do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono na podstawie uchwały nr XXVII/243/2021 z dnia 21 kwietnia 2021. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik.

Sporządzając niniejszy projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy wskazać, iż rozwiązania projektowe nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

IV. Wnioski

1. Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego załącza się załączniki, tj.:

1) Załączniki od Nr 1 do nr 21 - będące rysunkami planu, sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (nr: 2, 3, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 19,) oraz 1:2000 (nr: 1, 4, 7, 8, 11, 12, 13 18, 20, 21), stanowiące integralną część uchwały;

2) Załącznik Nr 22 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu - niestanowiący ustaleń planu;

3) Załącznik Nr 23 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - niestanowiący ustaleń planu

4) Załącznik Nr 24 - dane przestrzenne.

2. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje powstania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Przedmiotowe zainwestowanie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3. Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

V. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy w § 4 ust. 1 i 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, natomiast w Rozdziale 2 planu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy w § 4 ust. 2 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wraz z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W rozdziale planu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Plan miejscowy w § 4 ust. 2 pkt 2 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w zakresie gospodarowania wodami.

Przedmiotowy teren położony jest poza terenami gruntów rolnych stanowiących grunty klas I-III, w związku z tym nie było wymogu uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Plan uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Plan uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wprowadzenie odpowiednich ustaleń w zakresie ochrony wartości historycznych i krajobrazowych.

W granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz obszary objęte strefą „A” ochrony konserwatorskiej, dla których w ustaleniach planu określono szczegółowe zasady ochrony, w tym w szczególności dotyczące prowadzenia badań archeologicznych, zachowania historycznego układu przestrzennego oraz dostosowania nowej zabudowy do istniejących wartości kulturowych.

Ustalenia planu zapewniają ochronę tych zasobów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także uwzględniają konieczność uzgadniania działań inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony konserwatorskiej.

Projekt planu został uzgodniony pozytywnie z właściwym organem ochrony zabytków – Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Plan miejscowy zawiera rozwiązania odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych zostały w planie miejscowym uwzględnione dla poszczególnych terenów.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy poprzez ustalenia w rozdziale 2 uchwały dotyczącym przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. W zakresie wprowadzanych zmian niniejszym projektem powyższe potwierdza sporządzona na jego potrzeby prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7) Prawo własności

Ustalenia planu oraz przeznaczenie terenów uwzględnia poszanowanie prawa własności.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Plan miejscowy został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa. Na obszarze planu nie występują budowle i urządzenia infrastruktury obrony cywilnej.

9) Potrzeby interesu publicznego

W projekcie planu miejscowego uwzględniono potrzeby interesu publicznego poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod realizację funkcji o charakterze publicznym, w szczególności usług edukacji, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

Ustalenia planu umożliwiają rozwój infrastruktury służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz poprawie jakości życia, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie, zgodnie z ustaleniami planu, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu został sporządzony z poszanowaniem interesu społecznego oraz interesu publicznego.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy w § 4 ust. 7 reguluje zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zawiera ustalenia dotyczące komunikacji (§ 4 ust. 6).

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Rudnik na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. Szerzej powyższe zostało opisane w rozdziale II niniejszego uzasadnienia.

12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy w § 4 ust. 7 pkt 1 zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

13) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenów lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenów, między interesem publicznym, a interesami prywatnymi

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenów zachowano równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi. Ustalone w planie przeznaczenia terenów i sposoby ich zagospodarowania uwzględniają ten fakt. W granicach obszarów objętych planem znajdują się grunty prywatne oraz grunty gminne. Ustalenia planu oraz przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uwzględnia poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu planu do publicznego wglądu. Ponadto projekt planu ze względu na rodzaj przeznaczenia terenów wprowadza zapisy mające na celu poszanowanie sąsiedztwa poza granicami objętymi planem poprzez ustalenia zawarte w projekcie uchwały

14) Wymagania ład u przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan ustala zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy, co ma na celu kształtowanie ład u przestrzennego w gminie.

1. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedura sporządzenia niniejszego projektu planu miejscowego została rozpoczęta w celu aktualizacji zapisów obowiązujących planów w zakresie zmiany przeznaczenia terenów.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Rudnik, zwłaszcza, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik i stanowi kontynuację zrównoważonego rozwoju Gminy. Gmina Rudnik nie posiada aktualnej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy wskazać, iż Gminy Rudnik aktualizuje obowiązujące plany miejscowe w miarę możliwości finansowych gminy.

2. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują konieczności ponoszenia istotnych wydatków z budżetu gminy, poza kosztami związanymi z procedurą sporządzenia planu. Realizacja ustaleń planu nie wymaga budowy nowej infrastruktury technicznej finansowanej ze środków gminy ani wykupu terenów pod cele publiczne.